



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z71/2026

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1
v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena“ v prospech Dominika Landla**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku,
- LV č. 2935, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Domink Landl, Záhradná č. 5476/43, 901 01 Malacky požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1 za účelom prejazdu, práva prechodu a vybudovania spevnenej plochy k stavbe „Rodinný dom, garáž“ v katastrálnom území Malacky, ktorého investorom a stavebníkom je žiadateľ.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Dominik Landl na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², zapísaný na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena k stavbe „Rodinný dom“ za účelom prejazdu, práva prechodu a vybudovania spevnenej plochy na Záhradnej ulici. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažnom pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši pre budúcu novostavbu rodinného domu a garáže na pozemku C-KN, parc. č. 3229/1 napojenie príjazdu z prístupovej komunikácie cez pozemok C-KN, parc. č. 3064/1 na Záhradnej ulici kde bude právo vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a úpravu spevnenej plochy. Prístupová komunikácia je asfaltová. Spevnená plocha bude vybudovaná zo zámkovej dlažby s podkladovou vrstvou štrkodrviny. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 20 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3229/1 v k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a úpravu spevnenej plochy, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažnom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažnom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ Dominik Landl najneskôr do 30 dní po zrealizovaní plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadení vecného bremena Dominik Landl po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťaženého pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3229/1 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľ Dominik Landl.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z71/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dominika Landla“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3229/1 v katastrálnom území Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovanie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

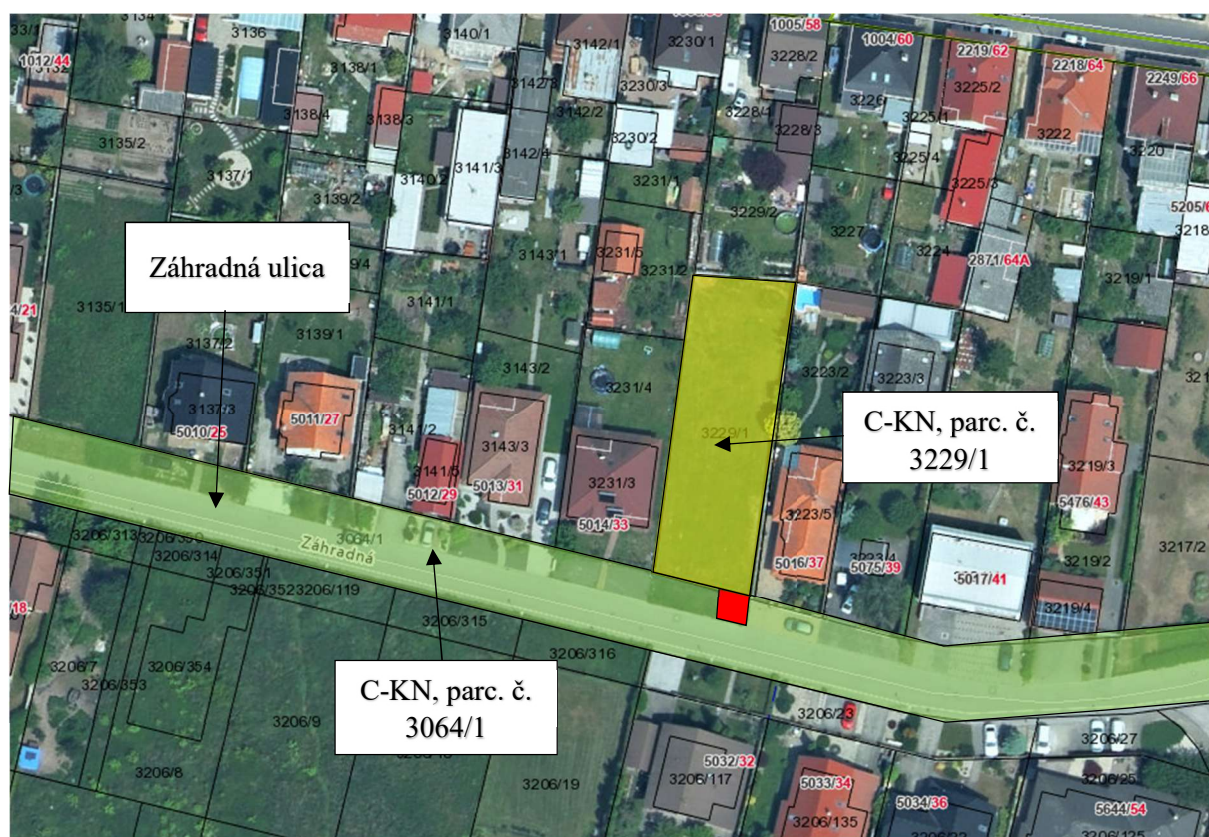
3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby - spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Dominik Landl.

2.2. Návrhy uznesenia komisií:

Príloha č.1

Vyznačenie záberu vecného bremena



-  Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 3064/1 na Záhradnej ulici vo vlastníctve mesta Malacky – právo prechodu a prejazdu a úprava spevnenej plochy
-  Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky
-  Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

