



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z75/2026

Názov materiálu:

**Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021
uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a
spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na
prenájom pozemkov v areáli kompostárne**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková - vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Listy vlastníctva č. 2414, 2935, 10350

Nájomná zmluva č. 402/2021

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Malacky, na ktorých je zrealizovaný projekt kompostárne – Areál pre spracovanie BRKO, Malacky. Pre účely realizácie projektu bola dňa 30.08.2021 uzatvorená Nájomná zmluva č. 402/2021 medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom, a to na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 1 Eur ročne. Dlhodobý odplatný prenájom bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 76/2021 zo dňa 26.08.2021.

1.3. Dôvodová správa:

Predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy z roku 2021 bol určený nasledovne:

- parcely registra „C“

LV č. 10350:

Parc. č. **5389/3** o výmere 16287 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5389/4** o výmere 540 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5389/5** o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5389/6** o výmere 72 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5389/7** o výmere 58 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5389/17** o výmere 1007 m² - druh pozemku: ostatná plocha

Parc. č. **5389/19** o výmere 1424 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **3613/2** o výmere 398 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **3613/5** o výmere 342 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **3613/13** o výmere 5 m² - druh pozemku: ostatná plocha

Parc. č. **3613/18** o výmere 858 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2935

Parc. č. **5389/18** o výmere 84 m² - druh pozemku: lesný pozemok

Parc. č. **3613/14** o výmere 17 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2414

Parc. č. **5389/21** o výmere 51 m² - druh pozemku: ostatná plocha

- parcely registra „E“

LV č. 10350:

Parc. č. **5927/7** o výmere 76 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5927/6** o výmere 207 m² - druh pozemku: vodná plocha
Parc. č. **5927/31** o výmere 215 m² - druh pozemku: orná pôda
Parc. č. **5927/32** o výmere 903 m² - druh pozemku: orná pôda
Parc. č. **5927/2** o výmere 559 m² - druh pozemku: trvalý trávny porast

LV č. 2414

Parc. č. **6527/21** o výmere 8796 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

V rámci kolaudácie stavby bol Matúšom Kollárom MATGEO, Martina Benku 770/83, 900 62 Kostolište, IČO: 40644472 vypracovaný Geometrický plán na zameranie stavieb p.č. 5389/25-30 a oddelenie pozemkov č. 5389/31-36 č. 132/2023 zo dňa 16.11.2023, autorizačne overený Ing. Ľubicou Burianovou dňa 16.11.2023 a úradne overený Ing. Ľubicou Kožuchovou dňa 01.12.2023 pod č. G1-1367/2023. Na základe tohto GP došlo k zníženiu výmery parcely č. 5389/3, zániku parciel 5389/4 a 5389/5 a k vzniku nových parciel 5389/25-36.

V nadväznosti na zápis GP sa navrhuje upraviť Dodatkom č. 1 predmet nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 90101 Malacky, IČO: 34111832 nasledovne:

- parcely registra „C“

LV č. 10350:

Parc. č. **5389/3** o výmere 7746 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/6** o výmere 72 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/7** o výmere 58 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/17** o výmere 1007 m² - druh pozemku: ostatná plocha
Parc. č. **5389/19** o výmere 1424 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/25** o výmere 133 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/26** o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/27** o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/28** o výmere 177 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/29** o výmere 193 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/30** o výmere 36 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/31** o výmere 1856 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/32** o výmere 2193 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/33** o výmere 216 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/34** o výmere 47 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/35** o výmere 2836 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **5389/36** o výmere 923 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **3613/2** o výmere 398 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **3613/5** o výmere 342 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parc. č. **3613/13** o výmere 5 m² - druh pozemku: ostatná plocha
Parc. č. **3613/18** o výmere 858 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2935

Parc. č. **5389/18** o výmere 84 m² - druh pozemku: lesný pozemok
Parc. č. **3613/14** o výmere 17 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2414

Parc. č. **5389/21** o výmere 51 m² - druh pozemku: ostatná plocha

- parcely registra „E“

LV č. 10350:

Parc. č. **5927/7** o výmere 76 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. **5927/6** o výmere 207 m² - druh pozemku: vodná plocha

Parc. č. **5927/31** o výmere 215 m² - druh pozemku: orná pôda

Parc. č. **5927/32** o výmere 903 m² - druh pozemku: orná pôda

Parc. č. **5927/2** o výmere 559 m² - druh pozemku: trvalý trávny porast

LV č. 2414

Parc. č. **6527/21** o výmere 8796 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky.

Vo zvyšnej časti ostáva dojednaný nájom bezo zmien.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroj informácií:

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zásady hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu (mat. Z75/2026) „Návrh na úpravu predmetu nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 uzatvorenej medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o. ako nájomcom v k.ú. Malacky na prenájom pozemkov v areáli kompostárne“,

2) schvaľuje

úpravu predmet nájmu v Nájomnej zmluve č. 402/2021 zo dňa medzi mestom Malacky ako prenajímateľom a spoločnosťou TEKOS, spol. s r.o., Partizánska 1089/2, 90101 Malacky, IČO: 34111832 ako nájomcom nasledovne:

Parcely registra „C“

LV č. 10350

Parc. č. 5389/3 o výmere 7746 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/6 o výmere 72 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/7 o výmere 58 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/17 o výmere 1007 m² - druh pozemku: ostatná plocha

Parc. č. 5389/19 o výmere 1424 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/25 o výmere 133 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/26 o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/27 o výmere 471 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/28 o výmere 177 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/29 o výmere 193 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/30 o výmere 36 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/31 o výmere 1856 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/32 o výmere 2193 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/33 o výmere 216 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/34 o výmere 47 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/35 o výmere 2836 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5389/36 o výmere 923 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 3613/2 o výmere 398 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 3613/5 o výmere 342 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 3613/13 o výmere 5 m² - druh pozemku: ostatná plocha

Parc. č. 3613/18 o výmere 858 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2935

Parc. č. 5389/18 o výmere 84 m² - druh pozemku: lesný pozemok

Parc. č. 3613/14 o výmere 17 m² - druh pozemku: ostatná plocha

LV č. 2414

Parc. č. 5389/21 o výmere 51 m² - druh pozemku: ostatná plocha

Parcely registra „E“

LV č. 10350

Parc. č. 5927/7 o výmere 76 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Parc. č. 5927/6 o výmere 207 m² - druh pozemku: vodná plocha

Parc. č. 5927/31 o výmere 215 m² - druh pozemku: orná pôda

Parc. č. 5927/32 o výmere 903 m² - druh pozemku: orná pôda

Parc. č. 5927/2 o výmere 559 m² - druh pozemku: trvalý trávny porast

LV č. 2414

Parc. č. 6527/21 o výmere 8796 m² - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

vedené Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky.

Príloha:

