



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 41/2026

Názov materiálu:

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2025

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá : Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Malacky, dňa 25.06.2026

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2026 schválený uznesením č. 114/2025 zo zasadnutia MsZ dňa 13.11.2025, ktorý obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2025.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Kontrola bola vykonaná od 8.4.2026 do 10.6.2026 s prerušením od 15.4. do 27.5.2026. Správa obsahuje prehľad plnenia schvaľovacích a odporúčacích uznesení MsZ za obdobie II. polroka 2025, kedy sa konali dve zasadnutia mestského zastupiteľstva. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívy riešenia nepredkladáme.

Zdroje informácií:

- § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2025
- správy o plnení uznesení MsZ č. 1/2026 a 2/2026
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2026 (mat. Z 41/2026).

Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2025

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2026 schválený uznesením č. 114/2025 zo zasadnutia MsZ dňa 13.11.2025 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2025.

V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 8.4.2026 do 10.6.2026 s prerušením od 15.4. do 27.5.2026 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2025.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2025.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:

- prijaté uznesenia MsZ za II. polrok 2025
- správy o plnení uznesení MsZ č. 3/2025, 1/2026 a 2/2026
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

V II. polroku 2025 sa konali dve zasadnutia MsZ (25.9.2025 a 13.11.2025). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 51 uznesení.

Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie II. polroka 2025, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 36 schvaľovacích uznesení, 10 odporúčacích uznesení a 3 uznesenia, ktorými MsZ splnomocnilo primátora mesta na vykonanie úkonov.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:

Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V riešení sú uznesenia č. 71/2025, 73/2025 a časť uznesenia 106/2025.

Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia

V kontrolovanom období II. polroka 2025 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 7 všeobecne záväzných nariadení mesta.

Prijaté boli nasledujúce VZN:

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 6/2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2025 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č.20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti pre deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN,

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 10/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 11/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení niektorých VZN,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 12/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky v znení VZN č. 13/2020.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:

Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za II. polrok 2025 bolo písomne odpovedané na 14 interpelácií a podnetov podaných na zasadnutiach MsZ.

Uznesenia z prechádzajúcich období

V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca I. polroka 2025, v celkom počte 56 uznesení. Z týchto uznesení bolo v čase ukončenia kontroly 8 uznesení splnených. V sledovaní zostáva 48 uznesení. Uznesenia z obdobia rokov 2022- 2025 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z rokov 2017 až 2019 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2025 **neboli zistené nedostatky**, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 10.6.2026 zaslaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Číkošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená.**

Dátum vypracovania správy: 10.6.2026

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za II. polrok 2025

Zasadnutie MsZ dňa 25. septembra 2025

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnen ia	Návrh ďalšieho postupu
67/2025 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 3/2025 a č. 65/2025 b) vypustiť zo sledovania ako nerealizované uznesenie MsZ č. 60/2021 a 60/2025. c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 41/2025 zo dňa 30.04.2025 v konštatovacej a schvaľovacej časti	Splnené.		
69/2025	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ../2025 o podmienkach chovu hospodárskych zvierat na území mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 16.10.2025 ako VZN mesta Malacky č. 6/2025.		
70/2025	<u>MsZ schválilo:</u> <u>nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov</u> v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf) a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov <u>odplatný prevod majetku mesta formou priameho predaja</u> , a to nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako – 1 suterén, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m ² a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a pozemkoch 12122/179942 – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere	Splnené. Kúpna zmluva bola uzatvorená 26.11.2025, zverejnená 27.11.2025.		

	<p>162 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m² - zastavaná plocha a nádvorie z výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Mateja Knebla, ul. 1. mája 96/87, 90101 Malacky a Mgr. Lucie Kneblovej, ul. 1. mája 96/87, 90101 Malacky v podiele 1/1 za kúpnu cenu 33.285 Eur (slovom tridsaťtisíc dvestoosemdesiatpäť eur).</p> <p>Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je určená znaleckým posudkom č. 77/2025 vypracovaným dňa 21.05.2025 Ing. Pavlom Encingerom je 33.281,24 Eur.</p>			
71/2025 (skrátенý textu uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov <u>nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemkov</u> registra C-KN, parc. č. 3372/7, trvalý trávny porast o výmere 19 m², C-KN, parc. č. 3373/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², C-KN, parc. č. 3400/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², C-KN, parc. č. 3446/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², C-KN, parc. č. 3446/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a C-KN, parc. č. 3446/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², zapísaných OÚ Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414 a 2935 ako prevod majetku mesta <u>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</u> podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - SR, konajúcej prostredníctvom správcu ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, prispeje k podpore mimoriadne významnej investície – stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády SR č. 411 z 10. júla 2024 strategickou investíciou. Osvedčenie o strategickkej investícii č. 21387/2024/SSD/59594-M bolo MD SR vydané dňa 19.07.2024,</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov <u>trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom</u> registra C-KN, parc. č. 3372/7, trvalý trávny porast o výmere 19 m², C-KN, parc. č. 3373/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², C-KN, parc. č. 3400/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², C-KN, parc. č. 3446/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², C-KN, parc. č. 3446/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a C-KN, parc. č. 3446/12, zastavaná</p>	V riešení.		

	<p>plocha a nádvorie o výmere 121 m², zapísaných OÚ Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414 a 2935 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho SR, konajúca prostredníctvom správcu ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40 142,17 € (slovom: štyridsaťtisícstoštyridsaťdva eur, sedemnášť centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p> <p>Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS- Komercia, a.s. znalecký posudok č. 98/2025 zo dňa 25.06.2025, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 40 142,17 €, čo predstavuje jednotkovú cenu pred zvýšením v sume 114,17 €/m².</p>			
72/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 3972/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6074 m², E-KN, parc. č. 4124, druh pozemku: orná pôda o výmere 277 m², E-KN, parc. č. 4129/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 7160 m², C-KN, parc. č. 1015/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4724 m², C-KN, parc. č. 1145/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 188 m² zapísaných na LV č. 2414, 2935 a 10350, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavieb „SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“ a „SO 05-35-09 Malacky – Veľké Leváre, úprava verejného osvetlenia MK v žkm 25,870, ul. Vajanského“ ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného geometrického plánu. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 1.12.2025, zverejnená 2.12.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.			Stavba nebola dokončená.
73/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p><u>trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov</u> podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 3429/3 o výmere 26 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva 2414 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 98/2025 zo dňa 25.06.2025 vypracovaným znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., evidovanou pod č. 900197, z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností., podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 8,781 Eur, čo ročne predstavuje sumu 228,31 Eur.</p>	V riešení.		
74/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 5573/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m²,</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 8.10.2025, zverejnená 8.10.2025.		

	<p>najmenej však 1.000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskych sietí (prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka, prípojka plynu, rozvody NN a prípojky NN) v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.</p>	Úloha trvá		
75/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 3728/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 80 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena - vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 1208/1, 1208/2 a 1211/2 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 5 €/m², ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Štefan Jánsky a manželka Marta Jánska.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 8.10.2025, zverejnená 8.10.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>1.4.2026 bola podpísaná Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.</p> <p>Uznesenie č. 75/2025 bolo vypustené zo sledovania uznesením MsZ č. 24/2026 zo dňa 7.5.2026.</p>
76/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24379 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená</p>		

	<p>o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 4899, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Zdenek Gašpar.</p>	8.10.2025, zverejnená 8.10.2025.		
77/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>odplatný prevod inžinierskej stavby verejného osvetlenia nachádzajúceho sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5537/1, 5538/1, 5538/2, 5538/67, 5538/73, 5538/103, 5538/156, 5538/169, 5539/1, 5539/34 v katastrálnom území Malacky vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur</p> <ul style="list-style-type: none"> - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 5537/1, 5538/1, 5538/2, 5538/67, 5538/73, 5538/103, 5538/156, 5538/169, 5539/1, 5539/34, 5538/158, 5547/12 a 5547/10 v katastrálnom území Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akékoľvek iných stavebných úprav rozvodov VO s príslušným právom prechodu a prejazdu, <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Pezinskej ulici do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p> 	<p>Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 26.1.2026, zverejnená 30.1.2026.</p> <p>Kúpna zmluva bola uzatvorená 27.2.2026, zverejnená 3.3.2026</p>		

