



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z66/2026

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na
Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej
v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka mesta Malacky na odkúpenie pozemku,
- list vlastníctva č. 7562, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra E-KN, parc. č. 5364/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7562 (ďalej len „**Pozemok**“) je Ľubica Mackovichová v podiele 1/2 k celku, ktorý sa nachádza pod chodníkom na Štúrovej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem a dokúpenie pozemku, ktorý sa nachádza pod chodníkom na Štúrovej ulici nakoľko schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemku riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemku, registra E-KN, parc. č. 5364/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7562 vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej, rod. Blažíčkovej, bytom Dubovského č. 971/13, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemku vo výške 900,- € (slovom: deväťsto eur) za spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku. Na liste vlastníctva už mesto je ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 k celku, podiel bol odkúpený od žiadateľky v roku 2022. Žiadateľka následne vysporiadala novoobjavené dedičstvo a ponúkla na odpredaj zvyšný podiel 1/2 k celku.

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia a majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

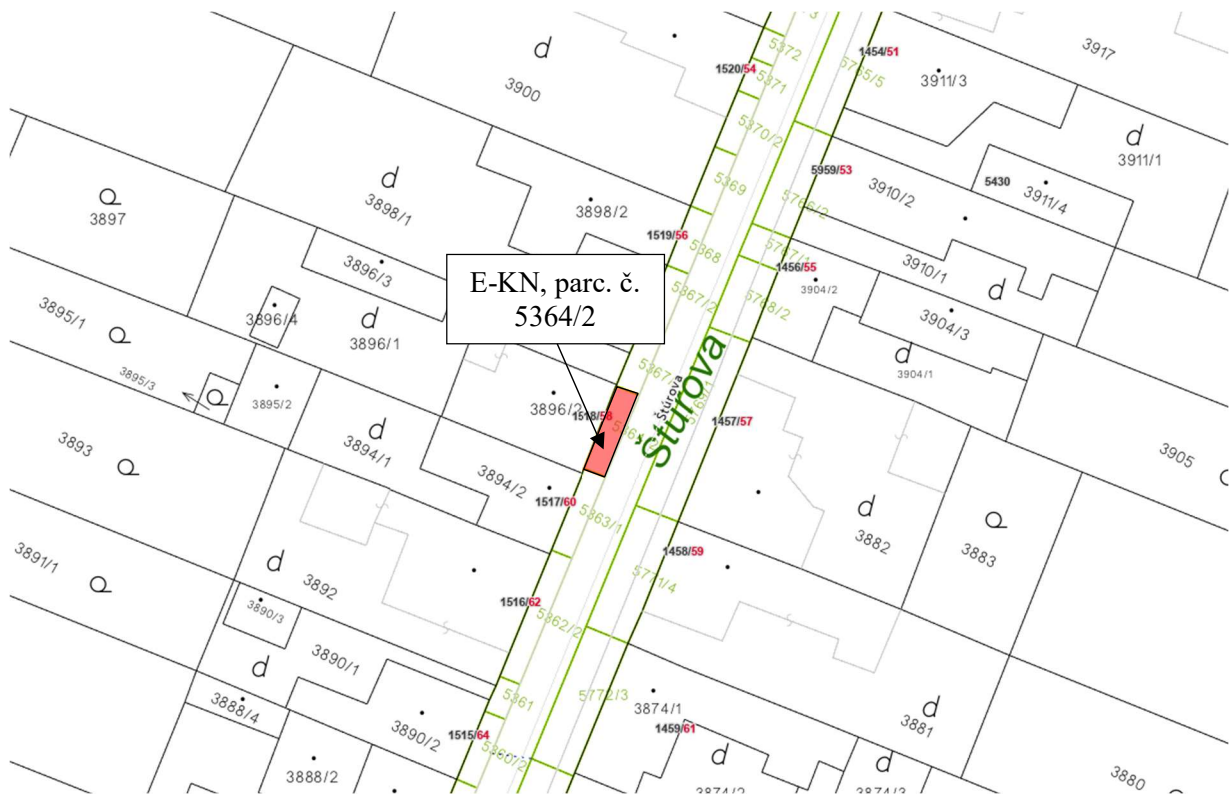
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z66/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5364/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 7562 z podielového spoluvlastníctva Ľubice Mackovichovej, rod. Blažíčkovej, bytom Dubovského č. 971/13, 901 01 Malacky v podiele 1/2 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/2 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 900,- € (slovom: deväťsto eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č. 1
Snímka z katastrálnej mapy



Predmet prevodu



Pozemok registra E-KN, parc. č. 5364/2 na Štúrovej ulici v podiele 1/2 vo vlastníctve Ľubice Mackovichovej

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

