



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z42/2026

Názov materiálu:

Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Návrh na budúce odovzdanie a prevzatie stavebných objektov
- Rozhodnutie č. 03139/2025-22.1.2./ZAV

1.2. Stručný súhrn informácií:

Vzhľadom na aktuálny vývoj investičnej a stavebnej prípravy stavby „Diaľnica D2 križovatka Rohožník“ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, ktorá je investorom a stavebníkom stavby, požiadala o budúce odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Jedná sa o objekty SO 642-00 Verejné osvetlenie c. II/143 a SO 822-00 Obnova živcových krytov miestnych komunikácií (ďalej len „objekty vyvolanej investície“). Pre stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie, ktoré vydal Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č.03139/2025-22.1.2./ZAV zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2025.

Účelom stavby je výstavba mimoúrovňovej križovatky Rohožník prepájajúcej diaľnicu D2 s cestou II/143, čím sa zlepši dopravná dostupnosť z cesty II/143 na diaľnicu D2 v smere k štátnej hranici SR/ČR, ako aj v opačnom smere.

1.3. Dôvodová správa:

Objekty vyvolanej investície budú zrealizované v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného územného rozhodnutia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá objekty vyvolanej investície budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje objekty vyvolanej investície prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky na základe preberacieho protokolu.

Výška nákladov skutočne vynaložených na realizáciu objektov vyvolanej investície, bude známa po skončení stavby a uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky. V prípade, ak táto suma nebude známa v čase uzatvorenia zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky s podmienkou následného uzatvorenia dodatku, v ktorom bude špecifikovaná výsledná suma.

Po ukončení stavebných prác na objektoch vyvolanej investície zvolá stavebný dozor bezodkladne preberacie konanie. Z odovzdania a prevzatia objektov vyvolanej investície bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (ďalej len „preberací protokol“), ako podklad pre vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie objektov vyvolanej investície, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

Preberací protokol bude vyhotovený v súlade so zákonom č.254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :

- a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
- b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
- c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho v objektovom členení;
- d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

Odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami vyvolanej investície bude vykonané samostatnými zmluvami s tým, že budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekty vyvolanej investície aj bez vykonaného majetkovoprávneho usporiadania, ktoré bude vykonané dodatočne zo strany budúceho odovzdávajúceho v súlade s ust. 18 ods. 13 cestného zákona.

1.3. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.4. Dopad na rozpočet mesta:

Prevzatie stavebných objektov vyvolaných investícií bude realizované bezodplatne, teda nemá priamy dopad na rozpočet mesta.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách:

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z42/2026 „Návrh na schválenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície k stavbe „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako odovzdávajúcim a mestom Malacky ako preberajúcim“,

2) schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 ako budúcom odovzdávajúcim a Mestom Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako budúcom preberajúcim.

Čísla a názov preberaných objektov:

SO 642-00 Verejné osvetlenie c. II/143

SO 822-00 Obnova živicových krytov miestnych komunikácií.

2.2. Návrhy uznesenia komisií: