

UZNESENIE Č. 48/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie:

Určenie overovateľa: posl. Lucia Vidanová

2) schvaľuje

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení – SPU 3/2026
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Záhorácka – Z40/2026
 - b) Správa z kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2025 – Z41/2026
- 4) Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z42/2026
 - b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z43/2026
 - c) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z44/2026
 - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej – Z45/2026
 - e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej – Z46/2026
 - f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej – Z47/2026
 - g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z48/2026
 - h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – Z49/2026
- 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:
 - a) Tekos, spol. s r.o. – Z50/2026

- b) Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z51/2026
- c) Kulturák, s.r.o. – Z52/2026
- 6) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z53/2026
- 7) Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z54/2026
- 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026 – Z55/2026
- 9) Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – Z56/2026
- 10) Rôzne
- 11) Interpelácie a podnety
- 12) Záver

3) vypúšťa

z bodu 4 písm. g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – Z48/2026

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 49/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 3/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2026),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 47/2026,

b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 127/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, pare. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 944 m²**, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personám“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, pare. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 944 m²**, E-KN, pare. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 873 m²** a E-KN, pare. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie **12 015 m²**, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personám“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o

zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena““.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 50/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Záhorácka – Z40/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie ZŠ Záhorácka (mat. č. Z 40/2026).

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 51/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2025 – Z41/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2026 (mat. Z 41/2026).

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 52/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

a) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z42/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z42/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako budúcim odovzdávajúcim a Mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako budúcim preberajúcim.

Čísla a názov preberaných objektov:

SO 642-00 Verejné osvetlenie c. II/143

SO 822-00 Obnova živcových krytov miestnych komunikácií.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 53/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z43/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z43/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ číslo stavby A19157 medzi Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim

s pripomienkou do Zmluvy o budúcej zmluve doplniť:

- budúci odovzdávajúci vyvolaných investícií je povinný oznámiť budúcemu preberajúcemu začiatok stavebných prác týkajúcich sa nových, upravených a prekladaných objektov a vo fáze realizácie, ako aj pred zásypom zakrývaných prác sa zaväzuje prizvať budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok nových, upravených a prekladaných objektov a umožniť vykonanie obhliadky a celkového stavu prevedenia nových, upravených a prekladaných objektov,
- v riadnej Zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií upraviť reklamačné podmienky, záručnú dobu a postup uplatňovania reklamácie u zhotoviteľa prác alebo budúceho odovzdávajúceho.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 54/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

c) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – Z44/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z44/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ číslo stavby A19158 medzi Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako budúcim odovzdávajúcim a mestom Malacky ako budúcim preberajúcim. Objekty vyvolaných investícií budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne a predbežná obstarávacia cena objektov vyvolaných investícií je 14 171 846,21 Eur bez DPH

s pripomienkou do Zmluvy o budúcej zmluve doplniť:

- budúci odovzdávajúci vyvolaných investícií je povinný oznámiť budúcemu preberajúcemu začiatok stavebných prác týkajúcich sa nových, upravených a prekladaných objektov a vo fáze realizácie, ako aj pred zásypom zakrývaných prác sa zaväzuje prizvať budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok nových, upravených a prekladaných objektov a umožniť vykonanie obhliadky a celkového stavu prevedenia nových, upravených a prekladaných objektov,
- v riadnej Zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií upraviť reklamačné podmienky, záručnú dobu a postup uplatňovania reklamácie u zhotoviteľa prác alebo budúceho odovzdávajúceho.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 55/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej – Z45/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Ing. Marek Pirhalu, rod. Pirhala, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej, obidvaja bytom Prešovská 359/57, 821 02 Bratislava v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 100 585,- € (slovom: stotisícpäťstoosemdesiatpäť eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 22.02.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 65.600,- Eur. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

V Malackách dňa 25.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 56/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej – Z46/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z46/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN, parc. č. 4733/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 694 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 4733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² a C-KN, parc. č. 4733/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 694 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Aleny Duchoňovej, rod. Čermákovvej, bytom Ferienčíkova 8, 811 08 Bratislava v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 52 460,- € (slovom: päťdesiatdvatisíc štyristošesťdesiat eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 30.04.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 36.355,- Eur.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 57/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej – Z47/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z47/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe,

b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/48, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 560 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do podielového spoluvlastníctva Margity Slovákovej, rod. Hlbočanová, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku, do podielového spoluvlastníctva Lucie Slovákovej, rod. Slováková, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku, do podielového spoluvlastníctva Adriany Slovákovej, rod. Slováková, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku a do podielového spoluvlastníctva Nicolý Slovákovej, rod. Slováková, bytom Vampíl 4082, 900 68 Plavecký Štvrtok v podiele 1/4 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 41 480,- € (slovom: štyridsaťjedentisíc štyristoosemdesiat eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 59/2026 zo dňa 30.04.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 29.260,- Eur.