78/2025 (skrátená verzia uznesenia)	<p><u>MsZ. schválilo:</u></p> <p>a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov <u>nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m²</u> vzniknutého oddelením pozemku v zmysle geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 28.06.2025 ako prevod majetku mesta <u>z dôvodu hodného osobitného zreteľa</u> podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť,</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov <u>trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m²</u> vzniknutého oddelením pozemku v zmysle geometrického plánu č. 5/2025 zo dňa 28.06.2025 výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernoláková č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Jarmily Kožuchovej, rod. Lieskovskej, Rakárenska 852/26, 901 01 Malacky, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 430,- € (slovom: dvetisíc štyristotridsať eur) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p> <p>Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčíčkom znalecký posudok č. 179/2025 zo dňa 20.07.2025, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/6, ostatná plocha o výmere 27 m² určená v sume 2 202,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 81,56 €/m² (ďalej len „znalecký posudok“).</p> <p>Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.</p>	<p>Splnené.</p> <p>Kúpna zmluva bola uzatvorená 8.10.2025, zverejnená 8.10.2025.</p>		

81/2025	<p>MsZ. schválilo: a) VI. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <table border="1" data-bbox="248 339 1281 1005"> <thead> <tr> <th></th><th>Rozpočet na rok 2025</th><th>Rozpočet po zmenách</th><th>Zmena</th><th>Rozpočet po zmene</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Príjmy spolu</td><td>37 377 712</td><td>40 363 291</td><td>- 5 156 333</td><td>35 206 958</td></tr> <tr> <td>Bežné príjmy mesta</td><td>26 075 987</td><td>27 251 746</td><td>+ 92 948</td><td>27 344 694</td></tr> <tr> <td>Bežné príjmy RO</td><td>1 009 165</td><td>1 009 165</td><td>+ 116 149</td><td>1 125 314</td></tr> <tr> <td>Kapitálové príjmy mesta</td><td>7 676 560</td><td>8 316 330</td><td>- 5 365 430</td><td>2 950 900</td></tr> <tr> <td>Finančné operácie príjmové-mesta</td><td>2 616 000</td><td>3 786 050</td><td>0</td><td>3 786 050</td></tr> <tr> <td>Výdavky spolu</td><td>37 377 712</td><td>40 363 291</td><td>- 5 156 333</td><td>35 206 958</td></tr> <tr> <td>Bežné výdavky mesta</td><td>13 448 764</td><td>13 235 553</td><td>- 3 990</td><td>13 231 563</td></tr> <tr> <td>Bežné výdavky RO</td><td>11 986 776</td><td>13 028 382</td><td>+ 152 128</td><td>13 180 510</td></tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky mesta</td><td>10 293 847</td><td>12 505 889</td><td>- 5 347 440</td><td>7 158 449</td></tr> <tr> <td>Kapitálové výdavky RO</td><td></td><td>5 142</td><td>+ 42 969</td><td>48 111</td></tr> <tr> <td>Finančné operácie výdavkové</td><td>1 648 325</td><td>1 588 325</td><td>0</td><td>1 588 325</td></tr> <tr> <td>Hospodárenie mesta</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr> </tbody> </table> <p>b) čerpanie poplatku za rozvoj vo výške 600 000 eur sa mení a dopĺňa: - Rekonštrukcia miestnych komunikácií - Mestská fotovoltaika I (ZŠ Záhorácka + MŠ Kollára) - Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v ŠH Malina - Rekonštrukcia jedálne a kuchyne v ZŠ Dr. J. Dére</p>		Rozpočet na rok 2025	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene	Príjmy spolu	37 377 712	40 363 291	- 5 156 333	35 206 958	Bežné príjmy mesta	26 075 987	27 251 746	+ 92 948	27 344 694	Bežné príjmy RO	1 009 165	1 009 165	+ 116 149	1 125 314	Kapitálové príjmy mesta	7 676 560	8 316 330	- 5 365 430	2 950 900	Finančné operácie príjmové-mesta	2 616 000	3 786 050	0	3 786 050	Výdavky spolu	37 377 712	40 363 291	- 5 156 333	35 206 958	Bežné výdavky mesta	13 448 764	13 235 553	- 3 990	13 231 563	Bežné výdavky RO	11 986 776	13 028 382	+ 152 128	13 180 510	Kapitálové výdavky mesta	10 293 847	12 505 889	- 5 347 440	7 158 449	Kapitálové výdavky RO		5 142	+ 42 969	48 111	Finančné operácie výdavkové	1 648 325	1 588 325	0	1 588 325	Hospodárenie mesta	0	0	0	0	Splnené.		
	Rozpočet na rok 2025	Rozpočet po zmenách	Zmena	Rozpočet po zmene																																																																	
Príjmy spolu	37 377 712	40 363 291	- 5 156 333	35 206 958																																																																	
Bežné príjmy mesta	26 075 987	27 251 746	+ 92 948	27 344 694																																																																	
Bežné príjmy RO	1 009 165	1 009 165	+ 116 149	1 125 314																																																																	
Kapitálové príjmy mesta	7 676 560	8 316 330	- 5 365 430	2 950 900																																																																	
Finančné operácie príjmové-mesta	2 616 000	3 786 050	0	3 786 050																																																																	
Výdavky spolu	37 377 712	40 363 291	- 5 156 333	35 206 958																																																																	
Bežné výdavky mesta	13 448 764	13 235 553	- 3 990	13 231 563																																																																	
Bežné výdavky RO	11 986 776	13 028 382	+ 152 128	13 180 510																																																																	
Kapitálové výdavky mesta	10 293 847	12 505 889	- 5 347 440	7 158 449																																																																	
Kapitálové výdavky RO		5 142	+ 42 969	48 111																																																																	
Finančné operácie výdavkové	1 648 325	1 588 325	0	1 588 325																																																																	
Hospodárenie mesta	0	0	0	0																																																																	
82/2025	<p>MsZ. schválilo: Zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácii AD HOC, Sasinkova ul. 2, 901 01 Malacky, IČ: 31796630 v celkovej sume 32 579,60 € z toho: - Reinštalácia turniketov na letnom kúpalisku v sume 4 523,94 € (zdroje: VL: 4 523,94 €) - Dodávka a montáž solárneho systému na Letnom kúpalisku v sume 8 535,56 € (zdroje: VL: 8 535,56 €)</p>	Splnené. Protokol o zverení majetku do správy bol podpísaný 1.10.2025.																																																																			

	<p>- Dodávka a montáž nerezovej vane, sprchy, zábradlia k bazénu na Letnom kúpalisku v sume 19 520,10 € (zdroje: VL: 19 520,10 €)</p> <p><u>MsZ splnomocnilo:</u> primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta do správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.</p>			
83/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštoranom námestí v Malackách“ realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 40 167,06 EUR,</p> <p>b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky.</p>	<p>Žiadosť o NFP bola schválená. V súčasnosti prebieha proces uzatvárania zmluvy o NFP.</p>		
84/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Dodatok Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) – aktualizácia I (mat. Z 71/2025)</p>	<p>Splnené. Komunitný plán v plnom znení je zverejnený.</p>		
86/2025	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: Baligová, Tedla, Hájek, Čas, Hronček, Mračna, Pašteka.</p>	<p>Splnené. Na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.</p>		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Prečo sa pri realizácii projektov nepracuje s preloženými podnetmi a prečo sa mesto nevracia k starším podnetom: Mestský úrad všetky podnety poslancov odborne posudzuje a opodstatnené návrhy pripravuje na realizáciu. Ich uskutočnenie však závisí od finančných možností mesta, prípadne dostupnosti externých zdrojov financovania, preto sa niektoré podnety realizujú postupne aj v strednodobom horizonte podľa priorit a rozpočtových možností.

Zaslanie vizualizácie pre atletickú a šprintérsku dráhu: Aktualizácie boli zaslané.

Predloženie zoznamu objednaných a rozpracovaných projektových dokumentácií: Zoznam bol zaslaný.

Oplotenie detského ihriska na Skuteckého ulici: Mesto momentálne neplánuje oplotiť detské ihrisko na Skuteckého ulici, keďže oplotenie zriaďuje len výnimočne, no jeho stav bude naďalej sledovať a v prípade nových okolností podnet prehodnotí.

Zrušenie dvoch vyhradených parkovacích miest pre ŤZP na Radlinského ulici: zrealizované.

Kontrola stavu zrekonštruovanej Slovenskej ulice: Mesto preverilo podnet o zadržiavani dažďovej vody na Slovenskej ulici, potvrdilo vznik kaluže a vzhľadom na záručnú lehotu reklamovalo nedostatok u zhotoviteľa, ktorý má zabezpečiť nápravu.

Parkovanie vozidiel na Hviezdoslavovej ulici v úseku medzi Cestou mládeže a Kozou ulicou: Mestská polícia na Hviezdoslavovej ulici vykonala viacero kontrol, vyriešila 9 priestupkov súvisiacich s parkovaním a po prijatých opatreniach bola situácia stabilizovaná, pričom lokalita zostáva naďalej monitorovaná.

Obnova stojiska kontajnerov na ul. Skuteckého a Malovaného: Oprava oplatenia bude zabezpečená vrámci bežnej údržby, rekonštrukciu podkladu je potrebné naplánovať ako samostatný investičný zámer.

Vyplnenie nerovností plôch na ul. Štúrova využívaných na parkovanie vozidiel: Mesto Malacky nevyhovie požiadavke na úpravu predmetnej plochy, keďže nejde o oficiálnu parkovaciu plochu a zároveň nespĺňa technické normy pre zriadenie parkovacích miest.

Zabezpečenie zábradlia medzi lávkou pre peších a mostom cez Malinu na ul. Stupavská: Po obhliadke bola pripravená cenová ponuka.

Realizácia prechodu a rekonštrukcia zastávky pri Narspetrol: Tieto projekty nie sú zaradené ani do rozpočtu ani do investičných priorít mesta.

Do zoznamu pripravovaných projektových aktivít zaradenie rekonštrukcie parkovacích plôch na ul. D. Skuteckého, L. Fullu, M. Tilnera a doplnenie osvetlenia na ul. L. Fullu č. 12 a 14: Mesto pôvodne plánovalo rekonštrukciu parkoviska financovať z eurofondov, no pre nedosiahnutie dohody s vlastníkom pozemku ju aktuálne neplánuje realizovať ani z vlastných zdrojov. Doplnenie verejného osvetlenia na ulici L. Fullu 12 a 14 zatiaľ nie je zaradené do rozpočtu mesta.

Realizácia odstavného pásu na parkovanie pred rodinnými domami na Záhoráckej ul. pri Dolnom kostole: Vybudovanie odstavného parkovacieho pruhu nie je možné.

Riešenie problémov pri prevádzkovaní detského ihriska na Bernolákovej ul.: Mesto spolu s mestskou políciou prijalo viacero opatrení na zvýšenie bezpečnosti a poriadku na detskom ihrisku na Bernolákovej ulici, vrátane častejších kontrol, monitorovania predaja alkoholu a tabaku maloletým, výmeny kamery za otočnú a posilnenia čistoty areálu. Oplatenie ihriska sa zatiaľ neplánuje, no mesto bude situáciu naďalej sledovať a v prípade potreby svoje rozhodnutie prehodnotí.

Zasadnutie MsZ dňa 13. novembra 2025

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
90/2025	<u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ../2025 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky s účinnosťou od 1. januára 2026.	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2026 ako VZN mesta Malacky č. 7/2025.		

91/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2026 ako VZN mesta Malacky č. 8/2025.		
92/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2026 ako VZN mesta Malacky č. 9/2025.		
93/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN, <u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 11/2023, VZN 15/2024 a VZN 16/2024 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2026 ako VZN mesta Malacky č. 10/2025. V riešení.		
94/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 1.1.2026 ako VZN mesta Malacky č. 11/2025.		

95/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky v znení VZN č. 13/2020.</p>	VZN nadobudlo účinnosť 5.12.2025 ako VZN mesta Malacky č. 12/2025.		
96/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.</p>	Splnené.		
97/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5508/25, ostatná plocha o výmere 3006 m², C-KN, parc. č. 5508/30, ostatná plocha o výmere 1936 m² a C-KN, parc. č. 5508/31, ostatná plocha o výmere 13398 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 1111 z výlučného vlastníctva SR v správe Vojenské lesy a majetky, š.p., Lesnícka 23, Pliešovce 962 63, IČO: 31 577 920 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913, v podiele 1/1 k celku.</p>	Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu bola podpísaná 20.11.2025, zverejnená 20.11.2025.		
98/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva na novovzniknuté pozemky registra C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m² a C-KN, parc. č. 4503/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m², ktoré vznikli oddelením z pozemku C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m² v zmysle geometrického plánu č.100/2011, vyhotoveného geodetkou Janou Pálkovou, dňa 09.12.2011, autorizačne overeného Ing. Petrom Pisarovičom, dňa 12.12.2011 a úradne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 16.02.2012 pod č.1456/2011, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 9046 vo vlastníctve Slovenska republika v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu</p>	Kúpna zmluva bola podpísaná 8.1.2026, zverejnená 23.2.2026.		

	cenu vo výške 44 500,- € (slovom: štyridsaťštyritisícpäťsto eur).			
99/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> nájom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 949 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Plavecký Štvrtok, katastrálne územie Plavecký Štvrtok v chatovej oblasti v lokalite Vampíl v prospech vlastníkov chát a ostatných stavieb, a to na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2026 za nájomné pre rok 2026 vo výške: 3,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, 2,50 Eur/m²/ročne – druh pozemku: ostatné plochy.</p>	<p>Splnené. Nájomné zmluvy boli uzatvorené v súlade s uznesením.</p>		
100/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m² a E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m² zapísaných na LV č. 10350 a 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 10350 a 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2272/3 a 2273/8 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m², najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, b) zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m², E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m², E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², CKN, parc. č. 2499/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 408 m², C-KN, parc. č. 2499/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² a C-KN, parc. č. 1721/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m² zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 8.1.2026, zverejnená 12.1.2026.</p>		

	<p>distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete – uloženia NN rozvodov elektrického vedenia, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m², najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po kolaudácii stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy a práva uloženia NN rozvodov elektrického vedenia uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Martin Záhora.</p>	Úloha trvá.		
101/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1260/18 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m², najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená 8.12.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška.			
102/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1137 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/2 a 3790/5 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/ m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Martin Paluk.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.11.2025 a zverejnená 28.11.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
104/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> prijatie dlhodobého investičného úveru so splatnosťou 15 rokov vo výške 3 300 000,- € (slovom: tri milióny tristotisíc eur) s maximálnou fixnou úrokovou sadzbou 2,91 % na 5 rokov poskytnutého zo strany ČSOB, a.s. za účelom financovania investičných akcií mesta.</p>	<p>Po úprave úrokovej sadzby na základe uznesenia MsZ č. 20/2026 bola zmluva o poskytnutom</p>		

