



**Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
pri MsZ v Malackách
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky**

Pozvánka

Pozývam Vás na zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsÚ v Malackách, ktoré sa bude konať

vo štvrtok 17.09.2026 o 17:00 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v zasadacej miestnosti na 5. poschodí.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Materiály k MsZ:

- Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 36/26/1106-7 proti VZN Mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky – **Z59/2026**
- Prevody, zmluvy a vecné bremená:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4950/18 a 4951/5 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Barbory Havranovej – **Z60/2026**
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Adama Rozborila – **Z61/2026**
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3439/3 a 3440/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z62/2026**
 - d) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z63/2026**
 - e) Návrh na schválenie zámeny častí pozemkov registra „E“ parc. č. 548 a 588 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a častí pozemkov registra „C“ parc. č. 2929/3 a 2929/8 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Benzinex Slovakia s.r.o. na Zámockej ulici – **Z64/2026**
 - f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky – **Z65/2026**
 - g) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky – **Z66/2026**

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z67/2026**
- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764 v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešporu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej – **Z68/2026**
- j) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – **Z69/2026**
- k) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka – **Z70/2026**
- l) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dominika Landla – **Z71/2026**
- m) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovovej – **Z72/2026**
- n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 5583/1 v k. ú. Malacky na Dielenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – **Z73/2026**
- o) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ – **Z74/2026**
- p) Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na prenájom pozemkov v areáli kompostárne – **Z75/2026**
- q) Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom v k.ú. Malacky a k.ú. Plavecký Štvrtok – **Z76/2026**
- r) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027 – **Z77/2026**
- Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy rozpočtovým organizáciám MŠ Jána Kollára, ZŠ Záhorácka, ZŠ Dr. J. Déreza a príspevkovej organizácii AD HOC Malacky – **Z81/2026**

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

S pozdravom

Ing. Adam Janík
predseda komisie

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP
Bc. Katarína Orgoňová – vedúca OE