

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/2407/31537/2026/FTA

Mgr. Kamil Ftáčnik

29. 06. 2026

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva – odpoveď

Dňa 25.06.2026 bol Mestu Malacky, Útvaru výstavby a životného prostredia, doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Preverenie stavu drevín – tují – na Ceste mládeže v smere k Novému cintorínu a zabezpečenie odstránenia suchých a škodcom napadnutých drevín. Zároveň žiadam o zváženie náhradnej výsadby vhodných drevín.“

K predmetnému podnetu si Vám dovoľujeme uviesť nasledovné:

1. Predmetné dreviny sa nachádzajú na pozemkoch v katastrálnom území Malacky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta Malacky, a to:

- reg. E KN parcela č. 4699/222 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu,
- reg. E KN parcela č. 4701/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu,
- reg. E KN parcela č. 6407/2 v podielovom spoluvlastníctve Ing. Igora Matušku (1/6), JUDr. Petra Bilkoviča (19/90), Ing. Ľubice Čeligovej (19/90) a Štefana Tesaroviča (37/90),
- reg. E KN parcela č. 6407/5 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti FirstFarms Agra M, s.r.o. (1/6), JUDr. Petra Bilkoviča (19/90), Ing. Ľubice Čeligovej (19/90) a Štefana Tesaroviča (37/90).

2. Mesto Malacky eviduje zhoršený stav predmetných drevín. Z uvedeného dôvodu vyzvalo vlastníkov predmetných pozemkov listom č. j. ÚVaŽP/1596/3315/2025/FTA na zabezpečenie riadnej starostlivosti o dreviny tak, aby bola zachovaná ich vitalita, zdravotný stav a prevádzková bezpečnosť. Výzva bola odôvodnená najmä ustanovením § 47 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je vlastníkom, správcom alebo nájomcom pozemku povinný sa o dreviny nachádzajúce sa na pozemku starať, ako aj ustanoveniami § 22 ods. 4 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. a § 127 ods. 1 a § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

3. Vlastníci pozemkov registra E KN parc. č. 6407/2 a 6407/5 následne pristúpili k čiastočnej úprave predmetných drevín, čím došlo k zlepšeniu ich prevádzkovej bezpečnosti.

4. Správca pozemkov registra E KN parc. č. 4699/222 a 4701/1 listom č. j. SPFS102146/2025/410-003 oznámil, že k ošetrovaniu predmetných drevín nepristúpi, keďže podľa jeho právneho názoru mu platné právne predpisy takúto povinnosť neukladajú. Mesto Malacky sa s uvedeným právnym názorom nestotožňuje.

5. Napriek uvedeným skutočnostiam mesto Malacky v záujme ochrany bezpečnosti osôb a majetku priebežne zabezpečuje aspoň základnú údržbu predmetnej vegetácie, spočívajúcu najmä v odstraňovaní nebezpečných alebo poškodených častí drevín a vo vykonávaní nevyhnutných udržiavacích zásahov.

6. Súčasne mesto Malacky zvažuje zabezpečenie komplexného ošetrovania predmetných drevín, prípadne odstránenia jedincov, ktorých zdravotný stav alebo prevádzková bezpečnosť si takýto zásah bude vyžadovať. Keďže ide o dreviny rastúce na cudzích pozemkoch, realizácia uvedených opatrení je podmienená súhlasom vlastníkov alebo správcov predmetných pozemkov a postupom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného dôvodu mesto plánuje osloviť Slovenský pozemkový fond so žiadosťou o udelenie príslušného súhlasu. V prípade realizácie odstránenia drevín bude zároveň navrhnutá primeraná náhradná výsadba s prihliadnutím na priestorové možnosti lokality, stanovištné podmienky a odolnosť navrhovaných druhov voči aktuálnym klimatickým podmienkam.

Mesto Malacky bude aj naďalej predmetnú lokalitu monitorovať a v rozsahu svojich zákonných kompetencií prijímať primerané opatrenia smerujúce k zabezpečeniu bezpečnosti a postupnému zlepšeniu stavu predmetnej zelene.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta