



**Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
pri MsZ v Malackách
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky**

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 18.06.2026 od 17:00 do 18:40 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík,
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,
Ing. Richard Hájek,
Ing. Juraj Mikláš,
Ing. Marián Trnka,
Ing. Gabriela Janečková,
Ing. Lenka Jánošová,
Ing. Tomáš Beňo – ospravedlnený,
Ing. arch. Ivo Kollárik – ospravedlnený,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlnený,
Ing. Milan Ondrovič, PhD. – zástupca primátora
mesta – ospravedlnený,
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ –
ospravedlnená,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Prevody a zmluvy:
 - a) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – **Z42/2026**
 - b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – **Z43/2026**

- c) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – **Z44/2026**
- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej – **Z45/2026**
- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej – **Z46/2026**
- f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej – **Z47/2026**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – **Z48/2026**
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – **Z49/2026**
- Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – **Z56/2026**

3. Rôzne

- Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – **Z9/2026**

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (6 z 9-tich, neskôr 7 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods. 1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

K bodu č. 2:

Materiály k MsZ:

- a) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou

spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – **Z42/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – **Z43/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s nasledujúcimi pripomienkami:

- **budúci odovzdávajúci vyvolaných investícií je povinný oznámiť budúcemu preberajúcemu začiatok stavebných prác týkajúcich sa nových, upravených a prekladaných objektov a vo fáze realizácie, pred zásypom zakrývaných prác sa zaväzuje prizvať budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok nových, upravených a prekladaných objektov a umožniť vykonanie obhliadky a celkového stavu prevedenia nových, upravených a prekladaných objektov,**
- **v riadnej Zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií upraviť reklamačné podmienky, záručnú dobu a postup uplatňovania reklamácie u zhotoviteľa prác alebo budúceho odovzdávajúceho.**

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim – **Z44/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s nasledujúcimi pripomienkami:

- **budúci odovzdávajúci vyvolaných investícií je povinný oznámiť budúcemu preberajúcemu začiatok stavebných prác týkajúcich sa nových, upravených a prekladaných objektov a vo fáze realizácie, pred zásypom zakrývaných prác sa zaväzuje prizvať budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti uloženia a dodržania technických podmienok nových, upravených a prekladaných objektov a umožniť vykonanie obhliadky a celkového stavu prevedenia nových, upravených a prekladaných objektov,**
- **v riadnej Zmluve o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií upraviť reklamačné podmienky, záručnú dobu a postup uplatňovania reklamácie u zhotoviteľa prác alebo budúceho odovzdávajúceho.**

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej – **Z45/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 4733/4 a 4733/13 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Aleny Duchoňovej – **Z46/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/2 a 4731/48 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Margity Slovákovej, Lucie Slovákovej, Adriany Slovákovej a Nicolý Slovákovej – **Z47/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1658/1, 1658/2 a 244/2 v k. ú. Malacky na Brnianskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Borisa Karoviča a JUDr. Alice Karovičovej Gajdárovej – **Z48/2026**

Komisia navrhuje predložený materiál stiahnuť z rokovania MsZ. Komisia zároveň navrhuje preveriť možnosti inej trasy napojenia, mimo existujúci park a zeleň a zároveň zistiť stanovisko ÚVaŽP, správa zelene, z hľadiska možného vplyvu navrhovanej trasy na existujúcu zeleň a následné možnosti novej výsadby.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/14 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Mgr. Martina Paluka – **Z49/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Návrh na schválenie žiadosti o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu „Obnova a zatraktívnenie Národnej kultúrnej pamiatky Pálffyovský kaštieľ pre rozvoj kultúrneho cestovného ruchu“ z Fondu na podporu cestovného ruchu – **Z56/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3:

- V bode Rôzne komisia opätovne diskutovala o materiáli Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z9/2026. Materiál už bol predmetom rokovania MsZ, avšak nebol schválený. Komisia po prerokovaní materiálu a preverení, či existujú alternatívne možnosti riešenia napojenia predmetnej nehnuteľnosti a po predložení vyjadrenia prevádzkovateľa siete, navrhuje MsZ opätovné zaradenie materiálu do rokovania MsZ a po jeho zaradení navrhuje materiál schváliť.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Komisia navrhuje vedeniu mesta zaoberať sa možnosťou získania pozemku na rohu Hollého ul. a Veľkomoravskej ul. za účelom predĺženia cyklotrasy na Veľkomoravskej ulici.

K bodu č. 4:

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík
predseda komisie

V Malackách, dňa 19.06.2026

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková