



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z50/2026

Názov materiálu:

**Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti
TEKOS, spol. s r.o. za rok 2025**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Ing. Peter Bartošek - konateľ spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko

Čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa

V zmysle ustanovenia čl. 24 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je povinnosťou štatutárneho orgánu mestskej obchodnej spoločnosti každoročne do 30.06. predložiť mestskému zastupiteľstvu správu o hospodárení obchodnej spoločnosti za predchádzajúci rozpočtový rok.

Predkladaný materiál obsahuje podrobné zhodnotenie hospodárenia spoločnosti za rok 2025 v dvoch samostatných prílohách.

Súčasťou materiálu je:

Príloha - Výročná správa

1.3. Zdroje informácií

Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

predloženú Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. za rok 2025 (mat. Z50/2026).

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Výročná správa za rok 2025



Obsah

1. Základné údaje a informácie o spoločnosti.....	3
2. Hospodárenie Spoločnosti v roku 2025	5
3. Analýza majetkovej a finančnej situácie Spoločnosti.....	6
4. Predpokladaný vývoj v roku 2026	8
5. Záver	8
6. Správa nezávislého audítora a účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 (príloha č.1)	8

Charakteristika spoločnosti

TEKOS, spol. s r.o. pracuje hlavne v oblasti zberu odpadu v regióne Dolné Záhorie, najmä v okrese Malacky. 100% vlastníkom spoločnosti je mesto Malacky. Z tohto dôvodu sú najdôležitejšou činnosťou spoločnosti komunálne služby pre mesto Malacky, najmä zber odpadu, starostlivosť o verejnú zeleň, čistota miestnych komunikácií, údržba verejného osvetlenia, zimná údržba ciest a chodníkov, pomoc pri organizácii mestských podujatí a ďalšie drobné činnosti pre mesto Malacky. Taktiež prevádzkujeme pre Malacky 2 zberné dvory a kompostáreň. Významnou časťou je aj spracovanie vytriedených zložiek komunálneho odpadu pôvodom z Malaciek a okolia na druhotné suroviny: papier, plasty a sklo.

Spoločnosť vykonáva predmet činnosti v súlade s činnosťami uvedenými v obchodnom registri na základe živnostenských oprávnení a vydanými povoleniami príslušných úradov Životného prostredia, zverejnenými na webovom sídle spoločnosti TEKOS.

Organizačná štruktúra:

Konateľ a riaditeľ spoločnosti

Dozorná rada

Stredisko VZ, MK a VO

Údržba verejnej zelene.

Dopravné značenie

Verejné osvetlenie

Cintoríny

Zberné dvory

Vrátnica

Stredisko Odpady, Doprava a Druhotné suroviny

Zvoz odpadu

Spracovanie druhotných surovín

Preprava odpadu

Ekonomický úsek

Učtáreň,

Personálne oddelenie

Upratovačka

Obchodný úsek

Obchodný zástupca,

Komunikácia, sociálne siete

2. Hospodárenie Spoločnosti v roku 2025

Prehľad dôležitých udalostí v roku 2025:

Odpadové hospodárstvo:

Komunálny odpad v roku 2025 sme zbierali v 7 obciach:

Malacky, Kostolište, Kuchyňa, VO Záhorie, Marianka, Veľké Leváre a Pernek.

V týchto obciach je rôzna forma zberu komunálneho odpadu a vo väčšine prípadov sa staráme aj o objemný a sezónny zber odpadu. V meste Malacky prevádzkujeme 2 zberné dvory a prekládkovú stanicu komunálneho odpadu, ktorú však už využívame minimálne.

Druhotné suroviny a OZV

Zber druhotných surovín – vytriedených zložiek komunálnych odpadov, ktoré patria pod rozšírenú zodpovednosť výrobcov: papier, plasty, VKM a sklo zbierame v 15 obciach:

Malacky, Kostolište, Gajary, Jakubov, Suchohrad, Plavecký Štvrtok, Marianka, Pernek, Kuchyňa, Studienka, Veľké Leváre, Závod, Sološnica, Plavecké Podhradie, VO Záhorie.

Všetky obce zbierame na základe spolupráce s OZV ENVI-PAK.

Vybieraný materiál spracovávame v hale druhotných surovín a následne predávame spracovateľom. Materiál, ktorý nie je možné materiálovo zhodnotiť, expedujeme na energetické zhodnotenie prostredníctvom spoločnosti.ecorec Slovensko s.r.o.

Dňa 17. decembra 2025 došlo k požiaru prenajatej haly na triedenie druhotných surovín, ktorá bude v dôsledku rozsahu poškodenia asanovaná. Spoločnosť ako nájomca nahlásila poisťnú udalosť z titulu poistenia tohto majetku, ktoré mala zmluvne dohodnuté. K dátumu zostavenia účtovnej závierky prebieha vyšetrovanie príčin vzniku požiaru a likvidácia poisťnej udalosti poisťovňou. Manažment na základe dostupných informácií predpokladá, že nároky vlastníka haly budú v plnom rozsahu kryté budúcim poisťným plnením. Táto udalosť nemá vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, nakoľko prevádzka bola operatívne zabezpečená náhradným riešením.

Zeleň a stredisko MK

Stredisko údržby verejného osvetlenia, verejnej zelene a miestnych komunikácií plní funkciu mesta v poskytovaní služieb vo verejnom záujme občanom mesta. Na zamestnancov na týchto strediskách je poskytovaná dotácia formou transferu na mzdy a ďalej sa účtujú náklady na prevádzku vozidiel a strojov, či materiál. V roku 2024 nám pribudli do údržby nové cyklotrasy, zeleň, podzemná garáž a námestie, ktoré sa v meste v predchádzajúcom období vybudovali. Taktiež sme sa zamerali na zvýšenie čistoty stojísk a verejných priestranstiev. Od roku 2025 zabezpečujeme aj čistotu a údržbu novej Šport Arény. Preto sme zvýšili počet pracovníkov na údržbu týchto priestorov.

Kompostáreň

Počas roku 2023 prebiehala výstavba kompostárne na základe schváleného projektu z eurofondov – Areál pre zhodnocovanie BRKO Malacky. Celkové oprávnené výdavky projektu boli poskytnuté v sume 2 580 095,11 € bez DPH. Ostatné náklady boli financované z vlastných finančných prostriedkov a úveru vo výške 1 200 000 €. Na konci roka 2023 bola stavba skolaudovaná. Následne sme získali potrebné povolenia na prevádzku a v marci 2024 sme v kompostárni spustili spracovanie zeleného a kuchynského odpadu v ktorom ďalej pokračujeme.

Majetok

V roku 2025 nám nepribudol nakúpený majetok.

3. Analýza majetkovej a finančnej situácie Spoločnosti

Analýza štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov (v EUR)

	2024	%	2025	%	BO - MO	Index
SPOLU MAJETOK	4 376 186	100,00	4 018 740	100,00	-357 446	0,92
NEOBEŽNÝ MAJETOK	3 947 788	90,21	3 456 735	86,02	-491 053	0,88
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	3 947 788	90,21	3 456 735	86,02	-491 053	0,88
OBEŽNÝ MAJETOK	387 411	8,85	518 437	12,90	131 026	1,34
ZÁSoby	68 386	1,56	69 781	1,74	1 395	1,02
KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	311 399	7,12	441 432	10,98	130 033	1,42
FINANČNÉ ÚČTY	7 626	0,17	7 224	0,18	-402	0,95
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	40 987	0,94	43 568	1,08	2 581	1,06

	2024	%	2025	%	BO - MO	Index
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	4 376 186	100,00	4 018 740	100,00	-357 446	0,92
VLASTNÉ IMANIE	321 171	7,34	239 626	5,96	-81 545	0,75
ZÁKLADNÉ IMANIE	8 830	0,20	8 830	0,22	0	1,00
FONDY ZO ZISKU	20 199	0,46	20 199	0,50	0	1,00
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	407 127	9,30	292 142	7,27	-114 985	0,72
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	-114 985	-2,63	-81 545	-2,03	33 440	0,71
ZÁVÄZKY	1 687 255	38,56	1 744 317	43,40	57 062	1,03
REZERVY	76 005	1,74	84 238	2,01	8 233	1,11
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	72 238	1,65	56 004	1,39	-16 234	0,78
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	277 556	6,34	381 258	9,49	103 702	1,37
BANKOVÉ ÚVERY KRÁTKODOBÉ	239 001	5,46	319 630	7,95	80 629	1,34
BANKOVÉ ÚVERY DLHODOBÉ	1 022 455	23,37	903 187	22,47	-119 268	0,88
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	2 367 760	54,11	2 034 797	50,63	-332 963	0,86

Analýza výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za roky 2024, 2025 /v EUR/

(v EUR)	Rok 2024	Rok 2025	BO-MO	Index
Tržby z predaja služieb	2 134 473	2 288 512	154 039	1,07
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	190 383	149 220	-41 163	0,78
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	992 026	876 693	-115 333	0,88
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 316 882	3 314 425	-2 457	1,00
Spotreba materiálu, energie	303 474	315 680	12 206	1,04
Služby	545 928	583 064	37 136	1,07
Osobné náklady	1 777 176	1 840 540	63 364	1,04
Dane a poplatky	18 215	15 108	-3 107	0,83
Odpisy dlhodobého majetku	624 737	487 694	-137 043	0,78
Zostatková hodnota predaného dlhodobého majetku a materiálu	17 519	18 766	1 247	1,07
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	72 985	67 766	-5 219	0,93
Náklady na hospodársku činnosť	3 360 034	3 328 618	-31 416	0,99
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-43 152	-14 193	28 959	0,33
Výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	x
Náklady na finančnú činnosť	67 993	63 512	-4 481	0,93
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-67 993	-63 512	4 481	0,93
Daň z príjmov	3 840	3 840	0	1
-splatná	3 840	3 840	0	1
-odložená	0	0	0	x
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-114 985	-81 545	33 440	x

Doplňujúce informácie podľa § 20 Zákona o účtovníctve č.431/2001 v znení neskorších predpisov:

Spoločnosť poskytuje svoje služby výhradne len na území Slovenska. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom, nemá organizačnú zložku v zahraničí, spoločnosť nevynaložila v roku 2025 žiadne náklady na výskum a vývoj.

Mesto Malacky zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorej súčasťou je obchodná spoločnosť TEKOS, spol. s r.o.

Spoločnosť TEKOS spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky platnej pre túto veľkostnú skupinu.

Spoločnosť dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia a snaží sa minimalizovať ekologické dopady.

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktorý by si vyžadovali zverejnenie vo výročnej správe.

4. Predpokladaný vývoj v roku 2026

V roku 2026 sa bude spoločnosť ďalej viac zameriavať na zabezpečenie služieb pre Mesto Malacky, z dôvodu vyšších požiadaviek na služby zo strany mesta so zabezpečením prevádzky kompostárne, údržbou cyklotrás, námestia, podzemnej garáže, športovej haly atď.

5. Záver

Výročná správa bola vypracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve §20 v platnom znení. Údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2025.

6. Správa nezávislého audítora a účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 (príloha č.1)

Malacky dňa 11.3.2026

.....
Ing. Peter Bartošek
konateľ spoločnosti