



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: SPU 4/2026

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení MsZ

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 25. júna 2026. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 44 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 44 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu je šesť uznesení splnených, a to konkrétne uznesenie č. 55/2025 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku „E“ parc.č. 907/2 na ulici Džbankáreň v prospech Mgr. M.Kyseľa a Ing.M Sršňovej na uloženie inžinierskych sietí a vybudovaní vjazdu, uznesenie č. 56/2025 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku „E“ parc.č. 907/2 na ulici Džbankáreň v prospech V. Hemediovej na uloženie inžinierskych sietí, uznesenie č. 76/2025 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku „E“ par.č. 1473/5 na Hviezdoslavovej ulici v prospech Z. Gašpara na stavbu elektrickej NN prípojky, uznesenie č. 102/2025 týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti pozemku „C“ parc. č. 3790/16 na ulici Pri Maline v prospech PhDr. M.Paluka na vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky, uznesenie č. 62/2026 týkajúce sa návrhu na III. zmenu rozpočtu na rok 2026, pričom schválené zmeny boli zapracované do programového rozpočtu mesta na rok 2026 a uznesenie č. 47/2026 týkajúce sa interpelácií a podnetov, pričom na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Jedno uznesenie sa vypúšťa zo sledovania pre neaktuálnosť a to konkrétne uznesenie č. 87/2016, týkajúce sa zriadenia vecného bremena na parc.č. 907/2, 908 a 978/1 na Duklianskych hrdinov v prospech Západoslovenskej distribučnej, nakoľko bola so Západoslovenskou distribučnou, a.s. podpísaná dňa 19.08.2026 Dohoda o zrušení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a jedno uznesenie sa navrhuje zrušiť z dôvodu nerealizovania a to konkrétne uznesenie č. 19/2025, ktoré sa týka zriadenia vecného bremena na časti pozemku „E“ par.č. 907/2 na Duklianskych hrdinov v prospech Slovak Telekom, a.s., ktorá nepristúpila k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Navrhuje sa zároveň dve uznesenia zmeniť:

Uznesenie č. 93/2021 – vecné bremeno v prospech žiadateľa HORIMA s.r.o. a GK TEAM s.r.o. – inžinierske siete

- z dôvodu zápisu viacerých geometrických plánov došlo k zmene výmery viacerých parciel. Navrhovanou zmenou sa nemení rozsah ani trasa vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 58/2022 – vecné bremeno v prospech žiadateľa Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby“ – vodovod a kanalizácia

- Stavebník vybudoval inžinierske siete – verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu a vyrokovoal prevzatie sietí so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., ktorá požaduje mať zriadené vecné bremeno „in personam“ v jej prospech. Rozsah vecného bremena ani určená výška odplaty sa nemení.

1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Interpelácie a podnety

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo :

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 4/2026),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 55/2025, č. 56/2025, č. 76/2025, č. 102/2025, č. 62/2026, 66/2026,

b) vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie MsZ č. 87/2016,

c) zrušiť z dôvodu nerealizovania uznesenie MsZ č. 19/2025,

d) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 93/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere **871 m²**, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m², parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere **917 m²**, parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/4, 30001/8, 30001/9, 30001/10, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in

rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

e) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 58/2022 zo dňa 23.06.2022 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m², E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“. **Pre stavebný objekt SO. 103 Verejný vodovod a SO. 104 Splašková kanalizácia sa po realizácii vecné bremeno zriadi „in personam“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m², E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m², , E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m² zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m² podľa zákresu geometrického plánu.“.**

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ

Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2016	1	1
2019	2	2
2021	3	3
2022	4	4
2023	7	7
2024	4	4
2025	14	14
2026	9	9
Spolu	44	44

Uznesenia MsZ za rok 2016

1.

Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016

Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrdinov)

Nositel' úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Vzhľadom na zmenu stavebníka bolo schválené nové uznesenie č. 100/2025 zo dňa 13.11.2025. Pripravuje sa Zmluva o zrušení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v Západoslovenskej distribučnej, a.s., po jej uzatvorení bude uznesenie č. 87/2016 vypustené zo sledovania. Dohoda o zrušení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 19.08.2026.

Stav: uznesenie sa vypúšťa zo sledovania

1.

Číslo: 19/2019 zo dňa 21.02.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 34/2019 zo dňa 28.03.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba bola čiastočne dokončená. Na zvyšnú časť ostáva stavebné povolenie v platnosti do 30.10.2028 a to na SO 01 Chodník, SO 02 Múr pri chodníku.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia (Rakárenská) vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky. Stavba bola dokončená. Stavebník bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu k príprave Zmluvy o zriadení vecného bremena. Stavebník doložil geometrický plán a Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave, pre účely zriadenia riadneho vecného bremena meníme pôvodné uznesenie, nakoľko došlo k zmene výmery pozemku. Zmenu uznesenia predkladáme na rokovanie MsZ.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

Plnenie: V súčasnosti sa pripravujú podklady k príprave Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m² (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2022

1.

Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Vydané stavebné povolenie na iný stavebný objekt (plyn). Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vydal stavebné povolenie na verejné osvetlenie, právoplatné dňa 17.4.2025 stavba nebola dokončená. Na časť stavby komunikácia – vjazd stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 13.10.2025. Stavba nebola dokončená. Okresný úrad MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie, bolo vydané stavebné povolenie. BVS poslala na podpis Zmluvu o vecnom bremene k verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii. Pre zriadenie vecného bremena meníme pôvodné znenie uznesenia. Zmenu uznesenia predkladáme na rokovanie MsZ.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2023

1.

Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy. Vydané stavebné povolenie ÚVaŽP370/37182/2024/KOPD zo dňa 16.05.2024. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

Nositeľ úlohy

ÚSR

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

Plnenie: Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2026.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 28/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 50/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 9.10.2024. (Stavebné konanie bude prebiehať na Okresnom úrade Malacky, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby). Žiadateľ listom dňa 13.05.2026 požiadal o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti vzhľadom na náročnosť realizácie Stavby, pričom práce aktuálne stále prebiehajú.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 9.3.2026. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 19.5.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 7.5.2025. Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie NN prípojky. Pripravuje sa zmluva o zriadení vecného

bremena. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech IRG Interior s.r.o. podpísaná dňa 18.08.2026. V platnosti ostáva zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (elektrické VN vedenie).

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2024

1.

Číslo: 22/2024 zo dňa 21.03.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

Plnenie: Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 06.06.2024. Stavebný úrad vedie územné konanie. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 86/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k.ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 13.12.2024. Stavebné povolenie vydané 16.5.2024, predĺženie lehoty výstavby 3.7.2026. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 87/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

Plnenie: Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 30.10.2024. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.10.2024.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 115/2024 zo dňa 12.12.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – Z94/2024

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 03.01.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné 15.12.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2025

1.

Číslo: 18/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k.ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody,

prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

Plnenie:. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 04.04.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.7.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 19/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025

Nositel' úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.

Plnenie:. Spoločnosť Slovak Telekom nepristúpila k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Z dôvodu nerealizovania schváleného vecného bremena sa navrhuje uznesenie zrušiť.

Stav: uznesenie sa navrhuje zrušiť

3.

Číslo: 20/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025

Nositel' úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 20.05.2025. Stavba bola dokončená (Cyklotrasa Duklianskych hrdinov, Rakárenska ul.). Pripravuje sa riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 51/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025

Nositel' úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 29.09.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2025. Stavebné konanie bude prebiehať na špeciálnom stavebnom úrade Ministerstva dopravy.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 54/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k.ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025

Nositel' úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.

Plnenie:. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 28.07.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 29.10.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 55/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kysel'a a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel'.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 12.08.2025. Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave. Zmluva o zriadení vecného bremena je v procese podpisovania. Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.07.2026

Stav: uznesenie je splnené

7.

Číslo: 56/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 12.08.2025. Žiadateľka doložila geometrický plán na zameranie inžinierskej siete. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave. Zmluva o zriadení vecného bremena je v procese podpisovania. Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.07.2026.

Stav: uznesenie je splnené

8.

Číslo: 57/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu

o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 21.10.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie, právoplatné dňa 24.10.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 72/2025 zo dňa 25.09.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z59/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.12.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2024. Stavebné povolenie vydáva Úrad pre výstavbu a územné plánovanie, Regionálny úrad Bratislava. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

10.

Číslo: 74/2025 zo dňa 25.09.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. – Z61/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí (prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka, prípojka plynu, rozvody NN a prípojky NN) v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné 18.12.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

11.

Číslo: 76/2025 zo dňa 25.09.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdenka Gašpara – Z63/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Zdenek Gašpar.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 28.10.2025. Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá dňa 24.08.2026.

Stav: uznesenie je splnené

12.

Číslo: 100/2025 zo dňa 13.11.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Záhora – Z84/2025

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy a práva uloženia NN rozvodov elektrického vedenia uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Martin Záhora.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 08.01.2026. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

13.

Číslo: 101/2025 zo dňa 13.11.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanuška – Z85/2025

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 08.12.2025. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

14.

Číslo: 102/2025 zo dňa 13.11.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka – Z86/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Martin Paluk.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 27.11.2025. Stavba bola dokončená. Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí. Zmluva o vecnom bremene je na podpise. Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 29.06.2026.

Stav: uznesenie je splnené

Uznesenia MsZ za rok 2026

1.

Číslo: 7/2026 zo dňa 12.02.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z5/2026

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Stavebné povolenie vydáva Ministerstvo dopravy, dráhový úrad. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.7126-2017-ZBVB/2026 podpísaná dňa 24.04.2026.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 9/2026 zo dňa 12.02.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vlasty Dulanskej, Malacky – Z7/2026

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vybudovanie spevnenej plochy a zariadenia vjazdu k stavbe „Rodinný dom Stilo Absolut, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vlasta Dulanská.

Plnenie: Stavebný úrad vedie konanie o stavebnom zámere. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 23.02.2026.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 10/2026 zo dňa 12.02.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z8/2026

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby - spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.

Plnenie: Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásených stavebných úprav dňa 26.03.2026. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 09.03.2026.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 28/2026 zo dňa 07.05.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z22/2026

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie

návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v príprave na ŽSR.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 31/2026 zo dňa 07.05.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z25/2026

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia k stavbe „BA_MALACKY, OBYTNÝ KOMPLEX ERIKA II. – NNK, DOZBROJENIE TS“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí EHR INVEST MA spol. s r. o.

Plnenie: Stavebný úrad vedie stavebné konanie na stavbu. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v príprave v Západoslovenskej distribučnej.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 58/2026 zo dňa 25.06.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – Z49/2026

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Mgr. Martin Paluk.

Plnenie: Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 16.2.2026. Stavba nebola dokončená. Podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.07.2026.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 62/2026 zo dňa 25.06.2026

Názov: Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z53/2026

Nositeľ úlohy

OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zapracovať schválené zmeny do programového rozpočtu mesta na rok 2026.

Plnenie: schválené zmeny boli zapracované do programového rozpočtu mesta na rok 2026.

Stav: uznesenie je splnené

8.

Číslo: 65/2026 zo dňa 25.06.2026

Názov: Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – Z56/2026

Nositeľ úlohy

OE

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.

Plnenie: Mesto zatiaľ nedisponuje informáciou o úspešnosti projektu.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 66/2026 zo dňa 25.06.2026

Názov: Interpelácie a podnety

Nositeľ úlohy

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zaoberať sa predloženými interpeláciami a podnetmi poslancov: Tedlu, Macejku, Pašteku, Baligovej, Hrončeka a Adamovičovej

Plnenie: Na písomne predložené podnety bolo odpovedané v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Stav: uznesenie je splnené



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Vo veci:

Opakovane po tretí krát žiadam vedenie mesta aby začalo riešiť situáciu so zlým stavom označenia vstupov do mesta.

Označenie mesta Malacky sú v dezolátnom a nereprezentatívnom stave.

K dispozícii sú dve riešenia:

1. Rekonštrukcia pôvodných autorom cca 8tis 1ks , vytvorenie jedného nového.Čo bolo odmietnuté USR .

2. Vytvorenie novej vizualizácie reprezentujúcej mesto a ich osadenie na všetky vjazdy. Príklad mesto Brezno

3. Keďže USR nebolo schopné po dobu 4 rokov schopné predložiť žiadny koncept ani ideový návrh ako postupovať navrhujem aby vedenie mesta vyhlásilo dizajnérsku súťaž , s ktorej by mohli vzísť realizovateľné návrhy

Vizualizácia s druhej strany

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.6.26





MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Ing. Štefan Hronček

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
25.06.2026

Naše číslo
USR/ 32953/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Gašpar

Malacky
15.07.2026

VEC Odpoveď na podnet zo dňa 25.06.2026

1. Označenie mesta Malacky sú v dezolátnom stave

Vám oznamujeme:

na základe Vášho podnetu týkajúceho sa vstupového označenia mesta Malacky Vám oznamujeme, že bude vypracovaný nový návrh jeho vizuálneho riešenia.

Pri spracovaní návrhu sa zohľadní reprezentatívnosť označenia, jeho súlad s vizuálnou identitou mesta, vhodnosť umiestnenia a viditeľnosť z oboch smerov. Po vypracovaní bude návrh vizuálu predložený na posúdenie a schválenie.

Pôvodné označníky, ktoré sú uložené v súčasnosti v nevyhovujúcom a nereprezentatívnom stave, budú odstránené.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PAVOL TEDLA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. PODÁVAM PODNET NA OPRAVU (SFUNKČENIE)
 2. HODÍN NA KLÁŠTORNOM NÁM. (PRI ŠPORTELNI).
- NIE SÚ FUNKČNÉ DLHŠIU DOBU.
FUNKČNÉ BOLI VYHLÁDAVANÝM BODOM Miestnych
OBYČANOV A J NAVŠTEVNÍKOV MESTA

PAVOL TEDLA

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.6 2026

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

RNDr. Pavol Tedla

90101 Malacky

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/2471/32198/2026/SLOT

Ing. Tomáš Sloboda

07. 07. 2026

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva – odpoveď

Dňa 25.06.2026 bol Mestu Malacky, Útvaru výstavby a životného prostredia, doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Podávam Podnet na opravu (sfunkčnenie) hodín na Kláštornom námestí, nie sú funkčné dlhšiu dobu. Funkčné boli, sú vyhladávaným bodom miestnych občanov aj návštevníkov mesta.“

K predmetnému podnetu si Vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

Na základe informácií poskytnutých architektom mesta Malacky Mgr. art. Branislavom Škopekom mesto naďalej počíta so zachovaním stĺpových hodín na Kláštornom námestí, a to aj v súvislosti s pripravovanou komplexnou revitalizáciou tohto verejného priestoru.

Na odstránenie existujúcich poškodení bola vypracovaná cenová ponuka vo výške 5 350,50€. Vzhľadom na predpokladané náklady mesto zároveň posudzuje aj možnosť komplexnej výmeny hodín za nové, ktoré by svojim architektonickým riešením zodpovedali pripravovanej koncepcii revitalizácie Kláštorného námestia.

V súčasnosti sa pripravuje návrh nového riešenia vrátane preverenia jeho finančných nákladov. Po prijatí konečného rozhodnutia, či bude realizovaná oprava existujúcich hodín alebo ich kompletná výmena, Vás budeme o výsledku informovať.

