



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z67/2026

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Malacky, dňa 24.09.2026

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2414
- LV č. 2935

1.2. Stručný súhrn informácií:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 5099/1, 4913 a registra C-KN, parc. č. 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 pripravuje realizáciu posilnenia, resp. nahradenie nedostatočného vysokonapäťového elektrického vedenia, ktoré je v rozsahu ulíc Jánošíkova, Novomeského, Vladimíra Clementisa, Kukorelliho a Jozefa Murgaša, ktoré je kapacitne na hrane únosnosti.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², E-KN, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m², C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², C-KN, parc. č. 3792/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², C-KN, parc. č. 3793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8717 m² a C-KN, parc. č. 3793/14, záhrada o výmere 457 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažené pozemky“).

1.3. Dôvodová správa :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², E-KN, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m², C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², C-KN, parc. č. 3792/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², C-KN, parc. č. 3793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8717 m² a C-KN, parc. č. 3793/14, záhrada o výmere 457 m² v katastrálnom území Malacky požiadali o zriadenie vecného bremena z dôvodu, že sa pri stavbe VN, NN A TS Jánošíkova, Novomeského, Vladimíra Clementisa, Kukorelliho a Jozefa Murgaša, v časti VN sa jedná o posilnenie prenosovej sústavy (prepojenie dvoch transformačných staníc – TS 0040004 ULICA Kukorelliho/J.Murgaša a TS 0040-081 Jánošíkova ulica). Spoločnosť Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena má povinnosť preukázať, že má k pozemku iné právo podľa platnej stavebnej legislatívy, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažných pozemkoch stavbu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažných pozemkoch v rozsahu cca 1439 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, in personam, na dobu neurčitú, za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na Zaťažných pozemkoch bude definitívne

určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží Západoslovenská distribučná, a.s. najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskej siete.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa navrhuje vo výške 20 €/m², ktorú zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“. Navrhovaná výška odplaty vychádza zo skutočnosti, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Mesto Malacky, ako vlastník pozemkov a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťažených pozemkoch zaplatí žiadateľ.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta.
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z67/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 5099/1, 4913 a registra „C“ 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 v k. ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², E-KN, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m², C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², C-KN, parc. č. 3792/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², C-KN, parc. č. 3793/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8717 m² a C-KN, parc. č. 3793/14, záhrada o výmere 457 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/bm alebo m², ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN a NN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



 Rozsah vecného bremena na pozemkoch E-KN, parc. č. 5099/1, 4913 a C-KN, parc. č. 3790/31, 3792/3, 3793/1 a 3793/14 vo vlastníctve mesta Malacky