



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z43/2026

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve
o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií
k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves –
štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR
ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko a stručný súhrn informácií:

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 sú investorom a stavebníkom stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, číslo stavby A19157 (ďalej len „stavba“). Stavba bola na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 411 z 10. júla 2024 zverejneného v Zbierke zákonov Slovenskej republiky pod č. 189/2024 Z. z. určená za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čísla a názvy stavebných objektov v rámci stavby určených k budúcemu odovzdaniu a prevzatíu ako vyvolané investície:

SO 04-33-03	ŽST Malacky, tesniaca vaňa na MK ul. Gen. M.R. Štefánika Mesto Malacky
SO 04-33-04	ŽST Malacky, tesniaca vaňa na MK ul. Továrenská Mesto Malacky
SO 04-33-06	ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921
SO 04-33-07	ŽST Malacky, prístupové rampy a schodišťa k podchodu pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921
SO 04-33-09	ŽST Malacky, úprava nadchodu pre peších v sžkm 25,275 - Malacky
SO 04-33-11	ŽST Malacky, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,542, ul. Jána Kollára
SO 04-33-12	ŽST Malacky, nový cestný most nad MK, ul. Duklianskych hrdinov
SO 04-35-09	ŽST Malacky, úprava verejného osvetlenia miestnych komunikácií
SO 04-35-13	ŽST Malacky, prípojka nn pre čerpace stanice
SO 04-36-02.2	Preložka KMS v správe mesta Malacky
SO 04-36-02.4	Preložka vedenia káblovej TV v Malackách
SO 04-37-07	ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Gen. M.R. Štefánika
SO 04-37-09	ŽST Malacky, odvodnenie podchodu pre peších a cyklistov, Pezinská ul.
SO 04-37-10	ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov
SO 04-38-01	ŽST Malacky, úprava križovatky ul. Stupavská a Gen. M.R. Štefánika
SO 04-38-02	ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Gen. M.R. Štefánika
SO 04-38-03	ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Továrenská
SO 04-38-05	ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921 - šikmé rampy, chodníky a schodiská
SO 04-38-06	ŽST Malacky, úpravy miestnych komunikácií
SO 04-38-09	ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov

(ďalej len „objekty vyvolaných investícií“)

Presná špecifikácia nehnuteľností vo vlastníctve budúceho preberajúceho, ktorých sa objekty vyvolaných investícií týkajú, bude uvedená v zmluve/zmluvách o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií.

1.2. Dôvodová správa:

Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán v budúcnosti uzavrieť zmluvu, príp. viac zmlúv o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií realizovaných v súvislosti so stavbou ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“,

číslo stavby A19157. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudované objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu a aby ich riadnu, bezpečnú prevádzku, správu a údržbu vykonávalo a zabezpečovalo mesto ako budúci preberajúci.

Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je nasledovná:

č. SO	Názov objektu	Predbežná OC v Eur bez DPH
04-33-03	ŽST Malacky, tesniaca vaňa na MK ul. Gen. M.R. Štefánika Mesto Malacky	1 289 048,13
04-33-04	ŽST Malacky, tesniaca vaňa na MK ul. Továrenská Mesto Malacky	3 648 846,49
04-33-06	ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921	362 854,99
04-33-07	ŽST Malacky, prístupové rampy a schodišťa k podchodu pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921	1 257 648,8
04-33-09	ŽST Malacky, úprava nadchodu pre peších v sžkm 25,275 - Malacky	5 988,71
04-33-11	ŽST Malacky, tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,542, ul. Jána Kollára	3 230 257,62
04-33-12	ŽST Malacky, nový cestný most nad MK, ul. Duklianskych hrdinov	194 488,95
04-35-09	ŽST Malacky, úprava verejného osvetlenia miestnych komunikácií	119 207,3
04-35-13	ŽST Malacky, prípojka nn pre čerpacie stanice	9 825,59
04-36-02.2	Preložka KMS v správe mesta Malacky	14 860
04-36-02.4	Preložka vedenia káblovej TV v Malackách	11 285
04-37-07	ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Gen. M.R. Štefánika	58 389,84
04-37-09	ŽST Malacky, odvodnenie podchodu pre peších a cyklistov, Pezinská ul.	15 684,69
04-37-10	ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov	10 016,8
04-38-01	ŽST Malacky, úprava križovatky ul. Stupavská a Gen. M.R. Štefánika	1 733,13
04-38-02	ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Gen. M.R. Štefánika	158 293,29
04-38-03	ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Továrenská	325 981,55
04-38-05	ŽST Malacky, podchod pre chodcov a cyklistov v nžkm 24,921 - šikmé rampy, chodníky a schodiská	129 019,65
04-38-06	ŽST Malacky, úpravy miestnych komunikácií	200 090,03
04-38-09	ŽST Malacky, preložka miestnej komunikácie ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov	468 896,62

Predbežná obstarávacía cena objektov vyvolaných investícií je **11 512 417,18 EUR bez DPH**.

Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektov vyvolaných investícií, budú upresnené po skončení výstavby a budú uvedené v zmluve/ách o odovzdaní a prevzatí jednotlivých objektov vyvolaných investícií.

Výstavbu objektov vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objekty vyvolaných investícií budú **odovzdané do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne**.

Ak budú objekty vyvolaných investícií umiestnené aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať na svoje náklady nasledovným spôsobom (pričom právo zvoliť si konkrétny spôsob má budúci odovzdávajúci, ktorý môže pri jednom objekte vyvolaných investícií použiť aj viaceré spôsoby):

- uzatvorením zmlúv o prevode vlastníckeho práva k pozemkom v prospech budúceho preberajúceho; alebo

- uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien medzi vlastníkmi pozemkov a budúcim preberajúcim ako oprávneným bez časového obmedzenia; alebo
- podaním návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností za účelom zápisu zákonného vecného bremena k pozemku dotknutému realizáciou objektu vyvolaných investícií v prospech budúceho preberajúceho.

V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých budú umiestnené dotknuté objekty vyvolaných investícií, postupujú zmluvné strany v súlade s právnou úpravou obsiahnutou v zákone č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Prílohou budúcej zmluvy bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí nasledovných dokladov týkajúcich sa príslušného objektu vyvolaných investícií: právoplatné stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia/osvedčenia, projektová a technická dokumentácia prevádzkových stavebných objektov, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivých stavebných objektov, vrátane situácií z projektovej dokumentácie so zobrazením majetkovej hranice jednotlivých stavebných objektov a podobjektov, vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne.

Prílohou tohto materiálu je grafické vyobrazenie umiestnenia stavebných objektov vyvolaných investícií podľa podkladov doručených spolu s návrhom zmluvy.

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.4. Dopad na rozpočet mesta:

Prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií bude realizované bezodplatne, teda nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Zdroj informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z43/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ medzi SR v zastúpení správcom Železnice SR ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ číslo stavby A19157 medzi Slovenskou republikou konajúcou prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim.

2.2.. Návrhy uznesenia komisií:



Legenda

Novobudovaná železničná trať - správca ŽSR

SO 04-33-03 Tesniaca vlna na MK ul. Gen. M.R. Štefánika,

správca - Mesto Malacky

SO 04-33-04 Tesniaca vlna na MK ul. Továrnská, správca - Mesto Malacky

SO 04-38-01 Úprava križovatky ul. Slupavská a Gen. M.R. Štefánika,

správca - Mesto Malacky

SO 04-38-02 Preložka miestnej komunikácie ul. Gen. M.R. Štefánika,

správca - Mesto Malacky

SO 04-38-03 Preložka miestnej komunikácie ul. Továrnská,

správca - Mesto Malacky

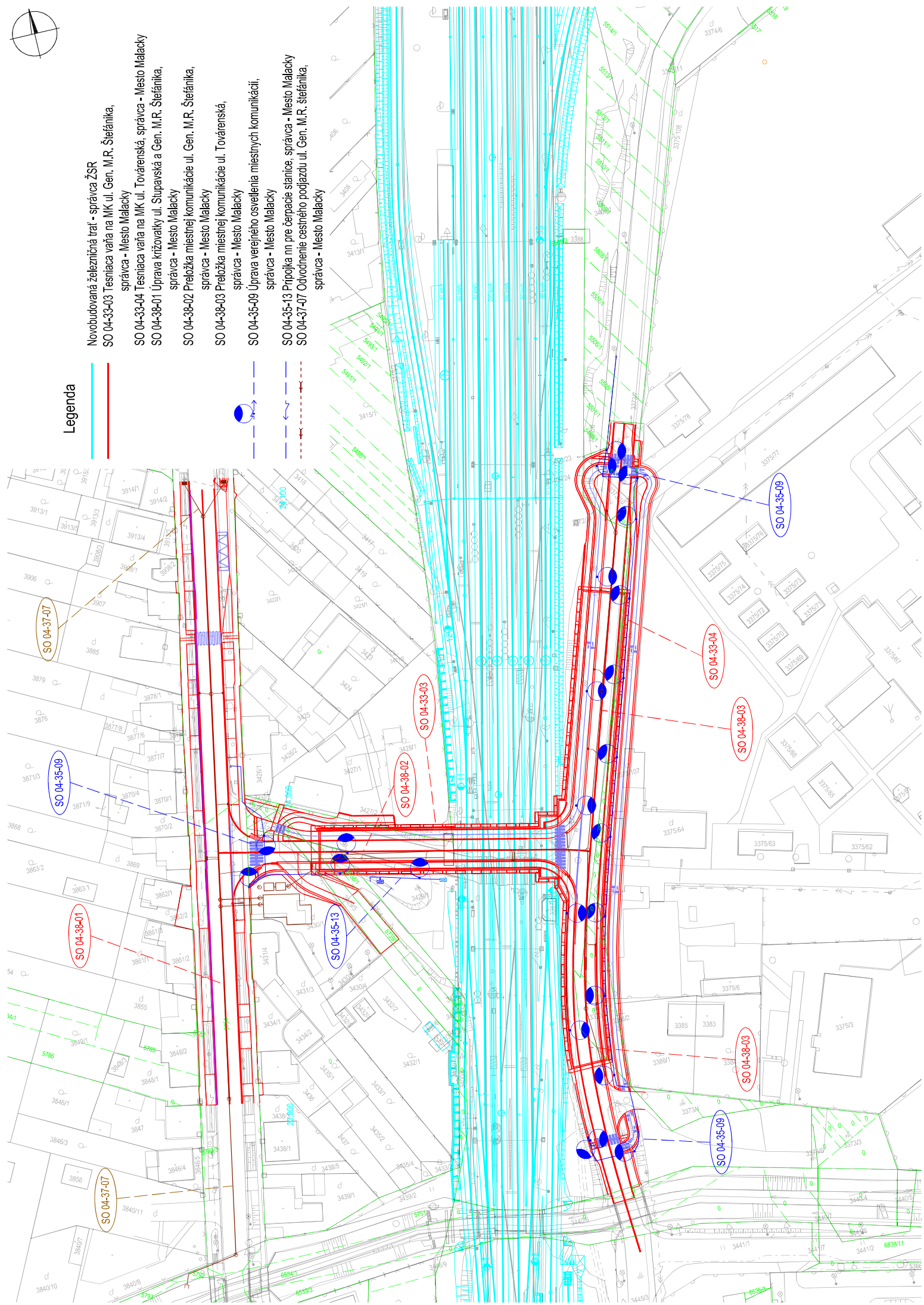
SO 04-35-09 Úprava verejného osvetlenia miestnych komunikácií,

správca - Mesto Malacky

SO 04-35-13 Prípojka nn pre čerpadie stanice, správca - Mesto Malacky

SO 04-37-07 Odvodnenie cestného podjazdu ul. Gen. M.R. Štefánika,

správca - Mesto Malacky





Legenda

Novobudovaná železničná trať - správca ŽSR

SO 04-33-06 Podchod pre chodcov a cyklistov v rízk 24 921, správca - Mesto Malacky

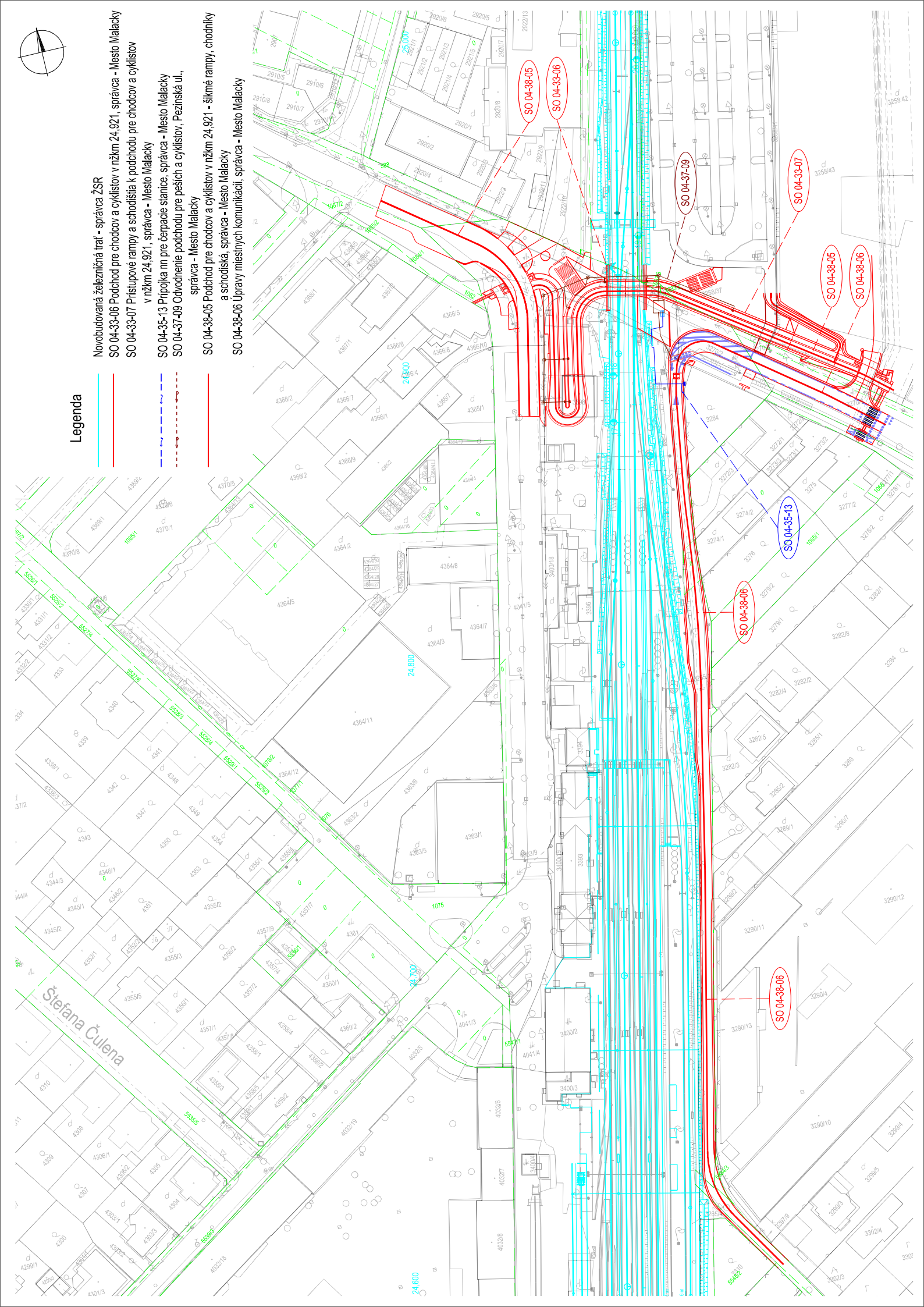
SO 04-33-07 Prístupové rampy a schodiská k podchodu pre chodcov a cyklistov v rízk 24 921, správca - Mesto Malacky

SO 04-35-13 Pripojka nn pre čerpace stanice, správca - Mesto Malacky

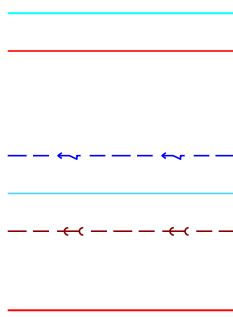
SO 04-37-09 Odvodnenie podchodu pre peších a cyklistov, Pezinská ul., správca - Mesto Malacky

SO 04-38-05 Podchod pre chodcov a cyklistov v rízk 24 921 - šikmé rampy, chodníky a schodiská, správca - Mesto Malacky

SO 04-38-06 Úpravy miestnych komunikácií, správca - Mesto Malacky



Legenda



Novobudovaná železničná trať - správca ŽSR

SO 04-33-11 Tesniaca vaňa pre MK v nžkm 25,542, ul. Jána Kollára,
správca - Mesto Malacky

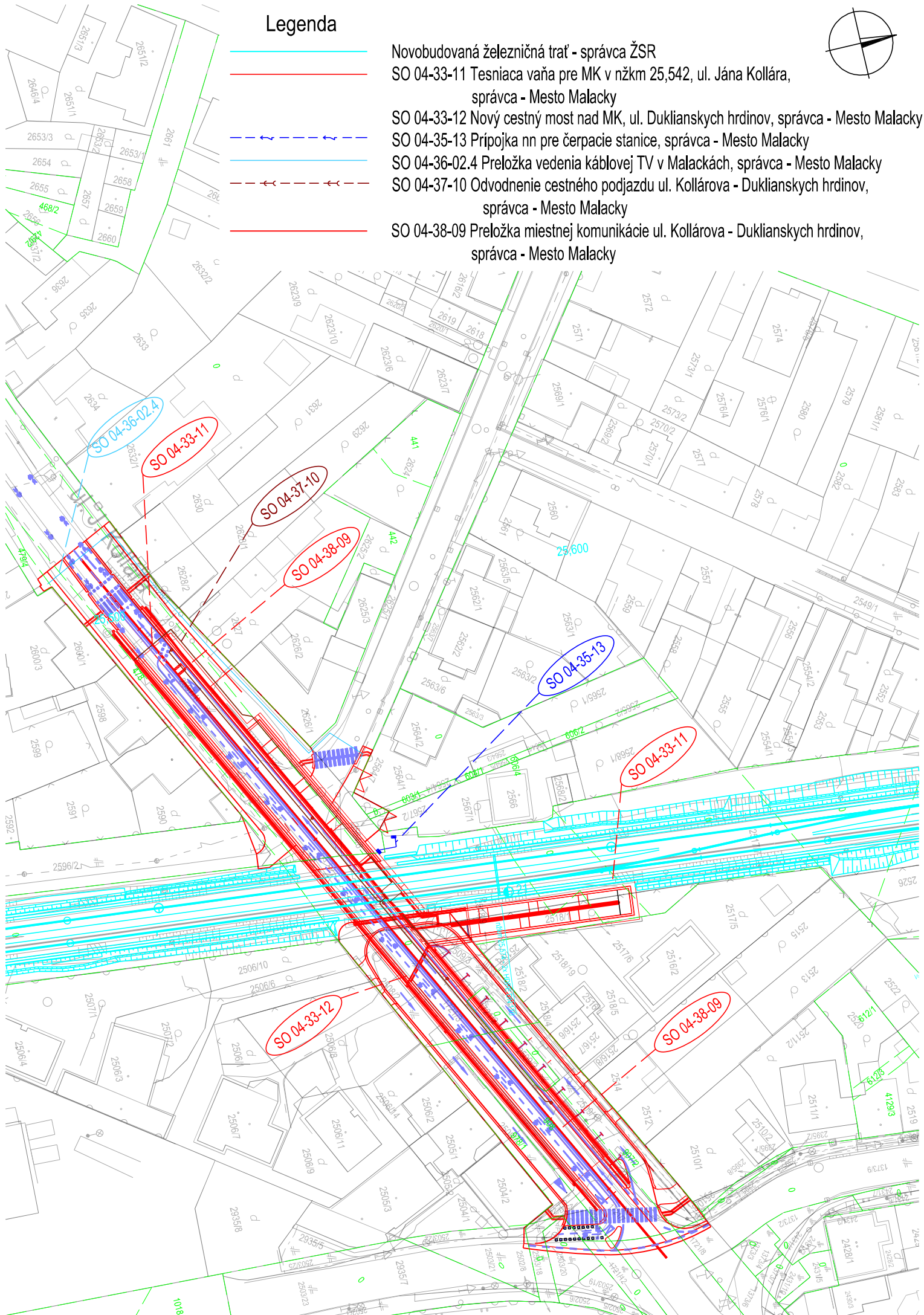
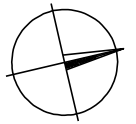
SO 04-33-12 Nový cestný most nad MK, ul. Duklianskych hrdinov, správca - Mesto Malacky

SO 04-35-13 Pripojka nn pre čerpacie stanice, správca - Mesto Malacky

SO 04-36-02.4 Preložka vedenia káblovej TV v Malackách, správca - Mesto Malacky

SO 04-37-10 Odvodnenie cestného podjazdu ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov,
správca - Mesto Malacky

SO 04-38-09 Preložka miestnej komunikácie ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov,
správca - Mesto Malacky





SO 04-33-09 Úprava nadchodu pre peších v sžkm 25,275 - Malacky,
Správca - Mesto Malacky

SO 04-36-02.2 Preložka KMS v sprave mesta Malacky,
Správca - Mesto Malacky