ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 21.09.2026 o 17.00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej miestnosti na III. poschodí

Prítomní členovia komisie: Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, Ing. Jozef Mračna – podpredseda komisie, Ing. Vladimír Kožuch, Ing. Pavel Bordáč, Ing. Ladislav Horáček, Mgr. Daniel Krakovský, BA, Ing. Blanka Švecová

Neprítomní členovia komisie: Ing. Bibiána Spálová, Mgr. Denis Čech

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Mgr. Lenka Paráková, Bc. Katarína Orgoňová

Tajomníčka komisie: Mgr. Alena Foltýnková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 11.09.2026.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Mgr. Zuzana Baligová, ktorá v úvode privítala prítomných členov a zároveň predložila návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého pozvánkou zo dňa 11.09.2026.

2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 24.09.2026.

3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

Z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 24.09.2026 boli prerokované nasledovné materiály:

3) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií ZŠ Dr. J. Dérera – Z58/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Ing. Petra Kožuchová

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

4) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 36/26/1106-7 proti VZN Mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky – Z59/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4950/18 a 4951/5 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Barbory Havranovej – Z60/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Adama Rozborila – Z61/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3439/3 a 3440/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z62/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z63/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

e) Návrh na schválenie zámeny častí pozemkov registra „E“ parc. č. 548 a 588 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a častí pozemkov registra „C“ parc. č. 2929/3 a 2929/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Benzinex Slovakia s.r.o. na Zámockej ulici – Z64/2026

Komisia **neodporúča MsZ predložený materiál schváliť**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržali sa 3

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky – Z65/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

g) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky – Z66/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z67/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764 v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešporu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej – Z68/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z69/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka – Z70/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

k) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dominika Landla – Z71/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 0

l) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovej – Z72/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1 v k. ú. Malacky na Dielenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z73/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ – Z74/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

o) Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na prenájom pozemkov v areáli kompostárne – Z75/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

p) Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom v k.ú. Malacky a k.ú. Plavecký Štvrtok – Z76/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

q) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027 – Z77/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

Doplnený materiál:
r) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 1047/10 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Táni Pastorkovej v prospech mesta Malacky – Z83/2026

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2026 – Z78/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ v zast. Bc. Kataríny Orgoňovej

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2026 – Z79/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ v zast. Bc. Kataríny Orgoňovej

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

8) Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z80/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ v zast. Bc. Kataríny Orgoňovej

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

9) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy rozpočtovým organizáciám MŠ Jána Kollára, ZŠ Záhorácka, ZŠ Dr. J. Dérera a príspevkovej organizácii AD HOC Malacky – Z81/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ v zast. Bc. Kataríny Orgoňovej

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

10) Informácia o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady v obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. – Z82/2026

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla jeho predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

11) Rôzne

12) Záver

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, zapisovateľke MsZ, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predsedníčka komisie sa poďakovala všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19:00 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Mgr. Alena Foltýnková, jej obsah potvrdila predsedníčka komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
predsedníčka komisie