



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z68/2026

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764
v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešporu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o
zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku,
- LV č. 2935, k. ú. Malacky,

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľka Zuzana Macková, bytom M. Nešpora č. 2183/10, 901 01 Malacky požiadala mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4764 za účelom prejazdu, práva prechodu a vybudovania spevnenej plochy k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ v katastrálnom území Malacky, ktorého investorom a stavebníkom je žiadateľka.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 4764, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľka Zuzana Macková na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4764, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², zapísaný na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky požiadala o zriadenie vecného bremena k stavbe „SO.01 Rodinný dom“ za účelom prejazdu, práva prechodu a vybudovania spevnenej plochy na ulici Mirka Nešpora. Žiadateľka Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažnom pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši pre budúcu novostavbu rodinného domu vjazd na pozemok z prístupovej cesty, ktorá je vo vlastníctve mesta Malacky. Pred pozemkom investora sa momentálne nachádza nespevnená zelená trávnatá plocha. Zelenú plochu je potrebné prerobiť na spevnenú plochu pojazdnu pre automobily. Spevnená plocha na pozemok bude vybudovaná z asfaltového povrchu, ktorá bude nadväzovať už na existujúcu komunikáciu. Vjazd na pozemok s rozmerom 5,1 x 4,0 m bude spádovaný smerom na existujúcu komunikáciu. Dôležitou podmienkou je zachovanie zelene a zachovanie chodníky, ktoré sa nachádzajú na oboch stranách komunikácie. Žiadateľka dodrží podmienky stanovené mestom k vybudovaniu spevnenej plochy.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 20 m² v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4783 v k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a úpravu spevnenej plochy, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažnom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažnom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľka Zuzana Macková najneskôr do 30 dní po zrealizovaní plánovanej stavby.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľka o zriadení vecného bremena Zuzana Macková po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťaženého pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4783 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľka Zuzana Macková.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z68/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 4764 v k. ú. Malacky na ulici Mirka Nešporu uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zuzany Mackovej“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4764, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4783 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a vybudovanie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby – spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Zuzana Macková.

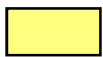
2.2. Návrhy uznesenia komisií:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 4764 na ulici Mirka Nešpora vo vlastníctve mesta Malacky – právo prechodu a prejazdu a úprava spevnenej plochy

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľa

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

