



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z72/2026

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovvej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku,
- LV č. 2414, k. ú. Malacky,

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadatelia Ing. Juraj Panák a Marie Panáková, obidvaja bytom Martina Benku 1829/92, 901 01 Malacky požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 1462/1 a 4694 za účelom prejazdu, práva prechodu a vybudovania spevnenej plochy k stavbe „Prestavba letnej kuchyne na garáž“ v katastrálnom území Malacky, ktorého investorom a stavebníkom sú žiadatelia.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 1462/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 95 m² a registra E-KN, parc. č. 4694, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Ing. Juraj Panák a Marie Panáková na časti pozemkov registra E-KN, parc. č. 1462/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 95 m² a registra E-KN, parc. č. 4694, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, požiadali o zriadenie vecného bremena k stavbe „Prestavba letnej kuchyne na garáž“ za účelom prejazdu, práva prechodu a vybudovania spevnenej plochy na ulici Martina Benku. Žiadatelia Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažných pozemkoch stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši pre budúcu stavbu postavenú na pozemkoch registra C-KN, parc. č. 169/1 a 169/3 napojenie vjazdu a výjazdu na miestnu komunikáciu. Cesta je obojsmerná asfaltová komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 5,4 m. Chodníky pre peších nie sú vybudované. Napojenie bude obojsmerné a plynulé a bude plynule napojené na miestnu komunikáciu pomocou betónového obrubníka P4UP1, ktorý bude osadený na ležato do betónového lôžka do úrovne s asfaltovým krytom vozovky tak, aby v žiadnom prípade netvoril prekážku. Od obrubníka napojenie pokračuje smerom na vlastný pozemok. Osadenie cestného obrubníka pri napojení na miestnu cestu zabezpečí plynulé dopravné napojenie. Šírka napojenia 3,0 m. Smerom ku komunikácii bude napojenie obojstranne rozšírené. Polomery zaoblenia budú R=3 m. Pri napojení na komunikáciu bude šírka vjazdu/výjazdu 4,0 m.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažných pozemkoch v rozsahu cca 12 m² v prospech oprávnených z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 169/1 a 169/3 v k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena sú oprávnení z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude

spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovania spevnenej plochy, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažených pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predložia žiadatelia Ing. Juraj Panák a Marie Panáková najneskôr do 30 dní po zrealizovaní plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm.

a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatia žiadatelia o zriadení vecného bremena Ing. Juraj Panák a Marie Panáková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťažených pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 169/1 a 169/3 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažených pozemkoch zaplatia žiadatelia Ing. Juraj Panák a Marie Panáková.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z72/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1462/1 a 4694 v k. ú. Malacky na ulici Martina Benku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Juraja Panáka a Marie Panákovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov E-KN, parc. č. 1462/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 95 m² a registra E-KN, parc. č. 4694, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 169/1 a 169/3 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovania spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby – vybudovania vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Ing. Juraj Panák a Marie Panáková.

2.2. Návrhy uznesenia komisií:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1462/1 a 4694 na ulici Martina Benku vo vlastníctve mesta Malacky – právo prechodu a prejazdu a vybudovania spevnenej plochy
-  Pozemky vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemky vo vlastníctve žiadateľov

