



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z76/2026

Názov materiálu:

**Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov
na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej
medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom
v k.ú. Malacky a k.ú. Plavecký Štvrtok**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Listy vlastníctva č. 949, 2935 a 10350

Zmluva o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky ako prenajímateľ a Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepny závod Malacky, Zámocká 7, 90101 Malacky, IČO: 31577920 uzatvorili dňa 22.12.2017 Zmluvu o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 (evidovanú u prenajímateľa pod č. 610/2017). Dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 110/2017 zo dňa 07.12.2017.

Účelom nájmu založeného touto zmluvou je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy a hospodárenie v lesoch, ktoré sa nachádzajú na týchto lesných pozemkoch, ktorým sa v zmysle ust. § 2 písm. h) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov rozumie odborná činnosť zameraná na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov.

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2026 a táto doba bola dojednaná v nadväznosti na platnosť schváleného Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Kostolište na obdobie rokov 2017 až 2026. V súčasnosti prebieha proces prípravy a následného schvaľovania Programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Kostolište na obdobie rokov 2027 až 2036.

1.3. Dôvodová správa:

Program starostlivosti o lesy (ďalej aj len „PSL“) je nástrojom štátu na zabezpečenie trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch; nie je nástrojom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom ani určenie obhospodarovateľov lesa.

Súčasťou programu starostlivosti vyhotoveného pre lesný celok sú najmä všeobecná časť, opis porastov, plán hospodárskych opatrení; súčasťou plánu hospodárskych opatrení sú regulatívy ochrany prírody, plochová tabuľka, prehľadové tabuľky, obrysová a porastová mapa.

Mestu Malacky bol dňa 30.07.2026 doručený z Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov Protokol o výsledkoch prerokovania správy o doterajšom hospodárení a o určení zásad na vyhotovenie programu starostlivosti o lesy pre lesný celok Kostolište na obdobie rokov 2027 – 2036. Z predloženého protokolu vyplýva, že Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov v súlade s § 41 ods. 9 zákona o lesoch určil pre vyhotovovateľa PSL termín predloženia návrhu PSL pre LC Kostolište na 15. december 2026. Až následne bude prebiehať schvaľovanie PSL v súlade s § 41 ods. 13 a 14 zákona o lesoch.

Vzhľadom k tomu, že Program starostlivosti o lesy pre Lesný celok Kostolište na obdobie rokov 2027 – 2036 v súčasnosti nie je schválený a proces jeho schvaľovania bude prebiehať až po predložení jeho návrhu v závere roka 2026, je z dôvodu zabezpečenia plynulého a trvalo udržateľného hospodárenia na dotknutých lesných pozemkoch potrebné predĺžiť nájom lesných

pozemkov s doterajším nájomcom za rovnakých podmienok o jeden kalendárny rok. Zároveň bude v priebehu budúceho roka vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom lesných pozemkov a obhospodarovanie lesov vo vlastníctve mesta.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k materiálu Z76/2026 „Návrh na predĺženie doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a VLM SR, š.p. ako nájomcom v k.ú. Malacky a k.ú. Plavecký Štvrtok“,

2) schvaľuje

predĺženie dohodnutej doby nájmu zo Zmluvy o nájme lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch č. 01-OV-Ha/20-18/2017 zo dňa 22.12.2017 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a Vojenskými lesmi a majetkami SR, štátny podnik, IČO: 31577920 ako nájomcom do 31.12.2027.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ: