



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z44/2026

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve
o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves –
štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“
medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim
a mestom Malacky ako preberajúcim**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko a stručný súhrn informácií:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 sú investorom a stavebníkom stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, číslo stavby A19158 (ďalej len „stavba“). Stavba bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 180/2024 Z. z. určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čísla a názvy stavebných objektov v rámci stavby určených k budúcemu odovzdaniu a prevzatíu ako vyvolané investície:

PS 05-23-02	Malacky – Veľké Leváre, podjazd v žkm 25,870, dažďová kanalizácia – strojnotechnologická a elektrotechnologická časť
SO 05-33-05	Malacky - Veľké Leváre, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,870, ul. Vajanského
SO 05-34-05	Malacky - Veľké Leváre, zastrešenie podchodu pre chodcov v žkm 25,870
SO 05-35-09	Malacky - Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského
SO 05-37-05	Malacky - Veľké Leváre, podjazd v žkm 25,870, dažďová kanalizácia
SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870
SO 05-38-04	Malacky - Veľké Leváre, preložka poľnej cesty P6/40

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Presná špecifikácia nehnuteľností vo vlastníctve budúceho preberajúceho, ktorých sa objekty vyvolaných investícií týkajú, bude uvedená v zmluve/zmluvách o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií.

1.2. Dôvodová správa:

Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán v budúcnosti uzavrieť zmluvu, príp. viac zmlúv o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií realizovaných v súvislosti so stavbou ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, číslo stavby A19158. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu a aby ich riadnu, bezpečnú prevádzku, správu a údržbu vykonávalo a zabezpečovalo mesto ako budúci preberajúci.

Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je nasledovná:

č. PS/SO	Názov objektu	Predbežná OC v Eur bez DPH
PS 05-23-02	Malacky – Veľké Leváre, podjazd v žkm 25,870, dažďová kanalizácia – strojnotechnologická a elektrotechnologická časť	22 230,88
SO 05-33-05	Malacky - Veľké Leváre, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,870, ul. Vajanského	11 507 847,57

SO 05-34-05	Malacky - Veľké Leváre, zastrešenie podchodu pre chodcov v žkm 25,870	94 926,67
SO 05-35-09	Malacky - Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského	80 449,55
SO 05-37-05	Malacky - Veľké Leváre, podjazd v žkm 25,870, dažďová kanalizácia	339 503,43
SO 05-38-02	Malacky - Veľké Leváre, preložka MK (podjazd) v žkm 25,870	586 068,31
SO 05-38-04	Malacky - Veľké Leváre, preložka poľnej cesty P6/40	1 540 819,80

Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je **14 171 846,21 Eur bez DPH**.

Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov vyvolaných investícií, budú upresnené po skončení výstavby a budú uvedené v zmluve/ách o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií.

Výstavbu objektov vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objekty vyvolaných investícií budú **odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne**.

Ak budú objekty vyvolaných investícií umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať na svoje náklady nasledovným spôsobom (pričom právo zvoliť si konkrétny spôsob má budúci odovzdávajúci, ktorý môže pri jednom objekte vyvolaných investícií použiť aj viaceré spôsoby):

- uzatvorením zmlúv o prevode vlastníckeho práva k pozemkom v prospech budúceho preberajúceho; alebo
- uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien medzi vlastníkmi pozemkov a budúcim preberajúcim ako oprávneným bez časového obmedzenia; alebo
- podaním návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom zápisu zákonného vecného bremena k pozemku dotknutému realizáciou objektu vyvolaných investícií v prospech budúceho preberajúceho.

V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých budú umiestnené dotknuté objekty vyvolaných investícií, postupujú zmluvné strany v súlade s právnou úpravou obsiahnutou v zákone č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Prílohou budúcej zmluvy bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí nasledovných dokladov týkajúcich sa príslušného objektu vyvolaných investícií: právoplatné stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia/osvedčenia, projektová a technická dokumentácia prevádzkových stavebných objektov, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane situácií z projektovej dokumentácie so zobrazením majetkovej hranice jednotlivých stavebných objektov a podobjektov, vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne.

Prílohou tohto materiálu je grafické vyobrazenie umiestnenia stavebných objektov vyvolaných investícií podľa podkladov doručených spolu s návrhom zmluvy.

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.4. Dopad na rozpočet mesta:

Prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií bude realizované bezodplatne, teda nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

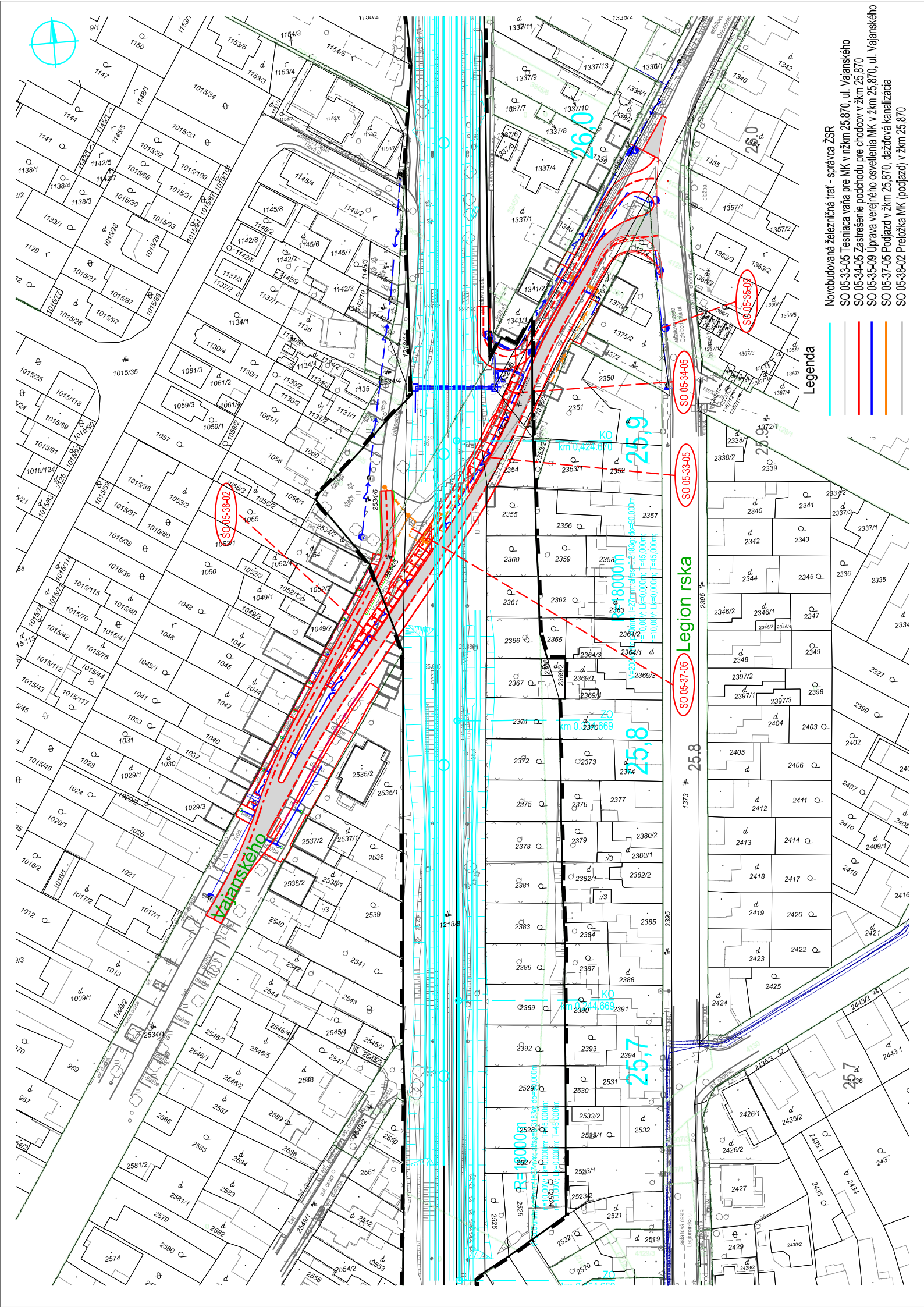
1) berie na vedomie

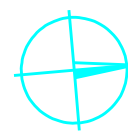
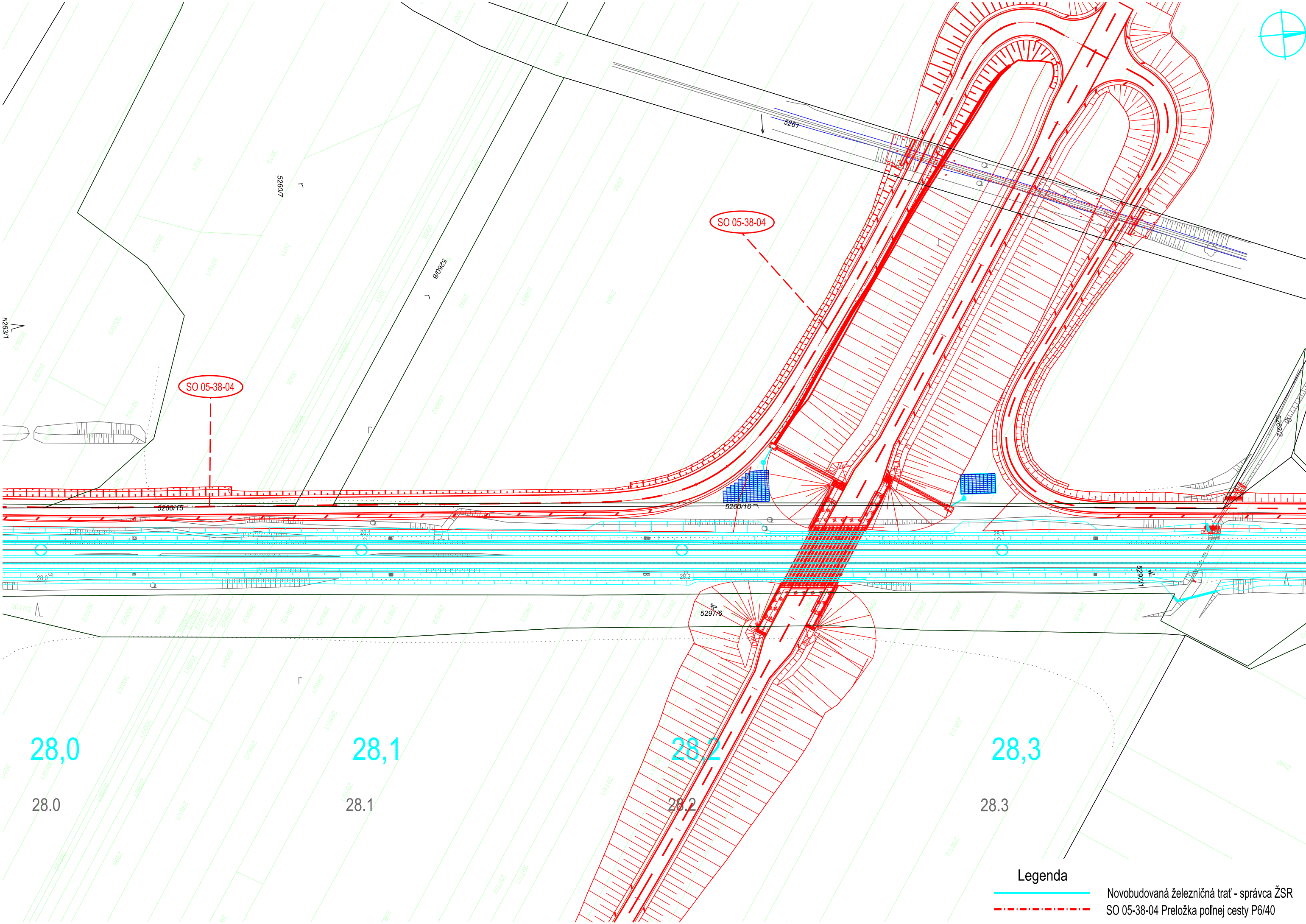
predloženú dôvodovú správu k materiálu Z44/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“ číslo stavby A19158 medzi Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako budúcim odovzdávajúcim a mestom Malacky ako budúcim preberajúcim. Objekty vyvolaných investícií budú odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne a predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je 14 171 846,21 Eur bez DPH.

2.2.. Návrhy uznesenia komisií:





SO 05-38-04

SO 05-38-04

28,0

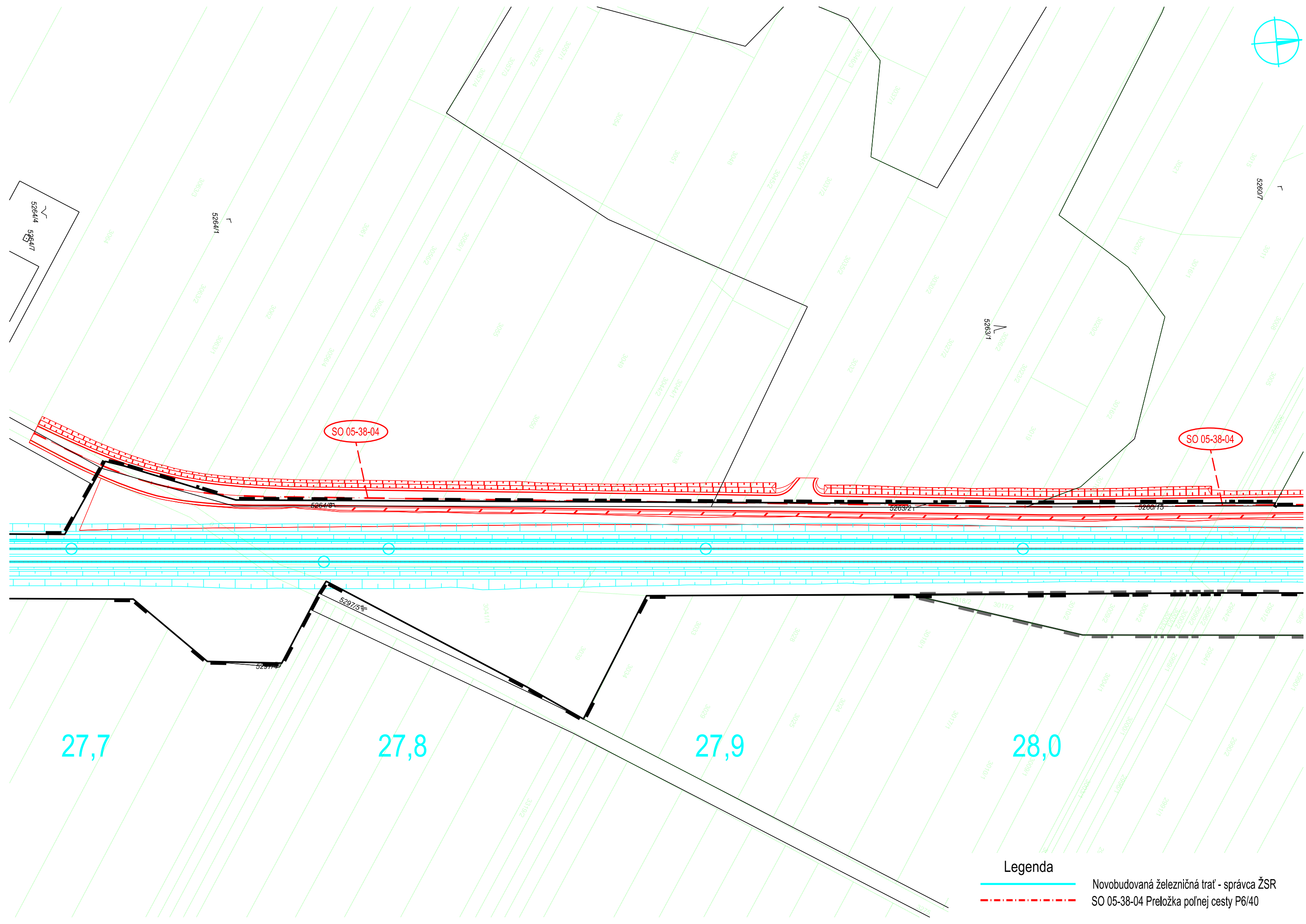
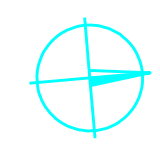
28,1

28,2



28,3

Legenda

- Novobudovaná železničná trať - správca ŽSR
- SO 05-38-04 Preložka poľnej cesty P6/40



Legenda

-  Novobudovaná železničná trať - správca ŽSR
-  SO 05-38-04 Preložka poľnej cesty P6/40