



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z65/2026

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1,
5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve
Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- postupné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom zastavanými chodníkmi a miestnymi komunikáciami na území mesta Malacky,
- ponuka vlastníka na odkúpenie pozemku,
- list vlastníctva č. 3415, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má dlhodobu prezentovaný záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú verejnoprospešné stavby, ako aj miestne komunikácie či chodníky.

Podielovým spoluvlastníkom pozemkov registra E-KN, parc. č. 5384/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 m², E-KN, parc. č. 5384/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m², E-KN, parc. č. 5385/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m², E-KN, parc. č. 5385/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3415 (ďalej len „**Pozemky**“) je Ing. Štefan Vincek v podiele 2/3 k celku, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou a pod chodníkom na Štúrovej ulici.

1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem a dokúpenie pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou a pod chodníkom na Štúrovej ulici nakoľko schválením tohto prevodu bude vlastníctvo pozemkov riadne vysporiadané aj pre prípadné rekonštrukcie miestnej komunikácie a chodníka v tejto lokalite.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom registra E-KN, parc. č. 5384/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 m², E-KN, parc. č. 5384/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m², E-KN, parc. č. 5385/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m², E-KN, parc. č. 5385/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3415, vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka, rod. Vincek, bytom Slovenská 2761/4, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Pozemkom vo výške 1 260,- € za spoluvlastnícky podiel 2/3 k celku (slovom: jedentisíc dvestošesťdesiat eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:
Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia a majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

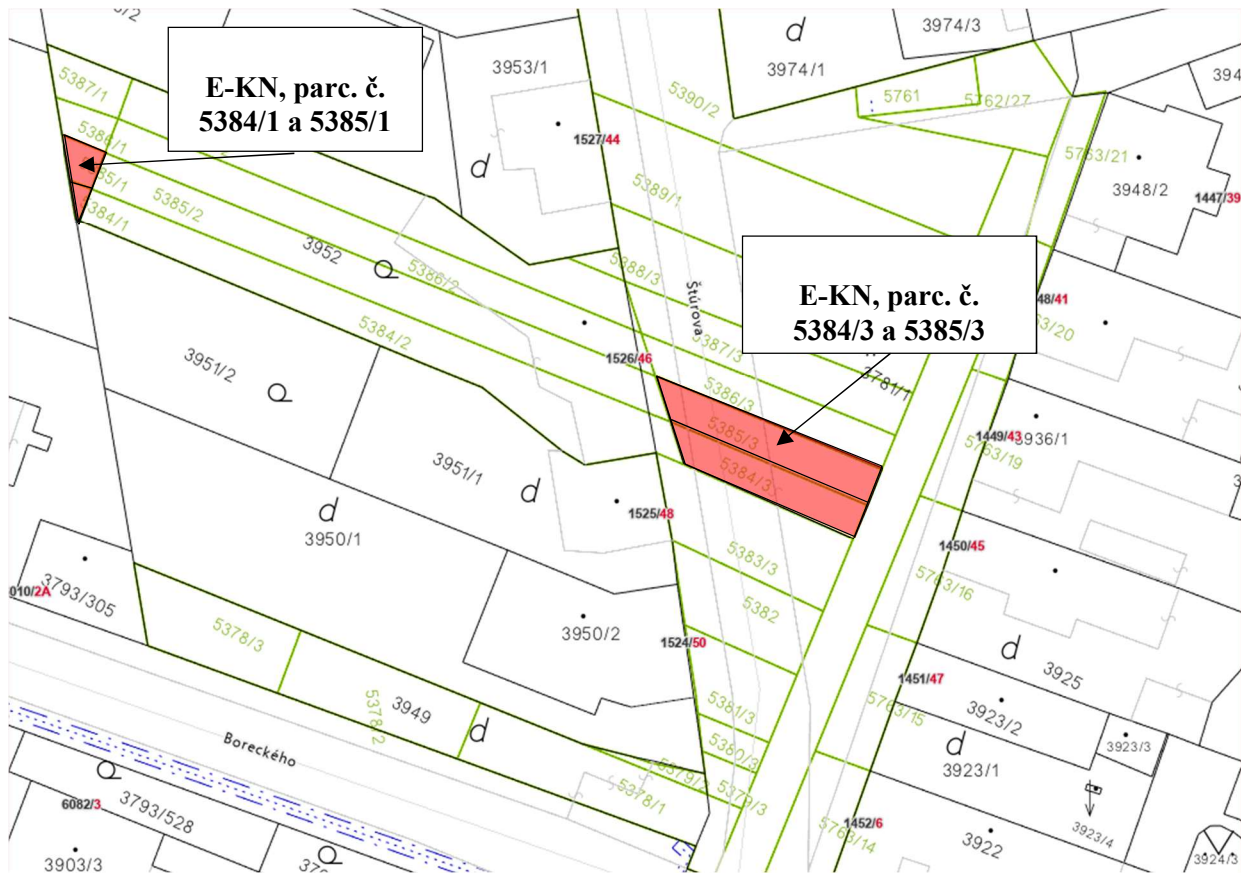
1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z65/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom reg. „E“ parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Štefana Vinceka v prospech mesta Malacky“,

2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra E-KN, parc. č. 5384/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 m², E-KN, parc. č. 5384/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m², E-KN, parc. č. 5385/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 m² a E-KN, parc. č. 5385/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 43 m² zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3415 z podielového spoluvlastníctva Ing. Štefana Vinceka, rod. Vinceka, bytom Slovenská 2761/4, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku do podielového spoluvlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 2/3 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 260,- € (slovom: jedentisíc dvestošesťdesiat eur).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu

 Pozemky registra E-KN, parc. č. 5384/1, 5384/3, 5385/1 a 5385/3 na Štúrovej ulici v podiele 2/3 vo vlastníctve Ing. Štefana Vincka

Príloha č. 2
Fotodokumentácia

