

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 24.09.2026.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 7/2026.

Prítomní: posl. posl. Mračna, Čas, Hronček, Vidanová, Masarovič, Adamovičová, Spusta, Beňo, Macejka, Baligová, Pašteka, Tedla, Trenčanská, Janík, Hájek, Ondrovič.

Ospravedlnení: posl. Haramia, Andil

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. Privítal prítomných poslancov, ktorých bolo na začiatku rokovania 14, MsZ bolo uznášaniaschopné. Počet poslancov sa v priebehu rokovania menil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa: posl. Pavel Spusta

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 4/2026
- 3) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií ZŠ Dr. J. Dérera – Z58/2026
- 4) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 36/26/1106-7 proti VZN Mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky – Z59/2026
- 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4950/18 a 4951/5 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Barbory Havranovej – Z60/2026
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Adama Rozborila – Z61/2026
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3439/3 a 3440/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z62/2026
 - d) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z63/2026
 - e) Návrh na schválenie zámeny častí pozemkov registra „E“ parc. č. 548 a 588 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a častí pozemkov registra „C“ parc. č. 2929/3 a 2929/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Benzinex Slovakia s.r.o. na Zámockej ulici – Z64/2026
 - f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky – Z65/2026
 - g) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky – Z66/2026
 - h) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici

uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z67/2026

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764 v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešpora uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej – Z68/2026

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z69/2026

j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka – Z70/2026

k) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dominika Landla – Z71/2026

l) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovovej – Z72/2026

m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1 v k. ú. Malacky na Dielenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z73/2026

n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ – Z74/2026

o) Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na prenájom pozemkov v areáli kompostárne – Z75/2026

p) Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom v k.ú. Malacky a k.ú. Plavecký Štvrtok – Z76/2026

q) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027 – Z77/2026

6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2026 – Z78/2026

7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2026 – Z79/2026

8) Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z80/2026

9) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy rozpočtovým organizáciám MŠ Jána Kollára, ZŠ Záhorácka, ZŠ Dr. J. Dérera a príspevkovej organizácii AD HOC Malacky – Z81/2026

10) Informácia o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady v obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. – Z82/2026

11) Slávnostné ukončenie volebného obdobia

Hlasovanie bolo opakované pre nefunkčnosť hlasovacích zariadení.

Hlasovanie za zverejnený program:

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Primátor mesta Malacky JUDr. Ing. Juraj Říha navrhol doplniť do programu rokovania nový bod programu a to do bodu 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená doplniť bod r) Návrh na

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 1047/10 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Táni Pastorkovej v prospech mesta Malacky – Z83/2026.

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Primátor mesta Malacky JUDr. Ing. Juraj Říha navrhol doplniť do programu rokovania nový bod programu 12) Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Záhorácka 95, Malacky – Z84/2026.

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

V nadväznosti na rokovania komisií primátor mesta Malacky JUDr. Ing. Juraj Říha navrhol vypustiť z programu rokovania z bodu 5 písm. e) Návrh na schválenie zámeny častí pozemkov registra „E“ parc. č. 548 a 588 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a častí pozemkov registra „C“ parc. č. 2929/3 a 2929/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Benzinex Slovakia s.r.o. na Zámockej ulici – Z64/2026

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Poslanec Ing. Štefan Hronček navrhol doplniť do programu rokovania bod 13) Rôzne, v rámci ktorého by chcel diskutovať na tému skladovania materiálu civilnej ochrany a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstva v skladoch prostriedkov CO.

Hlasovanie:

Za: 10 P: 0 Zdr.: 5 Nehl.: 0

Uznesením č. 69/2026 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa a schválilo navrhnutý program rokovania s vyššie prijatými zmenami.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.20 h do 09.31 h.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 4/2026

Materiál spracovali vedúci oddelení a útvarov MsÚ a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpil: Hronček

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 70/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 4/2026) a schválilo vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenia MsZ č. 55/2025, č. 56/2025, č. 76/2025, č. 102/2025, č. 58/2026, č. 62/2026, č. 66/2026, vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie MsZ č. 87/2016, zrušiť z dôvodu nerealizovania uznesenie MsZ č. 19/2025.

MsZ týmto uznesením ďalej schválilo zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 93/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere **871 m²**, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere **917 m²**, parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/4, 30001/8, 30001/9, 30001/10, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 58/2022 zo dňa 23.06.2022 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“. **Pre stavebný objekt SO. 103 Verejný vodovod a SO. 104 Splašková kanalizácia sa po realizácii vecné bremeno zriadi „in personam“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1**

na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu.“.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.31 h do 09.37 h.

K bodu rokovania: 3) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Dr. J. Dérera- Z58/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 71/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Dr. J. Dérera (mat. č. Z 58/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.37 h do 09.39 h.

K bodu rokovania: : 4) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 36/26/1106-7 proti VZN Mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky – Z59/2026

Materiál spracovala JUDr. PhDr. Denisa Smreková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: posl. Hronček, Ondrovič, Mračna, Spusta

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 1 Nehl.: 0

Uznesením č. 72/2026 MsZ prerokovalo protest prokurátora č. Pd 36/26/1106-7 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky a vyhovel protestu prokurátora č. Pd 36/26/1106-7 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky, zároveň MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu a stručný súhrn informácií k Návrhu VZN, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky a schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.39 h do 09.49 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4950/18 a 4951/5 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Barbory Havranovej – Z60/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 73/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z60/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4950/18 a 4951/5 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Barbory Havranovej“ a schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4951/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² a C-KN, parc. č. 4950/18, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 854 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe. MsZ týmto uznesením taktiež schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4951/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² a C-KN, parc. č. 4950/18, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 854 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Barbory Havranovej, rod. Belcákovvej, bytom Bernolákova 2418/7, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 67 180,- € (slovom: šesťdesiatšesťtisícstoosemdesiat eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 106/2026 zo dňa 18.08.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 57,71 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 54 000,- Eur.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.49 h do 09.50 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Adama Rozborila – Z61/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 74/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z61/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Adama Rozborila“ a **schválilo** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 28.07.2025 vyhotovený Ing. Danielom Pálkom – geodetické práce, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO: 47 672 081, autorizačne overený Ing. Františkom Radingerom, dňa 30.07.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 06.08.2025 pod č. G1-870/2025 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť. MsZ ďalej týmto uznesením schválilo v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 28.07.2025 vyhotovený Ing. Danielom Pálkom – geodetické práce, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO: 47 672 081, autorizačne overený Ing. Františkom Radingerom, dňa 30.07.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 06.08.2025 pod č. G1-870/2025 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je žiadateľ Mgr. Adam Rozboril, rod. Rozboril, Pri cintoríne 1320, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 450,- € (slovom: šesťtisícštyristopäťdesiat eur), prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Augustínom Jurkovičom znalecký posudok č. 206/2026 zo dňa 04.09.2026, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² určená v sume 2 770,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 64,42 €/m².

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.50 h do 09.51 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3439/3 a 3440/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z62/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili:-

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 75/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z62/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3439/3 a 3440/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ a schválilo a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3439/3, trvalý trávny porast o výmere 28 m² a C-KN, parc. č. 3440/8, vodná plocha o výmere 1 m², zapísaných Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, prispeje k podpore mimoriadne významnej investície – stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorá bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. vydalo pod č. záznamu 21387/2024/SSD/59594-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“ zo dňa 19.7.2024. MsZ týmto uznesením ďalej schválilo b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - **odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom** registra C-KN, parc. č. 3439/3, trvalý trávny porast o výmere 28 m² a C-KN, parc. č. 3440/8, vodná plocha o výmere 1 m², zapísaných Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Slovenská republika, konajúca

prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 973,11 €** (slovom: tritisícdeväťstosedemdesiattri eur, jedenásť centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS-Komercia, a.s. znalecký posudok č. 37/2026 zo dňa 20.07.2026, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume **3 973,11 €**, čo predstavuje jednotkovú cenu 114,17 €/m².

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.51 h do 09.52 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

d) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z63/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 76/2026 MsZ zobralo na vedomie predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z63/2026 „Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR““. MsZ týmto uznesením skonštatovalo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, že v prípade prenájmu častí pozemkov registra E-KN parc.č. 480/6, 599 a 600/2 v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2414 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca bude realizovať investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 411 z 10. júla 2024 strategickou investíciou a schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra E-KN parc.č. 480/6, 599 a 600/2 v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2414 spolu vo výmere 147 m² vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ v prospech

v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné v sume 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu v súlade s ustanovením čl. 16 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, nakoľko ide o prenájom pozemkov žiadateľovi, ktorý je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii. Všeobecná hodnota nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 44/2026 zo dňa 31.08.2026 vypracovaným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. a predstavuje sumu 8,872 Eur/m², čo ročne predstavuje sumu 1304,18 Eur.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.52 h do 09.53 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky – Z65/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 77/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z65/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky“ a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 5384/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 m², E-KN, parc. č. 5384/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m², E-KN, parc. č. 5385/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m² a E-KN, parc. č. 5385/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3415 z podielového spoluvlastníctva Ing. Štefana Vinceka, rod. Vinceka, bytom Slovenská 2761/4, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/3 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 260,- € (slovom: jedentisíc dvestošesťdesiat eur).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.53 h do 09.54 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

g) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky – Z66/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpil:-

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 78/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z66/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky“ a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5364/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7562 z podielového spoluvlastníctva Ľubice Mackovichovej, rod. Blažíčkovej, bytom Dubovského č. 971/13, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 900,- € (slovom: deväťsto eur).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.54 h do 09.56 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z67/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili:

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 79/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z67/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“ a schválilo zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², E-KN, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m², C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², C-KN, parc. č. 3792/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², C-KN, parc. č. 3793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8717 m² a C-KN, parc. č. 3793/14, záhrada o výmere 457 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného

bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/bm alebo m², ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

MsZ týmto uznesením odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN a NN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.56 h do 09.57 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764 v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešpora uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej – Z68/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 80/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z68/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764 v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešpora uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej“ a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4764, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4783 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovanie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

MsZ týmto uznesením odporučilo MsÚ po ukončení stavby – spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom

správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí žiadateľka Zuzana Macková.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.57 h do 09.58 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z69/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili:-

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 81/2026 zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z69/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej“ a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 244/2, ostatná plocha o výmere 1658 m², E-KN, parc. č. 1658/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3487 m² a E-KN, parc. č. 1658/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11343 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414 a 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 693/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazový odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m², najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

MsZ týmto uznesením odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej šachty a NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí investor stavby MFF s.r.o.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.58 h do 09.59 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

j) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka – Z70/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili:-

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 82/2026 MsZ zobralo predloženú dôvodovú správu k materiálu Z70/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka“ a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24379 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 4500/39, 4500/55 a 4500/56, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“

MsZ týmto uznesením odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky vrátane umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej šachty k stavbe „Prestavba a prístavba RD a bytovej jednotky“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jaroslav Kojnok.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 09.59 h do 10.01 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

k) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dominika Landla – Z71/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 83/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z71/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dominika Landla“ a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3229/1 v katastrálnom území Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovanie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

MsZ týmto uznesením odporučilo MsÚ po ukončení stavby - spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Dominik Landl.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.01 h do 10.02 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

1) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovvej – Z72/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpila: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 84/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z72/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č.

1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovej“ a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemkov E-KN, parc. č. 1462/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 95 m² a registra E-KN, parc. č. 4694, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 169/1 a 169/3 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovania spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

MsZ týmto uznesením odporučilo po ukončení stavby – vybudovania vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Ing. Juraj Panák a Marie Panáková.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.02 h do 10.03 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

m) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1 v k. ú. Malacky na Dielenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z73/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 85/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z73/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1 v k. ú. Malacky na Dielenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o.“

MsZ týmto uznesením schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami

za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m², najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5583/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, ďalej v práve vybudovania vjazdu, výjazdu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovania spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m², najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

MsZ odporučilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – rozvody NN a VN, vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie a vybudovanie spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.03 h do 10.04 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ – Z74/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: Hronček, Ondrovič

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 86/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z74/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ a aschválilo zriadenie vecného bremena na

častiach pozemkov reg. E KN parc.č. 6527/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. CKN parc.č. 4440/2, druh pozemku: ostatná plocha, reg. CKN parc. č. 4455, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. EKN parc. č. 520/1, druh pozemku: záhrada, reg. EKN parc. č. 1476/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. EKN parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2935 a 2414 v podiele 1/1 k celku, za účelom realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ medzi mestom Malacky ako povinným z vecného bremena a Bratislavským samosprávnym krajom ako oprávneným z vecného bremena spočívajúcim v práve na

I. zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a jej súčastí), nosnej konštrukcie elektronickej informačnej tabule a elektronickej informačnej tabule a

II. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami alebo dodávateľmi stavebných prác alebo služieb spojených so zriadením, prevádzkou alebo modernizáciou inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a jej súčastí), nosnej konštrukcie elektronickej informačnej tabule alebo elektronickej informačnej tabule, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o vecnom bremene v lehote do 180 dní odo dňa overenia každého porealizačného geometrického plánu, pričom vecné bremeno bude zriadené „In Personam“ v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27, IČO: 36 063 606 na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 1 Eur za zriadenie vecného bremena.

MsZ týmto uznesením odporučilo po zrealizovaní projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.04 h do 10.07 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

o) Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na prenájom pozemkov v areáli kompostárne – Z75/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili:-

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 87/2026 MsZ zobralo na vedomie predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu (mat. Z75/2026) „Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na prenájom pozemkov v areáli kompostárne“.

MsZ týmto uznesením schválilo úpravu predmet nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 zo dňa medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 90101 Malacky, IČO: 34111832 ako nájomcom nasledovne:

Parcely registra „C“

LV č. 10350

Parc. č. 5389/3 o výmere 7746 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/6 o výmere 72 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/7 o výmere 58 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/17 o výmere 1007 m² - druh pozemku: ostatná plocha
Parc. č. 5389/19 o výmere 1424 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/25 o výmere 133 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/26 o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/27 o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/28 o výmere 177 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/29 o výmere 193 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/30 o výmere 36 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/31 o výmere 1856 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/32 o výmere 2193 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/33 o výmere 216 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/34 o výmere 47 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/35 o výmere 2836 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5389/36 o výmere 923 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 3613/2 o výmere 398 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 3613/5 o výmere 342 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 3613/13 o výmere 5 m² - druh pozemku: ostatná plocha
Parc. č. 3613/18 o výmere 858 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2935

Parc. č. 5389/18 o výmere 84 m² - druh pozemku: lesný pozemok
Parc. č. 3613/14 o výmere 17 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2414

Parc. č. 5389/21 o výmere 51 m² - druh pozemku: ostatná plocha

Parcely registra „E“

LV č. 10350

Parc. č. 5927/7 o výmere 76 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. 5927/6 o výmere 207 m² - druh pozemku: vodná plocha
Parc. č. 5927/31 o výmere 215 m² - druh pozemku: orná pôda
Parc. č. 5927/32 o výmere 903 m² - druh pozemku: orná pôda
Parc. č. 5927/2 o výmere 559 m² - druh pozemku: trvalý trávny porast

LV č. 2414

Parc. č. 6527/21 o výmere 8796 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.07 h do 10.08 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená:

p) Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej medzi mestom Malacký ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom v k.ú. Malacký a k.ú. Plavecký Štvrtok – Z76/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 1 Nehl.: 0

Uznesením č. 88/2026 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k materiálu Z76/2026 „Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej medzi mestom Malacký ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom v k.ú. Malacký a k.ú. Plavecký Štvrtok“ a schválilo predĺženie dohodnutej doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 zo dňa 22.12.2017 uzatvorenej medzi mestom Malacký ako prenajímateľom a Vojenskými lesmi a majetkami SR, štátny podnik, IČO: 31577920 ako nájomcom do 31.12.2027.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.08 h do 10.10 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená: q) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027 – Z77/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: Hronček

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 89/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z77/2026 „Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027“ a schválilo nájom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacký, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chát a ostatných stavieb, a to na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2027 za nájomné pre rok 2027 vo výške:

5,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

3,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.10 h do 10.12 h.

K bodu rokovania: 5) Prevody, zmluvy a vecné bremená: r) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 1047/10 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Táni Pastorkovej v prospech mesta Malacky – Z83/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatná odborná referentka OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 90/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z83/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 1047/10 na Legionárskej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Táni Pastorkovej v prospech mesta Malacky“ a schválilo odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 1047/10, druh pozemku: záhrada o výmere 268 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 6365 z výlučného vlastníctva Ing. Táni Pastorkovej, rod. Petrivalskej, Belinského 1050/16, 851 01 Bratislava v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5 360,- € (slovom: päťtisícristošesťdesiat eur).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.12 h do 10.14 h.

K bodu rokovania: 6) Informácia o čerpaní rozpočtu k 30.06.2026 – Z78/2026

Materiál spracovala Denisa Bebčáková, samostatná odborná referentka OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 91/2026 MsZ zobralo na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2026.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.16 h do 10.21 h.

K bodu rokovania: 7) Monitorovacia správa Programového rozpočtu za I. polrok 2026 – Z79/2026

Materiál spracovala Denisa Bebčáková, samostatná odborná referentka OE a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 13 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 1

Uznesením č. 92/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú monitorovaciu správu programového rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2026.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.21 h do 10.22 h.

K bodu rokovania: 8) Návrh na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z80/2026

Materiál spracovala predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 93/2026 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu na V. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 a schválilo

a) **V. zmenu rozpočtu** na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2026	Rozpočet po zmenách 2026	Zmena	Návrh na V. zmenu
Príjmy spolu	54 524 525	54 878 400	0	54 878 400
Bežné príjmy mesta	29 308 940	29 443 940		29 443 940
Bežné príjmy RO	1 098 790	1 098 790		1 098 790
Kapitálové príjmy	17 441 130	17 963 829		17 963 829
Finančné operácie - príjmové	6 675 665	6 371 841		6 371 841
Výdavky spolu	54 524 525	54 878 400	0	54 878 400
Bežné výdavky mesta	14 251 973	14 040 120	- 41 000	13 999 120
Bežné výdavky RO	14 458 797	14 369 698		14 369 698
Kapitálové výdavky	23 814 238	24 456 668	+ 41 000	24 497 668
Kapitálové výdavky v RO		12 397		12 397
Finančné - výdavkové	1 999 517	1 999 517		1 999 517
Hospodárenie mesta	0	0	0	0

b) **čerpanie poplatku za rozvoj** vo výške 960 060 eur sa mení a dopĺňa:

- Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - Na majeri

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.22 h do 10.24 h.

K bodu rokovania: 9) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy rozpočtovým organizáciám MŠ Jána Kollára, ZŠ Záhorácka, ZŠ Dr. J. Dérera a príspevkovej organizácii AD HOC Malacky – Z81/2026

Materiál spracovala Mgr. Michala Tkadlecová, samostatná odborná referentka Oddelenia ekonomiky a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca Oddelenia ekonomiky.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 94/2026 MsZ zobralo na vedomie stručný súhrn informácií a dôvodnú správu k materiálu Z81/2026 „Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy rozpočtovým organizáciám: MŠ Jána Kollára, ZŠ Záhorácka, ZŠ Dérera a príspevkovej organizácii AD HOC Malacky“ a schválilo

MŠ Jána Kollára 896, 901 01 Malacky, IČO: 36034335

Zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy v celkovej sume **82 281,67 €**

- Fotovoltické zariadenie – MŠ Kollára

(zdroje: EÚ: 32 409,57 €, ŠR: 48 614,36 €, VL: 1 257,74 €)

ZŠ Záhorácka ul. 95, 901 01 Malacky, IČO: 31773729

Zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy v celkovej sume **171 787,31 €**

- Fotovoltické zariadenie – ZŠ Záhorácka

(zdroje: EÚ: 68 174,98 €, ŠR: 102 262,47 €, VL: 1 349,86 €)

ZŠ Dr. J. Dérera, Ul. gen. M. R. Štefánika č. 7, Malacky, IČO: 31811493

Zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy v celkovej sume **700 362,68 €** z toho:

- Obnova objektu Vilka v ZŠ Dr. J. Dérera v sume 71 375,86 €

(zdroje: CZ ostatné: 33 000,00 €, VL: 38 375,86 €)

- Rekonštrukcia kuchyne na ZŠ Dr. J. Dérera v sume 464 213,56 €

(zdroje: ŠR: 143 117,90 €, EU: 110 090,69 €, VL: 211 004,97 €)

- Vybavenie kuchyne na ZŠ Dr. J. Dérera v sume: 164 773,26 €

(zdroje: ŠR: 85 682,10 €, EU: 65 909,30 €, VL: 13 181,86 €)

AD HOC, Sasinkova ul. 2, 901 01 Malacky, IČ: 31796630

Zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy v celkovej sume **790 926,95 €** z toho:

- Projekt „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov“ v sume 757 951,30 € (zdroje: CZ: 407 339,87 €, VL: 350 611,42 €)

- Interiérové vybavenie k „Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov“ v sume 21 575,44 € (zdroje: VL)

- Čistiaci stroj – Kärcher Quo v sume 11 400,21 € (zdroje: VL)

MsZ týmto uznesením splnomocnilo primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta do správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.24 h do 10.26 h.

K bodu rokovania: 10) Informácia o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady v obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. – Z82/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: Hronček

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 95/2026 MsZ zobralo na vedomie informáciu o vzdaní sa členstva v dozornej rade spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. Ing. Mgr. Zuzany Baligovej.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.14 h do 10.15 h.

K bodu rokovania: 12) Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Záhorácka 95, Malacky – Z84/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 96/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z84/2026 „Návrh Dodatku č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Záhorácka 95, Malacky“ a schválilo Dodatok č. 5 k Zriaďovacej listine Základnej školy, Záhorácka 95, Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.15 h do 10.16 h.

V bode 13) Rôzne vystúpil poslanec Hronček s témou skladovania materiálu civilnej ochrany a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstva v skladoch prostriedkov CO. Poslanci s vedením mesta diskutovali o otázkach a dôvodoch prenájmu skladov na uloženie prostriedkov CO, ktorými boli sústredenie prostriedkov CO na jednom mieste, ktoré je prístupné pre manipulovanie s nákladnými alebo inými vozidlami, žiadosti rozpočtových a príspevkových organizácií Mesta Malacky o uvoľnenie priestorov v ich objektoch alebo v minulosti nevyhovujúce priestory pre uskladnenie týchto prostriedkov CO ako boli napríklad pivnice bytových domov. Prednostka MsÚ Malacky uviedla i výsledky kontroly Okresného úradu v sídle kraja Bratislava. Výsledky kontroly vyzdvihli vysokú úroveň nakladania s prostriedkami CO ako majetkom štátu ako i celkovú vysokú úroveň skladov prostriedkov CO.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 10.26 h do 10.39 h.

Nasledoval bod 11) Slávnostné ukončenie volebného obdobia.

V Malackách dňa 25.9.2026

Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Ing. Pavel Spusta

Zapísala: JUDr. Romana Hricová