



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z77/2026

Názov materiálu:

**Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky
v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Riešenie otázky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Malacky v chatovej oblasti Vampíl zapísané na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre k.ú. Plavecký Štvrtok pre vlastníkov chát, ktorí z rôznych dôvodov nepristúpili k majetkovoprávnemu vysporiadaniu formou prevodu vlastníckeho práva k dlhodobo užívaným pozemkom.

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mesto Malacky je aj naďalej vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 949 v katastrálnom území Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl. Pozemky sú dlhodobo užívané vlastníkami chát v tejto chatovej oblasti, a to na základe nájomných zmlúv. Ide v súčasnosti o tých vlastníkov chát, ktorí nepožiadali o prevod vlastníckeho práva k pozemkom v roku 2022, kedy sa realizovalo rozsiahle majetkovoprávne usporiadanie. Dôvody boli spravidla finančné, príp. iné rodinné. V súčasnosti sa nájom týka 9 vlastníkov rekreačných objektov.

Aktuálne majú nájomcovia uzatvorené zmluvy do konca roka 2026, pričom súčasná ročná výška nájomného pre rok 2026 je stanovená v sume 4,50 Eur/m² za pozemky zastavané stavbami a v sume 3,00 Eur/m² za ostatné plochy.

Nájomné pre rok 2027:

5,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
3,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

V súlade s čl. 17 ods. 2 písm. e) a f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta cena nájmu za pozemky pod rekreačnými chatami a podobnými zariadeniami a cena nájmu za pozemky príslušné k rekreačným chatám a podobným zariadeniam bude určená samostatným schvaľujúcim uznesením mestského zastupiteľstva.

Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z77/2026 „Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2027“,

2) schvaľuje

nájom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chat a ostatných stavieb, a to na dobu určitú od 01.01.2027 do 31.12.2027 za nájomné pre rok 2027 vo výške:

5,00 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

3,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: