

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 25.06.2026.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 5/2026.

Prítomní: posl. Mračna, Čas, Hronček, Haramia, Vidanová, Masarovič, Adamovičová, Spusta, Beňo, Macejka, Baligová, Pašteka, Tedla, Trenčanská, Janík, Hájek, Andil.

Ospravedlnená: posl. Ondrovič

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. Privítal prítomných poslancov, ktorých bolo na začiatku rokovania 14, MsZ bolo uznášaniaschopné. Počet poslancov sa v priebehu rokovania menil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa: posl. Lucia Vidanová

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2026
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Záhorácka – Z40/2026
 - b) Správa z kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2025 – Z41/2026
- 4) Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacký ako preberajúcim – Z42/2026
 - b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacký ako preberajúcim – Z43/2026
 - c) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacký (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacký ako preberajúcim – Z44/2026
 - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacký v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej – Z45/2026
 - e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacký v prospech Aleny Duchoňovej – Z46/2026
 - f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacký v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej – Z47/2026
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacký na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z48/2026

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – Z49/2026
- 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:
- a) Tekos, spol. s r.o. – Z50/2026
 - b) Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z51/2026
 - c) Kulturák, s.r.o. – Z52/2026
- 6) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z53/2026
- 7) Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z54/2026
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026 – Z55/2026
- 9) Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – Z56/2026
- 10) Rôzne
- 11) Interpelácie a podnety
- 12) Záver

Hlasovanie za zverejnený program:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

JUDr. Ing. Juraj Říha, navrhol vypustiť z bodu 4 písm. g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z48/2026

Hlasovanie za vypustenie bodu č. Z48/2026

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 48/2026 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa a schválilo navrhnutý program rokovania.

V rozprave vystúpil posl. Hronček s návrhom na diskusiu v bode 10) Rôzne.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.08 h do 15.11 h.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 3/2026

Materiál spracovali vedúci oddelení a útvarov MsÚ a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpil: pos. Hronček

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 49/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2026) a schválilo vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 47/2026 a schválilo zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 127/2023 zo dňa 13.12.2023

v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, pare. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 944 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personám“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, pare. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 944 m², E-KN, pare. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 873 m² a E-KN, pare. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12 015 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personám“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/ m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena““.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.11 h do 15.18 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Záhorácka – Z40/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 50/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Záhorácka (mat. č. Z 40/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.18 h do 15.20 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2025 – Z41/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 51/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2026 (mat. Z 41/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.20 h do 15.21 h.

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

a) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z42/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: posl.

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 52/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z42/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“ a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako budúcim odovzdávajúcim a Mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako budúcim preberajúcim.

Čísla a názov preberaných objektov:

SO 642-00 Verejné osvetlenie c. II/143

SO 822-00 Obnova živcových krytov miestnych komunikácií.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.21 h do 15.23 h.

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z43/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: posl. Baligová, Hronček

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 53/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z43/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“ a schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ číslo stavby A19157 medzi Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim s pripomienkou do Zmluvy o budúcej zmluvy doplniť:

- budúci odovzdávajúci vyvolaných investícií je povinný oznámiť budúcemu preberajúcemu začiatok stavebných prác týkajúcich sa nových, upravených a prekladaných objektov a vo fáze realizácie, ako aj pred zásypom zakrývaných prác sa zaväzuje prizvať budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok nových, upravených a prekladaných objektov a umožniť vykonanie obhliadky a celkového stavu prevedenia nových, upravených a prekladaných objektov,

- v riadnej Zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií upraviť reklamačné podmienky, záručnú dobu a postup uplatňovania reklamácie u zhotoviteľa prác alebo budúceho odovzdávajúceho.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.23 h do 15.27 h.

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

c) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z44/2026

Uznesením č. 55/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej“ a schválilo a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe a MsZ schválilo týmto uznesením bod b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Ing. Marek Pirhalu, rod. Pirhala, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej, obidvaja bytom Prešovská 359/57, 821 02 Bratislava v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 100 585,- € (slovom: stotisícpäťstoosemdesiatpäť eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 22.02.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 65.600,- Eur. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.28 h do 15.32 h.

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej – Z46/2026

Materiál spracovala a predkladá Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 56/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z46/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č.

4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej“ a schválilo a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN, parc. č. 4733/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 694 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe, MsZ týmto uznesením schválilo bod b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN, parc. č. 4733/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 694 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Aleny Duchoňovej, rod. Čermáčkovej, bytom Ferienčíková 8, 811 08 Bratislava v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 52 460,- € (slovom: päťdesiatdvatisíc štyristošesťdesiat eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 30.04.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 36.355,- Eur.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.32 h do 15.32 h.

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej – Z47/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 1

Uznesením č. 57/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z47/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej“ a schválilo pod bodom a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k

pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe, MsZ ďalej schválilo bod b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do podielového spoluvlastníctva Margity Slovákovej, rod. Hlbočanová, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku, do podielového spoluvlastníctva Lucie Slovákovej, rod. Slováková, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku, do podielového spoluvlastníctva Adriány Slovákovej, rod. Slováková, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku a do podielového spoluvlastníctva Nicolý Slovákovej, rod. Slováková, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 41 480,- € (slovom: štyridsaťjeden tisíc štyristoosemdesiat eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 30.04.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 29.260,- Eur.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15.32 od h do 15.32 h.

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – Z49/2026

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 58/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálom Z49/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka“ a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/2 a 3790/5 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve v práve vybudovania vjazdu,

vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a úpravu spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

MsZ týmto uznesením odporúčilo MsÚ po ukončení stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Mgr. Martin Paluk.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.32 h do 15.33 h.

K bodu rokovania: 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:

a) Tekos, spol. s r.o. – Z50/2026

Materiál spracoval a predložil Ing. Peter Bartošek - konateľ spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.

V rozprave vystúpil: posl. Hronček

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 59/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Tekos, spol. s r.o. za rok 2025 (mat.Z50/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.33 h do 15.37 h.

K bodu rokovania: 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:

b) Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z51/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Simona Hlavenková - konateľka spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o.

V rozprave vystúpili: Hronček, Pašteka, Beňo, Vidanová, Baligová, Andil, Mračna, Masarovič

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 60/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. za rok 2025 (mat. Z51/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.37 h do 15.57 h.

K bodu rokovania: 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:

c) Kulturák, s.r.o. – Z52/2026

Materiál spracoval Ing. Milan Ondrovič, PhD.- konateľ spoločnosti Kulturák, s.r.o. a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ Malacky

V rozprave vystúpil: posl. Macejka

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 61/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. za rok 2025 (mat. Z52/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.57 h do 16.00 h.

K bodu rokovania: 6) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z53/2026

Materiál spracovala a predkladá Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, Macejka

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 62/2026 zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 a schválilo

a) III. zmenu rozpočtu na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2026	Rozpočet po zmenách 2026	Zmena	Návrh na III. zmenu
Príjmy spolu	54 524 525	54 959 325	- 80 925	54 878 400
Bežné príjmy mesta	29 308 940	29 308 940	135 000	29 443 940
Bežné príjmy RO	1 098 790	1 098 790	0	1 098 790
Kapitálové príjmy	17 441 130	17 875 930	87 899	17 963 829
Finančné operácie - príjmové	6 675 665	6 675 665	-303 824	6 371 841

Výdavky spolu	54 524 525	54 959 325	-80 925	54 878 400
Bežné výdavky mesta	14 251 973	14 250 743	-291 900	14 061 637
Bežné výdavky RO	14 458 797	14 458 797	-89 099	14 369 698
Kapitálové výdavky	23 814 238	24 250 268	184 883	24 435 151
Kapitálové výdavky v RO			12 397	12 397
Finančné - výdavkové	1 999 517	1 999 517	0	1 999 517
Hospodárenie mesta	0	0	0	0

b) **čerpanie rezervného fondu** vo výške 88 000 eur :

- KT – Šport aréna Malacky, s.r.o.

d) **čerpanie poplatku za rozvoj** vo výške 833 000 eur sa mení a dopĺňa:

- Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - Na Majeri

MsZ týmto uznesením **odporúčilo MsÚ** zapracovať schválené zmeny do programového rozpočtu mesta na rok 2026.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.00 h do 16.03 h.

K bodu rokovania: 7) Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z54/2026

Materiál spracovala a predkladá Ing. Ľubica Čikošová prednostka Mestského úradu.

V rozprave vystúpili: pos. Tedla, Hronček

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 63/2026 MsZ zobralo na predložený materiál č. Z54/2026 „Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky“ a odvolalo delegovaných zástupcov mesta Malacky z rád základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Malacky, a to:

a) z Rady školy pri Základnej škole Dr. J. Dérera:

MgA., Mgr. Katarínu Trenčanskú, MUDr. Mariána Haramiu,, Ing. Milana Ondroviča PhD.,
Mgr. Janu Dinušovú

b) z Rady školy pri Základnej škole Štúrova, Malacky:

Ladislava Časa, Ing. Jozefa Mračnu, Ing. Štefana Hrončeka, Ing. Adrianu Čikošovú,

c) z Rady školy pri Základnej škole Záhorácka, Malacky,:

Ing. Adama Janíka, PhD., Mgr. Martina Macejku, Ing. Pavla Spustu, Janu Čelkovú.

MsZ týmto uznesením delegovalo zástupcov zriaďovateľa mesta Malacky do rád základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na aktuálne funkčné obdobie:

- a) do Rady školy pri Základnej škole Dr. J. Déreza:
MgA. Mgr. Katarínu Trenčanskú, MUDr. Mariána Haramiu, Ing. Milana Ondroviča, PhD.,
- b) do Rady školy pri Základnej škole Štúrova:
Ladislava Časa, Ing. Jozefa Mračnu, Ing. Štefana Hrončeka,
- c) na aktuálne funkčné obdobie do Rady školy pri Základnej škole Záhorácka:
Ing. Adama Janíka, PhD., Mgr. Martina Macejku, Ing. Pavla Spustu.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.03 h do 16.07 h.

K bodu rokovania: 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026 – Z55/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 64/2026 MsZ schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026 (mat. č. Z 55/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.07 h do 16.09 h.

K bodu rokovania: 9) Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – Z56/2026

Materiál spracoval Ing. Milan Ondrovič, PhD. a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ Malacky

V rozprave vystúpila: posl. Baligová

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 65/2026 MsZ zobralo na vedomie zhrnutie k Návrhu na schválenie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu (mat. č. Z 56/2026) a schválilo

- (i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „Obnova a zatraktívnenie národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“.
- (ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- (iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 37,64% (301 825,54 Eur) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 801 825,54 Eur.
- (iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Malacky.

MsZ týmto uznesením odporúčilo mestskému úradu zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.09 h do 16.13 h.

K bodu rokovania: 10) Rôzne:

Na návrh poslanca Hrončeka v bode Rôzne vystúpili občania mesta Malacky v súvislosti s dopravnou situáciou v meste a prípadnými ďalšími témami.

Obyvateľ mesta Malacky Ing. Gabriel Žáček s poslancami a vedením mesta v rozprave diskutovali na tému dopravnej situácie v súvislosti s plánovanou stavbou ŽSR, Modernizácia železničnej trate. Pán Žáček Mestskému zastupiteľstvu predložil výzvu s podpismi občanov, vyjadrujúcu ich postoj k dopravnej situácii, ktorá môže vzniknúť v meste počas rekonštrukcie železničnej trate.

V rozprave vystúpili a na uvedenú tému doskutovali obyvatel' mesta Malacky pán Ing. Gabriel Žáček, posl. Hronček, Spusta, Mračna, Masarovič.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.13 h do 16.52 h

K bodu rokovania: 11) Interpelácie a podnety

Svoje písomné podnety a interpelácie predložili nasledovní poslanci: Tedla, Macejka, Pašteka, Baligová, Hronček a Adamovičová.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 66/2026 MsZ odporúča MsÚ zaoberať sa predloženými interpeláciami a podnetmi poslancov: Tedlu, Macejku, Pašteku, Baligovej, Hrončeka a Adamovičovej.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.52 h do 17.02 h.

V Malackách dňa 26.06.2026

Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. PhDr. Ing. Lucia Vidanová

Zapísala: JUDr. Romana Hricová