



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z61/2026

Názov materiálu:

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky
v prospech Mgr. Adama Rozborila**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku
- list vlastníctva č. 2414
- geometrický plán č. 20/2025
- znalecký posudok č. 206/2026

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1 v katastrálnom území Malacky z dôvodu, že pre mesto je dlhodobo nevyužitelným pozemkom.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Mgr. Adam Rozboril, Pri cintoríne 1320, 908 73 Veľké Leváre, požiadal k časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľa.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku na Vajanského ulici, ktorý má žiadateľ záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Žiadateľ spolu so žiadosťou za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku predložil geometrický plán č. 20/2025 zo dňa 28.07.2025 vyhotovený Ing. Danielom Pálkom – geodetické práce, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO: 47 672 081, autorizačne overený Ing. Františkom Radingerom, dňa 30.07.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 06.08.2025 pod G1-870/2025 pre katastrálne územie Malacky, kde sa odčlenila časť z pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m² a vznikol novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² (ďalej len „geometrický plán“).

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C KN, parc. č. 2661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² v katastrálnom území Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorý je žiadateľom Mgr. Adamovi Rozborilovi, rod. Rozboril, Pri cintoríne 1320, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/1 k celku v zmysle vyhotoveného geometrického plánu **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Augustínom Jurkovičom znalecký posudok č. 206/2026 zo dňa 04.09.2026, ktorým bola hodnota **novovytvoreného pozemku**

registra C-KN, parc. č. 2661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² určená v sume 2 770.- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 64,42 €/m².

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 6 450,- € (slovom: šesťtisícštyristopäťdesiat eur), t.j. jednotková cena 150,- Eur/m².

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z61/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 na Vajanského ulici v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Adama Rozborila“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 28.07.2025 vyhotovený Ing. Danielom Pálkom – geodetické práce, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO: 47 672 081, autorizačne overený Ing. Františkom Radingerom, dňa 30.07.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 06.08.2025 pod č. G1-870/2025 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť,

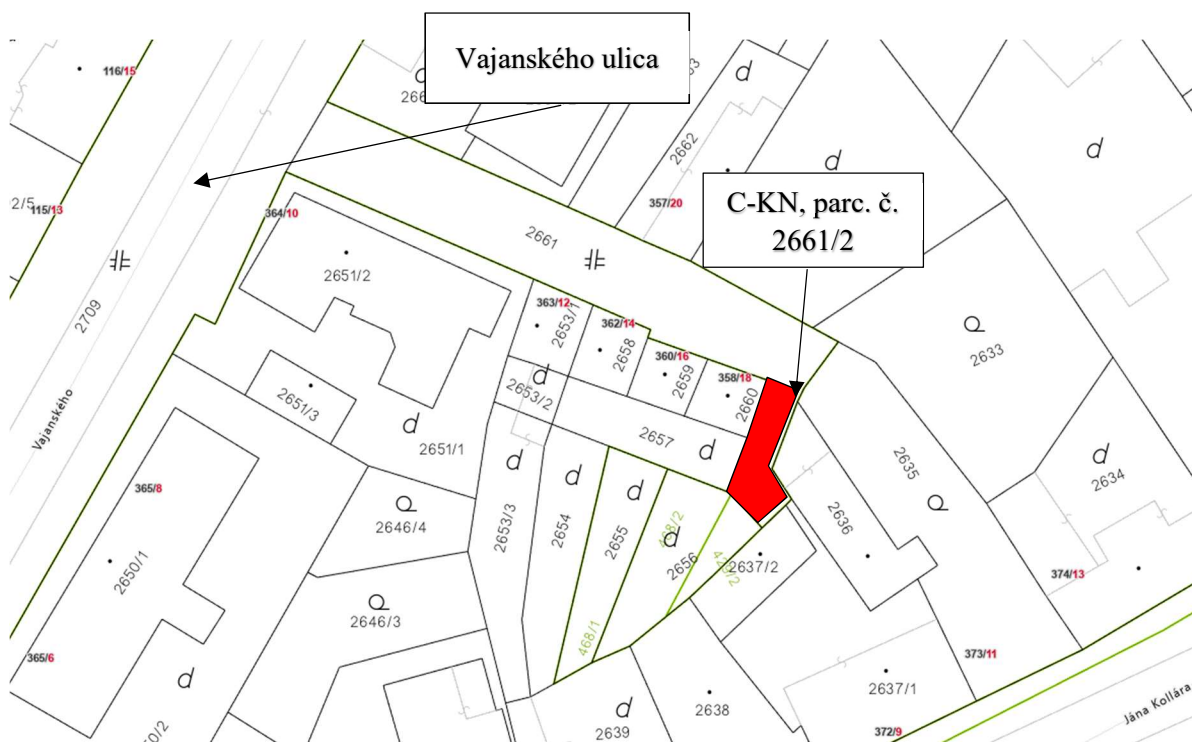
b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² vzniknutého oddelením pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13508 m² v zmysle geometrického plánu č. 20/2025 zo dňa 28.07.2025 vyhotovený Ing. Danielom Pálkom – geodetické práce, Jakubov 35, 900 63 Jakubov, IČO: 47 672 081, autorizačne overený Ing. Františkom Radingerom, dňa 30.07.2025 a úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 06.08.2025 pod č. G1-870/2025 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je žiadateľ Mgr. Adam Rozboril, rod. Rozboril, Pri cintoríne 1320, 908 73 Veľké Leváre v podiele 1/1 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 450,- € (slovom:

šesťtisícštyristopäťdesiat eur), prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Augustínom Jurkovičom znalecký posudok č. 206/2026 zo dňa 04.09.2026, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2661/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m² určená v sume 2 770,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 64,42 €/m².

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2661/2



Predmet prevodu – Novovytvorený pozemok registra C-KN, parc. č. 2661/2