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 58/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 4) Prevody a zmluvy:

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – Z49/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z49/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m², zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/2 a 3790/5 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a úpravu spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

3) odporúča MsÚ

po ukončení stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Mgr. Martin Paluk.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 59/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:

a) Tekos, spol. s r.o. – Z50/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Tekos, spol. s r.o. za rok 2025 (mat.Z50/2026).

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 60/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:

b) Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z51/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. za rok 2025 (mat. Z51/2026).

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 61/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 5) Správy o hospodárení mestských obchodných spoločností za rok 2025:

c) Kulturák, s.r.o. – Z52/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. za rok 2025 (mat. Z52/2026).

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 62/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 6) Návrh na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026 – Z53/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

dôvodovú správu k návrhu na III. zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026

2) schvaľuje

a) **III. zmenu rozpočtu** na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Rozpočet na rok 2026	Rozpočet po zmenách 2026	Zmena	Návrh na III. zmenu
Príjmy spolu	54 524 525	54 959 325	- 80 925	54 878 400
Bežné príjmy mesta	29 308 940	29 308 940	135 000	29 443 940
Bežné príjmy RO	1 098 790	1 098 790	0	1 098 790
Kapitálové príjmy	17 441 130	17 875 930	87 899	17 963 829
Finančné operácie - príjmové	6 675 665	6 675 665	-303 824	6 371 841
Výdavky spolu	54 524 525	54 959 325	-80 925	54 878 400
Bežné výdavky mesta	14 251 973	14 250 743	-291 900	14 061 637
Bežné výdavky RO	14 458 797	14 458 797	-89 099	14 369 698
Kapitálové výdavky	23 814 238	24 250 268	184 883	24 435 151
Kapitálové výdavky v RO			12 397	12 397
Finančné - výdavkové	1 999 517	1 999 517	0	1 999 517
Hospodárenie mesta	0	0	0	0

b) **čerpanie rezervného fondu** vo výške 88 000 eur :
- KT – Šport aréna Malacky, s.r.o.

d) **čerpanie poplatku za rozvoj** vo výške 833 000 eur sa mení a dopĺňa:
- Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - Na Majeri

3) odporúča MsÚ

zapracovať schválené zmeny do programového rozpočtu mesta na rok 2026

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 63/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 7) Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky – Z54/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predložený materiál č. Z54/2026 „Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl pri školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky“,

2) odvoláva

delegovaných zástupcov mesta Malacky z rád základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Malacky, a to:

- a) z Rady školy pri Základnej škole Dr. J. Déreza:
MgA., Mgr. Katarínu Trenčanskú, MUDr. Mariána Haramiu,, Ing. Milana Ondroviča PhD.,
Mgr. Janu Dinušovú
- b) z Rady školy pri Základnej škole Štúrova, Malacky:
Ladislava Časa, Ing. Jozefa Mračnu, Ing. Štefana Hrončeka, Ing. Adrianu Čikošovú,
- c) z Rady školy pri Základnej škole Záhorácka, Malacky, :
Ing. Adama Janíka, PhD., Mgr. Martina Macejku, Ing. Pavla Spustu, Janu Čelkovú,

3) deleguje

zástupcov zriaďovateľa mesta Malacky do rád základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na aktuálne funkčné obdobie:

- a) do Rady školy pri Základnej škole Dr. J. Déreza:
MgA. Mgr. Katarínu Trenčanskú, MUDr. Mariána Haramiu, Ing. Milana Ondroviča, PhD.,
- b) do Rady školy pri Základnej škole Štúrova:
Ladislava Časa, Ing. Jozefa Mračnu, Ing. Štefana Hrončeka,
- c) na aktuálne funkčné obdobie do Rady školy pri Základnej škole Záhorácka:
Ing. Adama Janíka, PhD., Mgr. Martina Macejku, Ing. Pavla Spustu.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 64/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 8) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026 – Z55/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2026 (mat. č. Z 55/2026).

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 65/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 9) Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – Z56/2026

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

zhnutie k Návrhu na schválenie žiadosti o finančný príspevok na realizáciu projektu „**Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu**“ z Fondu na podporu cestovného ruchu (mat. č. Z 56/2024),

2) schvaľuje

- (i) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom **Výzva FNPCR-01-2026** Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt „**Obnova a zatraktívnenie národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu**“.
- (ii) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na cestovného ruchu.
- (iii) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **37,64% (301 825,54 Eur)** z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu **801 825,54 Eur**.
- (iv) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu **mesta Malacky**.

3) odporúča mestskému úradu

zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

UZNESENIE Č. 66/2026
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 25.06.2026

K bodu rokovania: 11) Interpelácie a podnety

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

odporúča MsÚ

zaoberať sa predloženými interpeláciami a podnetmi poslancov: Tedlu, Macejku, Pašteku, Baligovej, Hrončeka a Adamovičovej.

V Malackách dňa 26.06.2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová