



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z45/2026

Názov materiálu:

Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o prevod vlastníckeho práva k pozemku,
- list vlastníctva č. 949, k. ú. Plavecký Štvrtok.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky má záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke právo k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 pre katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl z dôvodu, že pozemky sú dlhodobo užívané vlastníkom chaty v tejto chatovej oblasti, a to na základe nájomnej zmluvy.

1.3. Dôvodová správa :

Žiadatelia Ing. Marek Pirhala, MBA a Ing. Miroslava Pirhala Perúnová požiadali k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 pre katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky o majetkovoprávne usporiadanie v ich prospech. Na pozemku registra C-KN, parc. č. 3175/5 majú žiadatelia postavenú rekreačnú chatu a na pozemku registra C-KN, parc. č. 3175/6 majú žiadatelia postavenú hospodársku budovu, Pozemky vrátane príľahlej plochy žiadatelia dlhodobo užívajú a riadne platia nájomné.

Mesto Malacky konštatuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 (ďalej len „Pozemky“). Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Vampíl, ktoré majú žiadatelia záujem vysporiadať pre svoje užívanie.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Ing. Mareka Pirhalu, rod. Pirhala, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej, obidvaja bytom Prešovská 359/57, 821 02 Bratislava v podiele 1/1 k celku z dôvodu, že ide o pozemok v budúcnosti nevyužiteľný pre mesto Malacky vzhľadom na jeho umiestnenie a výmeru. Pozemky sa nachádzajú v chatovej oblasti Vampíl (ďalej len „Predmet prevodu“).

Nakoľko žiadateľ vlastní rekreačnú chatu postavenú na pozemku registra C-KN, parc. č. 3175/5 a hospodársku budovu postavenú na pozemku registra C-KN, parc. č. 3175/6, k. ú. Plavecký Štvrtok a dlhodobo užíva i príľahlý pozemok, predkladáme mestskému zastupiteľstvu prevod vlastníckeho práva k týmto pozemkom spôsobom podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obci, t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 100 585,- € (slovom: stotisícpäťstoosemdesiatpäť eur). Úhrada kúpnej ceny môže byť dojednaná v kúpnej zmluve vo forme najviac dvoch splátok.

Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 22.02.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 65.600,- Eur.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

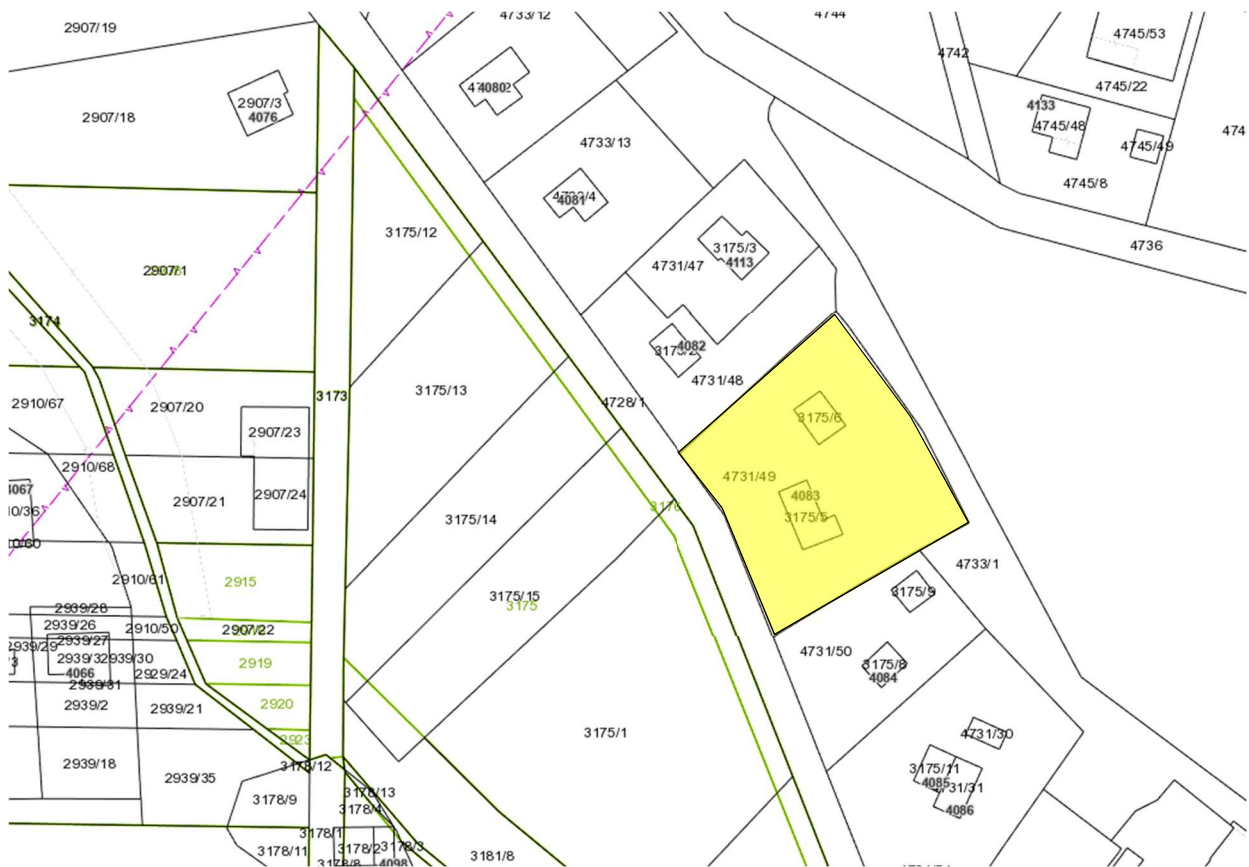
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z45/2026 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49 v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mareka Pirhalu, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej“,

2) schvaľuje

a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, t.j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok k stavbe,

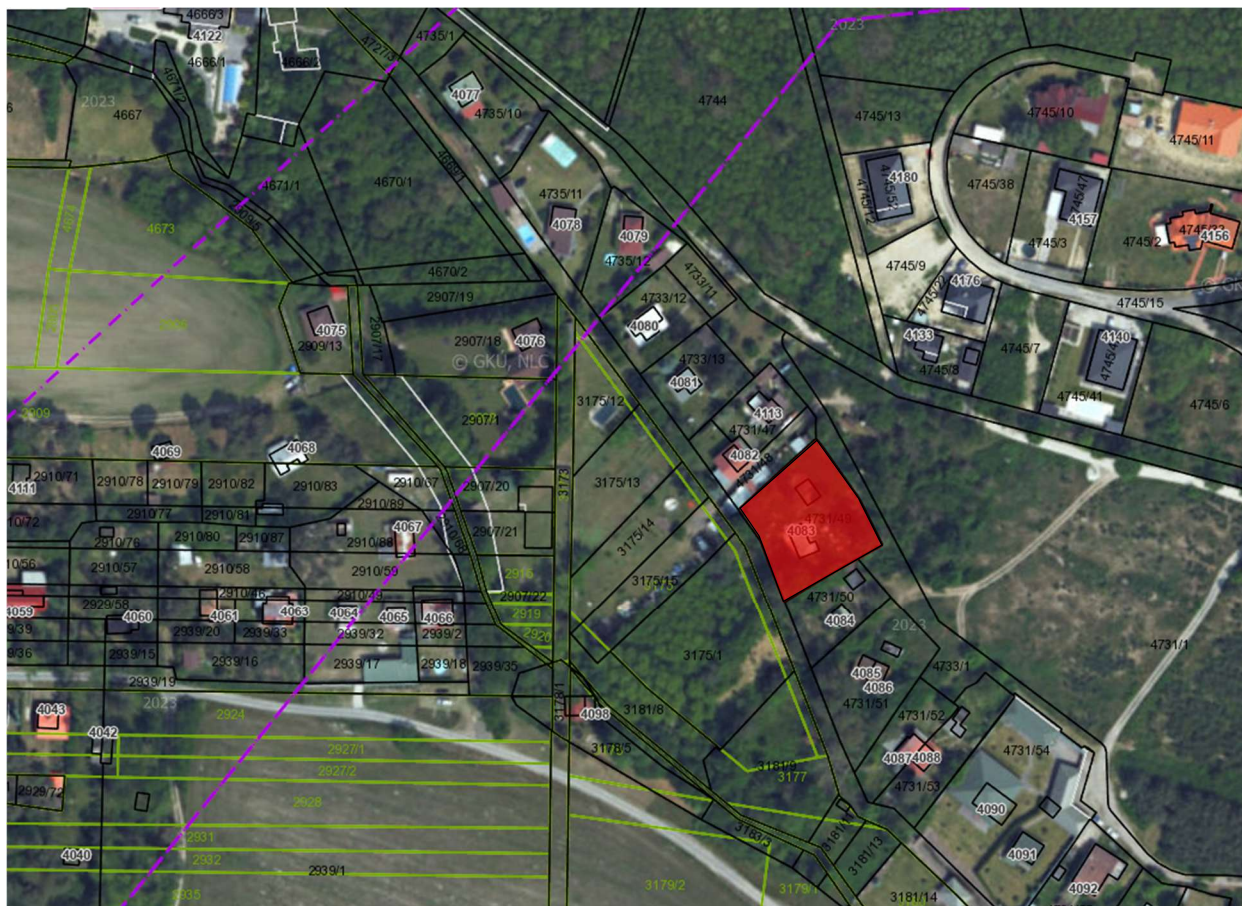
b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3175/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², C-KN, parc. č. 3175/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² a C-KN, parc. č. 4731/49, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1245 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok na liste vlastníctva č. 949 z výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Ing. Marek Pirhalu, rod. Pirhala, MBA a Ing. Miroslavy Pirhala Perúnovej, obidvaja bytom Prešovská 359/57, 821 02 Bratislava v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 60,00 €/m² za pozemok zastavaný stavbou chaty alebo inej stavby, vo výške 70,00 €/m² za príľahlý pozemok do výmery 600 m², vo výške 80,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 601 m² do 1000 m² a vo výške 85,00 €/m² za príľahlý pozemok od výmery 1001 m², čo predstavuje celkovú sumu 100 585,- € (slovom: stotisícpäťstoosemdesiatpäť eur). Všeobecná hodnota majetku je určená znaleckým posudkom č. 21/2026 zo dňa 22.02.2026 znalcom Ing. Pavlom Encingerom v jednotkovej cene 48,93 Eur/m², spolu sa predmet prevodu v hodnote 65.600,- Eur. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Príloha č. 1



Predmet prevodu - pozemkov registra C-KN, parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49
vo vlastníctve mesta Malacky v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti
Vampíl

Príloha č. 2
Snímka z ortofoto mapy



Predmet prevodu – pozemkov registra C-KN, parc. č. 3175/5, 3175/6 a 4731/49
v k. ú. Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti Vampíl