JUDr. Ing. Juraj Řiha, PhD.
primátor mesta



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MARTIN MACEJKA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. DÁVAM PODNET NA UMIESŤNENIE SPOMALOVAČA NA
2. ZAČIATKU ÚSEKU VEĽKOMORAVSKÉJ ULICE OD CESTY
MLÁDEŽE (KU KOZEJ ULICI).

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.6.2026

Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

Mgr., Mgr. Martin Macejka PhD.

90101 Malacky
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ÚVaŽP/2485/32480/2026/MIKU

Vybavuje/linka

Ing. Martina Mikulášková

Malacky

09. 07. 2026

Vec

Podnet poslanca Martina Macejka, osadenie spomaľovača na ulici Veľkomoravská

Dňa 25.06.2026 bol na mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Umiestnenie spomaľovača na začiatku úseku Veľkomoravskej ulice od cesty Mládeže (ku Kozej ulici) “.

K uvedenému podnetu uvádzame nasledovné:

- v križovatke ulíc Veľkomoravská a Kozia sa nachádza existujúci spomaľovač
- pre osadenie ďalšieho trvalého dopravného zariadenia - spomaľovača sa posúdi vhodnosť a umiestnenie na miestnej ceste Veľkomoravská,
- následne sa vypracuje situácia trvalého dopravného zariadenia, ktorá bude zaslaná na Okresný dopravný inšpektorát k odsúhlaseniu. Po doručení súhlasného stanoviska ODI bude vydané určenie trvalého dopravného zariadenia,
- po vydaní určenie TDZ je možné zrealizovať osadenie dopravného zariadenia podľa harmonogramu plánovaných prác.

JUDr. Ing. Juraj Říha , PhD.
primátor mesta



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MARTIN MACEJKA ANTON PAŠTEKA

(meno a priezvisko)

ELZANA BAZIGOVÁ

Vo veci:

1. DAŤAŤE PODNET NA ZARADENIE REKONŠTRUKCIE CESTY NA HVIEZDOSLAVOVEJ ULICI MEDZI PRIORITY VRÁMCI MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ.
- 2.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.6.2020



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Mgr. Martin Macejka, PhD.

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
25.06.2026

Naše číslo
USR/32957/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Gašpar

Malacky
15.07.2026

VEC Odpoveď na podnet zo dňa 25.06.2026

1. Zaradenie Hviezdoslavovej ulice do priorít mesta

Vám oznamujeme:

na základe Vášho podnetu Vám oznamujeme, že rekonštrukcia miestnej komunikácie na Hviezdoslavovej ulici bude zaradená do zoznamu zásobníka projektov mesta v oblasti rekonštrukcií miestnych komunikácií.

Termín realizácie bude závisieť od poradia jednotlivých priorít a od finančných možností mesta.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Na vedomie : posl. Anton Pašteka
posl. Zuzana Baligová

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MARTIN MACEJKA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. REKONŠTRUKCIA PODSTAVCA POMNÍKA PADLÝCH V 1. SVETOVEJ VOJNE (VEDIA BÝVALEJ BUDOVY MEST. ÚRADU NA RADLINSKEHO ULICI).
2. DÁVAM PODNET NA REKONŠTRUKCIU (KTORÁ BOLA NACERENÁ NA SUMU PŘIBLIŽNE 10-TISÍC EUR) A JEJ ZARADENIE DO ZMENY ROZPOČTU.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.6.2026



MESTO MALACKY
Bernoláková 5188/1A
901 01 Malacky

Mgr. Martin Macejka, PhD.

90101 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
25.06.2026

Naše číslo
USR/32957/1/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Gašpar

Malacky
15.07.2026

VEC Odpoveď na podnet zo dňa 25.06.2026

1. Rekonštrukcia podstavca pomníka padlých

Vám oznamujeme:

na základe Vášho podnetu týkajúceho sa rekonštrukcie podstavca pamätníka padlých na 1. svetovú vojnu, ktorý sa nachádza vedľa bývalej budovy mestského úradu na Radlinského ulici, Vám oznamujeme, že požiadavka na zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu uvedenej rekonštrukcie bude zapracovaná do návrhu rozpočtu mesta Malacky na rok 2027.

Samotná realizácia bude závisieť od schválenia rozpočtu Mestským zastupiteľstvom mesta Malacky.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
Zástupca primátor

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PaedDr. Viera Mária Adamovičová'

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Preverenie stavu drevín - tují - na Ceste mládeže v smere k Novému cintorínu a zabezpečenie odstránenia suchých a
 2. škodcom napadnutých drevín. Zároveň žiadam o zväženie náhradnej výsadby vhodných drevín.
- ~~Mačere~~

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa:

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

90101 Malacky

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/2407/31537/2026/FTA

Mgr. Kamil Ftáčnik

29. 06. 2026

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva – odpoveď

Dňa 25.06.2026 bol Mestu Malacky, Útvaru výstavby a životného prostredia, doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Preverenie stavu drevín – tují – na Ceste mládeže v smere k Novému cintorínu a zabezpečenie odstránenia suchých a škodcom napadnutých drevín. Zároveň žiadam o zváženie náhradnej výsadby vhodných drevín.“

K predmetnému podnetu si Vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

1. Predmetné dreviny sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Malacky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Malacky, a to:

- reg. E KN parcela č. 4699/222 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu,
- reg. E KN parcela č. 4701/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu,
- reg. E KN parcela č. 6407/2 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Igora Matušku (1/6), JUDr. Petra Bilkoviča (19/90), Ing. Ľubice Čeligovej (19/90) a Štefana Tesaroviča (37/90),
- reg. E KN parcela č. 6407/5 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti FirstFarms Agra M, s.r.o. (1/6), JUDr. Petra Bilkoviča (19/90), Ing. Ľubice Čeligovej (19/90) a Štefana Tesaroviča (37/90).

2. Mesto Malacky eviduje zhoršený stav predmetných drevín. Z uvedeného dôvodu vyzvalo vlastníkov predmetných pozemkov listom č. j. ÚVaŽP/1596/3315/2025/FTA na zabezpečenie riadnej starostlivosti o dreviny tak, aby bola zachovaná ich vitalita, zdravotný stav a prevádzková bezpečnosť. Výzva bola odôvodnená najmä ustanovením § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je vlastník, správca alebo nájomca pozemku povinný sa o dreviny nachádzajúce sa na pozemku starať, ako aj ustanoveniami § 22 ods. 4 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 127 ods. 1 a § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Vlastníci pozemkov registra E KN parc. č. 6407/2 a 6407/5 následne pristúpili k čiastočnej úprave predmetných drevín, čím došlo k zlepšeniu ich prevádzkovej bezpečnosti.

4. Správca pozemkov registra E KN parc. č. 4699/222 a 4701/1 listom č. j. SPFS102146/2025/410-003 oznámil, že k ošetrovaniu predmetných drevín nepristúpi, keďže podľa jeho právneho názoru mu platné právne predpisy takúto povinnosť neukladajú. Mesto Malacky sa s uvedeným právnym názorom nestotožňuje.

5. Napriek uvedeným skutočnostiam mesto Malacky v záujme ochrany bezpečnosti osôb a majetku priebežne zabezpečuje aspoň základnú údržbu predmetnej vegetácie, spočívajúcu najmä v odstraňovaní nebezpečných alebo poškodených častí drevín a vo vykonávaní nevyhnutných udržiavacích zásahov.

6. Súčasne mesto Malacky zvažuje zabezpečenie komplexného ošetrovania predmetných drevín, prípadne odstránenia jedincov, ktorých zdravotný stav alebo prevádzková bezpečnosť si takýto zásah bude vyžadovať. Keďže ide o dreviny rastúce na cudzích pozemkoch, realizácia uvedených opatrení je podmienená súhlasom vlastníkov alebo správcov predmetných pozemkov a postupom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu mesto plánuje osloviť Slovenský pozemkový fond so žiadosťou o udelenie príslušného súhlasu. V prípade realizácie odstránenia drevín bude zároveň navrhnutá primeraná náhradná výsadba s prihliadnutím na priestorové možnosti lokality, stanovištné podmienky a odolnosť navrhovaných druhov voči aktuálnym klimatickým podmienkam.

Mesto Malacky bude aj naďalej predmetnú lokalitu monitorovať a v rozsahu svojich zákonných kompetencií prijímať primerané opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a postupnému zlepšeniu stavu predmetnej zelene.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Práverenie možností vybudovania parkovacích miest pri
ZŠ Záhorácka 95 pre zamestnancov školy a rodičov žiakov.
2.
V čase začiatku a koncu vyučovania dochádza v okolí školy
k zvýšenej dopravnej záťaži a nedostatku parkovacích miest,
čo negatívne ovplyvňuje bezpečnosť žiakov a plynulosť
dopravy.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25. 6. 2026



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
25.06.2026

Naše číslo
USR/32960/2026

Vybavuje /
Ing. Marek Gašpar

Malacky
15.07.2026

VEC Odpoveď na podnet zo dňa 25.06.2026

1. Preverenie možnosti vybudovania park.miest pri ZŠ Záhorácka

Vám oznamujeme:

na základe Vášho podnetu týkajúceho sa preverenia možnosti vybudovania parkovacích miest pri ZŠ Záhorácka 95 Vám oznamujeme, že mesto zabezpečí vypracovanie dopravnej štúdie predmetného územia.

Dopravná štúdia posúdi súčasnú dopravnú situáciu, najmä v čase začiatku a konca vyučovania, a navrhne vhodný systém organizácie dopravy a parkovania. Súčasťou štúdie bude návrh možného počtu a umiestnenia parkovacích miest pre zamestnancov školy a rodičov žiakov, ako aj posúdenie jednotlivých variantov z hľadiska dopravnej bezpečnosti, plynulosti dopravy, priestorových možností a ich vplyvu na existujúcu zeleň.

Na základe výsledkov dopravnej štúdie mesto vyhodnotí možnosti ďalšieho postupu a prípadnej realizácie navrhnutých opatrení.

S pozdravom

Ing. Milán Ondrovič, PhD.
zástupca primátor

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Vo veci:

Žiadam vedenie mesta aby začalo zaoberať opakovanou žiadosťou o rozšírením kapacít CVČ na sídlisko JUH v priestoroch samostatnej triedy, alebo bývalej pošty.
Zámernom by bolo realizovať rozšírenie krúžkovej a vzdelávacej činnosti pre deti 1. stupňa a predškolákov.

Na ZŠ Štúrova prebehla anketa záujmu u rodičov.

157 žiakov 1 stup

Do ankety sa zapojilo 100 a z toho záujem **prejavilo 76 rodičov**

MŠ – sa do ankety nezapojila

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.6.20



INTERPELÁCIA

(§ 15 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Interpelujem:

primátora mesta

☒

prednosta MsÚ

☐

náčelníka MsP

☐

hlavného kontrolóra

☐

riaditeľa organizácie zriadenej alebo založenej mestom

☐

Text interpelácie:

Prečo vedenie mesta blokuje , alebo zahmlieva prístup ku odsúhlaseným alebo pripravovaným projektom v rámci mesta.
Opakovane sa stretávam s ignoráciou nielen mojich dotazov a žiadostí na informovanie ohľadne aktuálneho stavu, alebo technického prevedenia.

Odpoveď žiadam ústne

Odpoveď žiadam písomne: ÁNO

☐

NIE

☒

V Malackách dňa: 25.6.26

...
podpis poslanca