

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 07.05.2026.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 4/2026.

Prítomní: posl. Mračna, Čas, Hronček, Haramia, Masarovič, Adamovičová, Spusta, Beňo, Macejka, Baligová, Pašteka, Tedla, Trenčanská, Janík, Hájek, Andil, Ondrovič.

Ospravedlnená: posl. Vidanová

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. Privítal prítomných poslancov, ktorých bolo na začiatku rokovania 15, MsZ bolo uznášaniaschopné. Počet poslancov sa v priebehu rokovania menil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa: posl. Pavol Tedla

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 2/2026
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025 – Z19/2026
 - b) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Štúrova – Z20/2026
- 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z21/2026
 - b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z22/2026
 - c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 908 a 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – Z23/2026
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z24/2026
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z25/2026
- 5) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2025 – Z26/2026
- 6) Návrh na schválenie Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2025 – Z27/2026

7) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2025

- a) Materská škola, Jána Kollára 896, Malacky – Z28/2026
 - b) Základná umelecká škola, Záhorácka 1918, Malacky – Z29/2026
 - c) Centrum voľného času, Martina Rázusa 30, Malacky – Z30/2026
 - d) Základná škola Dr. Jozefa Déreša, gen. M. R. Štefánika 7, Malacky – Z31/2026
 - e) Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky – Z32/2026
 - f) Základná škola, Záhorácka 95, Malacky – Z33/2026
 - g) Mestské centrum sociálnych služieb, 1. mája 9, Malacky – Z34/2026
 - h) Mestské centrum kultúry, Záhorácka 1919, Malacky – Z35/2026
 - ch) AD HOC Malacky, Sasinkova 2, Malacky – Z36/2026
- 8) Návrh na I. zmenu rozpočtu p.o.m. Mestské centrum kultúry na rok 2026 – Z37/2026
- 9) Návrh na I. zmenu rozpočtu p.o.m. Mestské centrum sociálnych služieb na rok 2026 – Z38/2026
- 10) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta do správy rozpočtovej organizácii Základná škola Štúrova a príspevkovej organizácii MCK Malacky – Z39/2026
- 11) Rôzne
- 12) Interpelácie a podnety
- 13) Záver

Hlasovanie za zverejnený program:

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva navrhol poslanec Pašteka ako predseda Komisie na ochranu verejného záujmu doplniť program rokovania o ústnu informáciu predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu o majetkových vyhláseniach poslancov za rok 2025.

V rozprave vystúpil poslanec Hronček, ktorý navrhol doplnenie programu o bod rôzne, v rámci ktorého by chcel diskutovať o prebiehajúcich projektoch mesta Malacky.

V rozprave ďalej vystúpil poslanec Pašteka, ktorý podal procedurálny návrh na spoločnú diskusiu k materiálom bodu programu 7) a) až 7) ch).

Hlasovanie za doplnenie nových bodov rokovania, ktoré sa **dopĺňajú** do bodu 11) Rôzne:

- a) Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu o majetkových vyhláseniach poslancov za rok 2025 – ústne
- b) Informácia o prebiehajúcich projektoch mesta Malacky – ústne

Hlasovanie bolo opakované, prvé hlasovanie bolo zmätočné.

Za: 15 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 23/2026 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa a schválilo navrhnutý program rokovania.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.10 h do 15.15 h.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 2/2026

Materiál spracovali vedúci oddelení a útvarov MsÚ a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ.

V rozprave vystúpil: -

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 24/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 2/2026) a schválilo vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 94/2024, č. 77/2025, č. 8/2026, č. 13/2026 a č. 16/2026 a vypustiť zo sledovania pre neaktuálnosť uznesenie MsZ č. 75/2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.15 h do 15.20 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol: a) Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025 – Z19/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 25/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025 (mat. č. Z 19/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.20 h do 15.21 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol: b) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Štúrova – Z20/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 26/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Štúrova (mat. č. Z 20/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.21 h do 15.23 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z21/2026

Spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: posl. Hronček, Haramia

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 27/2026 MsZ zobralo na vedomie predložený stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z21/2026 „Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR““. MsZ týmto uznesením konštatovalo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, že v prípade prenájmu pozemkov registra E-KN parc.č. 429/1, 477, 478, 480/6, 588, 589, 907/2, 908, 978/1, 1033/2, 1037/3, 1082, 1119/1, 5436, 5583/1, 5754, 5751 a pozemkov registra C-KN parc.č. 1721/8, 1721/9, 1721/12, 2503/18, 2503/21, 2503/22, 2503/24, 2509/2, 3258/37, 3258/40, 3258/41, 3270/3, 3270/4, 3271/1, 3272/7, 3373/10, 3400/24, 3429/3, 4371/1 v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2414, 2935 a 10350 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, pretože nájomca bude realizovať investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 411 z 10. júla 2024 strategickou investíciou, MsZ schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov a častí pozemkov registra E-KN parc.č. 429/1, 477, 478, 480/6, 588, 589, 907/2, 908, 978/1, 1033/2, 1037/3, 1082, 1119/1, 5436, 5583/1, 5754, 5751 a pozemkov a častí pozemkov registra C-KN parc.č. 1721/8, 1721/9, 1721/12, 2503/18, 2503/21, 2503/22, 2503/24, 2509/2, 3258/37, 3258/40, 3258/41, 3270/3, 3270/4, 3271/1, 3272/7, 3373/10, 3400/24, 3429/3, 4371/1 v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2414, 2935 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné v sume 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu v súlade s ustanovením čl. 16 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, nakoľko ide o prenájom pozemkov žiadateľovi, ktorý je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii. Všeobecná hodnota nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2026 zo dňa 11.02.2026 vypracovaným spoločnosťou

ÚEOS – Komercia, a.s. a predstavuje sumu 8,707 Eur/m², čo ročne predstavuje sumu 87.600 Eur. Týmto uznesením MsZ zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 73/2025 zo dňa 25.09.2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.23 h do 15.29 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z22/2026

Spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 28/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z22/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, A schválilo zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov

LV č.	parcela registra KN	parc. č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²
2414	E	477	Zastavaná plocha a nádvorie	5318
10350	E	493	Zastavaná plocha a nádvorie	37
2414	E	500	Zastavaná plocha a nádvorie	1273
2414	E	514/2	Zastavaná plocha a nádvorie	582
2935	C	2595/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1030
2935	C	2832	Zastavaná plocha a nádvorie	349
2935	C	2834	Záhraď	167
2935	C	2837/1	Záhraď	1433
2935	C	2839	Záhraď	217
2935	C	2840	Zastavaná plocha a nádvorie	496
2935	C	2847	Zastavaná plocha a nádvorie	1512

vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom

správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného geometrického plánu. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“. MsZ týmto uznesením odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.29 h do 15.30 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 908 a 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – Z23/2026

Materiál pracovala a predkladá Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 29/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z23/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 908 a 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s.“ a skonštatovalo, že v prípade zriadenia bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m² a k pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa Duklianskych hrđinov – Na majeri“, SO: 701-00 Preložka NTL plynovodu Rakárenska ulica“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník zrealizovalo verejne prospešný projekt líniovej stavby Cyklotrasa Duklianskych hrđinov – Na majeri v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky NTL DN125 + prípojky DN32, zriaďuje sa bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná

spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 ako subjekt zabezpečujúci činnosť a prevádzku plynárenských zariadení. MsZ týmto uznesením schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m² a k pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 7/2026 vyhotoveného dňa 05.02.2026, ZEMEMER, s.r.o.. Šándorova 13, 821 03 Bratislava, IČO: 44 200 641, autorizačne overeného dňa 06.02.2026 Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeného dňa 18.02.2026 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Ľubicou Kožuchovou pod č. G1-149/2026 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.30 h do 15.32 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z24/2026

Materiál pracovala a predkladá Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 30/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z24/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ a konštatovalo, že v prípade zriadenia bezodplatného vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2414 vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa

Duklianskych hrdinov – Na majeri“, „SO 511-00 Preložka vodovodu Rakárenská ulica“ ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník zrealizovalo verejne prospešný projekt líniovej stavby Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na majeri v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky verejného vodovodu, profil: DN 80, v dĺžke 105 m, zriaďuje sa bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul.48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako subjekt zabezpečujúci prevádzku verejných vodovodov a verejných kanalizácií. MsZ. MsZ týmto uznesením schválilo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 2414 vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 12/2026 vyhotoveného dňa 05.03.2026, ZEMEMER, s.r.o., Šándorova 13, 821 03 Bratislava, IČO: 44 200 641, autorizačne overeného dňa 06.03.2026 Ing. Igorom Šašinkom, úradne overeného dňa 23.03.2026 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-299/2026 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská ul. č.48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťaženom pozemku. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.32 h do 15.33 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z25/2026

Materiál pracovala a predkladá Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 31/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu Z25/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“a schválilo zriadenie vecného bremena na častiach

pozemkov registra E-KN, parc. č. 4697/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7480 m² a registra C-KN, parc. č. 5432/45, ostatná plocha o výmere 820 m² zapísané Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m², najmenej však 1 000,- Eur v súlade s čl. 22 bod 4 b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“. MsÚ týmto uznesením odporúčilo MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia k stavbe „BA_MALACKY, OBYTNÝ KOMPLEX ERIKA II. – NNK, DOZBROJENIE TS“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí EHR INVEST MA spol. s r.o.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.33 h do 15.35 h.

K bodu rokovania: 5) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2025 – Z26/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 32/2026 MsZ zobralo na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2025 (mat. č. Z 26/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15.38 od h do 15.46 h.

K bodu rokovania: 6) Návrh na schválenie Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2025 – Z27/2026

Materiál spracovala Bc. Katarína Orgoňová, vedúca Oddelenia ekonomiky a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ Malacky

V rozprave vystúpili: Andil, Hronček.

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 33/2026 MsZ zobralo na vedomie správu audítora za rok 2025 a predloženú dôvodovú správu (Zhrnutie, mat. Z 27/2026) k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2025. MsZ týmto uznesením schválilo Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Malacky za rok 2025 **bez výhrad, schválilo prebytok rozpočtu** v sume **752 125,43 eur** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravený o nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku zo štátneho rozpočtu a na základe osobitných predpisov podľa § 16 ods.6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách vo výške **2 091 684,79 eur**, a takto zistený schodok v sume **1 339 559,36 eur** bol vysporiadaný v rozpočtovom roku 2025 z finančných operácií a **schválilo zostatok finančných operácií** v sume 279 212,71 eur podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **upravený** o nevyčerpané návratné zdroje financovania v sume 191 083,92 eur na tvorbu rezervného fondu vo výške **88 128,79 eur**.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.35 h do 15.47 h.

Hlasovanie za procedurálny návrh na spoločnú diskusiu k materiálom bodu programu 7) a) až 7) ch).

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

K bodom rokovania 7) a) až 7) ch) bola spoločná rozprava v ktorej vystúpil: posl. Mračna

K bodu rokovania: 7) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2025:

a) Materská škola, Jána Kollára 896, Malacky – Z28/2026

Materiál spracovala a predložila Viola Gromovská – ekonómka MŠ.

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 34/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2025 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Materská škola s elokovanými pracoviskami Malacky (mat. Z28/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.35 h do 16.01 h.

Uznesením č. 37/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2025 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná škola Dr. J. Dérera (mat. Z31/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase 15.40 od h do 16.03 h.

K bodu rokovania: 7) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2025:

e) Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky – Z32/2026

Materiál spracovala Mgr. Miroslava Bohmerová, ekonómka ZŠ Štúrova a predložil Mgr. Dušan Šuster, riaditeľ ZŠ Štúrova

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 38/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení za rok 2025 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná škola Štúrova, Štúrova 142/1A, Malacky (mat. Z32/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.41 h do 16.03 h.

K bodu rokovania: 7) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2025:

f) Základná škola, Záhorácka 95, Malacky – Z33/2026

Materiál spracovala Denisa Juhasová, účtovníčka ZŠ Záhorácka a predložila Mgr. Alena Čícelová, riaditeľka ZŠ Záhorácka

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 39/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú predloženú Správu o hospodárení za rok 2025 rozpočtovej organizácie mesta Malacky – Základná škola Záhorácka, Záhorácka 95, Malacky (mat. Z33/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.42 h do 16.04 h.

K bodu rokovania: 7) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2025:

g) Mestské centrum sociálnych služieb, 1. mája 9, Malacky – Z34/2026

Uznesením č. 42/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú Správu o hospodárení príspevkovej organizácie mesta Malacky za rok 2025 - AD HOC Malacky (mat. č. Z36/2026). Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.45 h do 16.06 h.

K bodu rokovania: 8) Návrh na I. zmenu rozpočtu p.o.m. Mestské centrum kultúry na rok 2026 – Z37/2026

Materiál spracovali Mgr. Vanda Vačková, ekonóm MCK Malacky a Mgr. Jana Zetková, riaditeľka MCK Malacky a predložila Mgr. Jana Zetková, riaditeľka MCK Malacky

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 43/2026 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k Návrhu I. zmeny rozpočtu p.o.m MCK Malacky na rok 2025, ako je uvedené v materiáli Z37/2026 a schválilo:

a) bežné príjmy:

zvýšenie príjmov položky 453 – Zostatok z predchádzajúcich rokov o 55 747,33 €.

Celkové príjmy predstavujú po zmene sumu 1 007 747,33 €.

b) bežné výdavky:

zvýšenie výdavkov v položke 630 - Tovary a Služby o 55 747,33 €.

Celkové výdavky predstavujú po zmene sumu 1 007 747,33 €.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.06 h do 16.07 h.

K bodu rokovania: 9) Návrh na I. zmenu rozpočtu p.o.m. Mestské centrum sociálnych služieb na rok 2026 – Z38/2026

Materiál spracovala a predložila Ing. Iveta Kunáková, ekonómka MsCSS Malacky.

V rozprave vystúpili: Hronček, Trenčanská

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 44/2026 MsZ zobralo na vedomie dôvodovú správu k návrhu I. zmeny rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2026 a schválilo zmenu rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2026 nasledovne:

a) bežné príjmy

zvýšenie v položke 311 – granty o 1 851,00 €

zníženie v položke 312 – opatrovateľská služba v domácnosti o 320 000,00 €

zvýšenie v položke 453 – prostriedky z predchádzajúcich rokov o 600 847,00 €

Celkové bežné príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 3 454 425,00 €, čo je zvýšenie o 282 698,00 €.

b) kapitálové príjmy

zvýšenie v položke 322 – kapitálový transfer od zriaďovateľa o 320 000,00 €

Celkové kapitálové príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 352 000,00 €, čo je zvýšenie o 320 000,00 €.

c) bežné výdavky

zvýšenie v položke 610 – mzdy a platy o 203 438,00 €

zvýšenie v položke 620 – poisťné a príspevok do poisťovní o 75 273,00 €

zvýšenie v položke 637 – služby o 3 987,00 €

Celkové bežné výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 3 454 425,00 €, čo je zvýšenie o 282 698,00 €.

d) kapitálové výdavky

zvýšenie v položke 700 – kapitálové výdavky o 320 000,00 €

Celkové kapitálové výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 352 000,00 €, čo je zvýšenie o 320 000,00 €.

MsZ týmto uznesením konštatovalo že zmena kapitálových príjmov podľa bodu 2) písm. b) a zmena v kapitálových výdavkoch podľa bodu 2) písm. d) bude zohľadnená v rozpočte mesta Malacky na rok 2026.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.07 h do 16.13 h.

K bodu rokovania: 10) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta do správy rozpočtovej organizácii Základná škola Štúrova a príspevkovej organizácii MCK Malacky – Z39/2026

Materiál spracovala Mgr. Michala Tkadlecová, samostatný odborný referent OE a predložila Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ Malacky.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 45/2026 MsZ zobralo na vedomie Stručný súhrn informácií a dôvodnú správu k materiálu Z39/2026 „Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta do správy rozpočtovej organizácii Základná škola Štúrova a príspevkovej organizácii MCK Malacky“ a schválilo

MCK, Záhorácka 1919, 901 01 Malacky, IČO: 00350117

Zverenie majetku v celkovej hodnote **35 000 €** (zdroj: vlastné):

LV č. 10350 pozemok registra C-KN, parcela č. 4460/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² v hodnote **15 000 €**.

Garáž súp. č. 3672 postavená na pozemku registra C-KN, parcela č. 4460/2 v hodnote **20 000 €**.

ZŠ Štúrova, Štúrova 142/A, 901 01 Malacky, IČO: 36064181

Zverenie majetku v celkovej hodnote **226,50 €** (zdroj: vlastné):

LV č. 2935 pozemok registra C-KN, parcela č. 3614/65, orná pôda o výmere 453 m² v hodnote **226,50 €**.

MsÚ týmto uznesením splnomocnilo primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta do správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.07 h do 16.15 h.

K bodu rokovania: 11) Rôzne

a) Informácia predsedu Komisie na ochranu verejného záujmu o majetkových vyhláseniach poslancov za rok 2025 – ústne

Materiál predložil predseda Komisie na ochranu verejného záujmu posl. Pašteka.

V rozprave vystúpili: -

b) Informácia o prebiehajúcich projektoch mesta Malacky – ústne

V rozprave vystúpili: Hronček, Beňo, Čas, Mračna, Spusta, Baligová, Andil

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 46/2026 MsZ zobralo na vedomie ústnu informáciu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu o podaných majetkových vyhláseniach verejných funkcionárov za rok 2025 a ústnu informáciu o pripravovaných projektoch mesta Malacky od viceprimátora mesta.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.15 h do 16.45 h.

K bodu rokovania: 12) Interpelácie a podnety

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 47/2026 MsZ odporúča MsÚ zaoberať sa predloženými interpeláciami a podnetmi poslancov: Macejku, Pašteku, Adamovičovej, Hrončeka, Haramiu, Tedlu, Janíka a Trenčanskej.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.45 h do 16.53 h.

V Malackách dňa 11.05.2026

Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. RNDr. Pavol Tedla

Zapísala: JUDr. Romana Hricová