



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z74/2026

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2935, 2414

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mesto Malacký je výlučným vlastníkom pozemkov na autobusových zastávkach:

Zastávka sídl. JUH Stupavská ulica

Pozemok reg. E KN parc.č. 6527/1, Zastavaná plocha a nádvorie, LV 2414

Zastávka Okresný súd

Pozemok reg. CKN parc.č. 4440/2, Ostatná plocha, LV 2935

Pozemok reg. CKN parc. č. 4455, Zastavaná plocha a nádvorie, LV 2935

Zastávka Sasinkova ulica

Pozemok reg. EKN parc. č. 520/1, Záhrada, LV 2935

Zastávka Záhorácka ulica

Pozemok reg. EKN parc. č. 1476/1, Zastavaná plocha a nádvorie, LV 2414

Pozemok reg. EKN parc. č. 1657/11, Zastavaná plocha a nádvorie, LV2414
(ďalej len „Zaťažené pozemky“).

BSK ako realizátor projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ požiadal o zriadenie vecného bremena.

Krátky popis projektu:

"SMARTabule – Dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy".

Predmetom projektu je vybudovanie nového informačného systému prímestskej dopravy na území Bratislavského kraja

Výsledkom projektu bude inštalácia 131 ks elektronických informačných tabúl osadených na vytipovaných zastávkach v 37 obciach Bratislavského kraja a kúpa 2 informačných tabúl pre potreby BID a BSK. Hlavným cieľom je zvýšenie atraktivity verejnej osobnej dopravy, čo prispeje postupnému nárastu počtu cestujúcich v rámci integrovaného dopravného systému Bratislavského kraja. Tieto tabule budú denne slúžiť cestujúcim využívajúcich integrovaný dopravný systém Bratislavského kraja. Projekt prispeje k napĺňaniu dlhodobého cieľa definovaného v Pláne udržateľnej mobility Bratislavského kraja, dosiahnuť do roku 2050 vyrovnaný pomer medzi individuálnou automobilovou dopravou a verejnou osobnou dopravou.

Vecné bremeno má byť zriadené na Zaťažných nehnuteľnostiach, a to v rozsahu stanovenom porealizačným geometrickým plánom. Vecné bremeno má spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:

I. zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a jej súčastí), nosnej konštrukcie elektronickej informačnej tabule a elektronickej informačnej tabule a

II. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami alebo dodávateľmi stavebných prác alebo služieb spojených so zriadením, prevádzkou alebo modernizáciou inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a jej súčastí), nosnej konštrukcie elektronickej informačnej tabule alebo elektronickej informačnej tabule.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1 Eur. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, in personam v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27, IČO: 36 063 606.

Prílohu č. 1 k materiálu tvorí grafické zobrazenie jednotlivých zastávok, na ktorých majú byť elektronické informačné tabule realizované.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z74/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech BSK pre účely realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov reg. E KN parc.č. 6527/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. CKN parc.č. 4440/2, druh pozemku: ostatná plocha, reg. CKN parc. č. 4455, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. EKN parc. č. 520/1, druh pozemku: záhrada, reg. EKN parc. č. 1476/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. EKN parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaných Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2935 a 2414 v podiele 1/1 k celku, za účelom realizácie projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ medzi mestom Malacky ako povinným z vecného bremena a Bratislavským samosprávnym krajom ako oprávneným z vecného bremena spočívajúcim v práve na

I. zriadenie, uloženie, užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedení inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a jej súčastí), nosnej konštrukcie elektronickej informačnej tabule a elektronickej informačnej tabule a

II. v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami alebo dodávateľmi stavebných prác alebo služieb spojených so zriadením, prevádzkou alebo modernizáciou inžinierskych sietí (elektrickej prípojky a jej súčastí), nosnej konštrukcie elektronickej informačnej tabule alebo elektronickej informačnej tabule, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu.

Predmetom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť jednu alebo viaceré zmluvy o vecnom bremene v lehote do 180 dní odo dňa overenia každého porealizačného geometrického plánu, pričom vecné bremeno bude zriadené „In Personam“ v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27, IČO: 36 063 606 na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu vo výške 1 Eur za zriadenie vecného bremena,

3) odporúča MsÚ

po zrealizovaní projektu „SMARTabule — dobudovanie informačných bodov pre potreby verejnej osobnej dopravy v Bratislavskom kraji“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