		úvere podpísaná 15.5.2026, zverejnená 18.5.2026.																										
106/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na rok 2026:</p> <table><tr><td></td><td>Rozpočet na rok 2026 v €</td></tr><tr><td>Príjmy spolu</td><td>54 524 525</td></tr><tr><td>Bežné príjmy mesta</td><td>29 308 940</td></tr><tr><td>Bežné príjmy RO</td><td>1 098 790</td></tr><tr><td>Kapitálové príjmy</td><td>17 441 130</td></tr><tr><td>Finančné operácie príjmové</td><td>6 675 665</td></tr><tr><td>Výdavky spolu</td><td>54 524 525</td></tr><tr><td>Bežné výdavky mesta</td><td>14 251 973</td></tr><tr><td>Bežné výdavky RO</td><td>14 458 797</td></tr><tr><td>Kapitálové výdavky</td><td>23 814 238</td></tr><tr><td>Finančné operácie výdavkové</td><td>1 999 517</td></tr><tr><td>Hospodárenie mesta</td><td>0</td></tr></table> <p>b) čerpanie úveru 2026 vo výške 3 300 000 eur - kapitálové výdavky mesta</p> <p>c) čerpanie poplatku za rozvoj vo výške 833 000 eur - Rekonštrukcie MK - Regenerácia vnútrobloku Záhorácka - Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri</p> <p>d) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Kulturák, s.r.o. so sídlom: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 55643647 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 26 000 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur) na celkovú</p>		Rozpočet na rok 2026 v €	Príjmy spolu	54 524 525	Bežné príjmy mesta	29 308 940	Bežné príjmy RO	1 098 790	Kapitálové príjmy	17 441 130	Finančné operácie príjmové	6 675 665	Výdavky spolu	54 524 525	Bežné výdavky mesta	14 251 973	Bežné výdavky RO	14 458 797	Kapitálové výdavky	23 814 238	Finančné operácie výdavkové	1 999 517	Hospodárenie mesta	0	Splnené.		
	Rozpočet na rok 2026 v €																											
Príjmy spolu	54 524 525																											
Bežné príjmy mesta	29 308 940																											
Bežné príjmy RO	1 098 790																											
Kapitálové príjmy	17 441 130																											
Finančné operácie príjmové	6 675 665																											
Výdavky spolu	54 524 525																											
Bežné výdavky mesta	14 251 973																											
Bežné výdavky RO	14 458 797																											
Kapitálové výdavky	23 814 238																											
Finančné operácie výdavkové	1 999 517																											
Hospodárenie mesta	0																											
		Plánované v rozpočte na rok 2026.																										
		Plánované v rozpočte na rok 2026.																										
		V riešení.																										

	<p>výšku 126 000 € (slovom: stodvadsaťšesťtisíc eur), t.j. celkovo o 100 000 € (slovom: stotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky,</p> <p>e) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Kulturák, s.r.o. zo dňa 12.06.2023 spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 126 000 € (slovom stodvadsaťšesťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 126 000 €.“,</p> <p>f) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. so sídlom: Na pile 6287/1 , 901 01 Malacky, IČO: 52471616 so 100% majetkovou účasťou mesta Malacky z pôvodnej výšky 5.505.000,- € (slovom: päť miliónov päťstopäťtisíc eur) na celkovú výšku 6.605.000,- € (slovom: šesť miliónov šesťstopäťtisíc eur), t.j. celkovo o 1.100.000,- € (slovom: jeden milión stotisíc eur), a to peňažným vkladom mesta Malacky,</p> <p>g) zmenu Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným Šport aréna Malacky, s.r.o. zo dňa 03.06.2019 spočívajúcu v zmene Článku 5 Základné imanie a správa vkladu v bode 1. nasledovne: „1. Výška základného imania spoločnosti bola zakladateľom stanovená na 6.605.000 € (slovom šesť miliónov šesťstopäťtisíc eur) a pozostáva výlučne z peňažného vkladu spoločníka vo výške 6.605.000 €.“.</p>	V riešení.		
		Splnené.		
		Splnené.		
107/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta MsCSS Malacky na rok 2026 s celkovými príjmami vo výške 3 203 727 €, pričom bežné príjmy tvoria 3 171 727 €, kapitálové príjmy 32 000 € a celkovými výdavkami vo výške 3 203 727 €, pričom bežné výdavky tvoria 3 171 727 €, kapitálové výdavky 32 000 €.</p>	Splnené.		
108/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> rozpočet príspevkovej organizácie mesta AD HOC Malacky na rok 2026 s celkovými príjmami vo výške 1.041.000,- € a výdavkami vo výške 1.041.000,- €.</p>	Splnené.		
109/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta MCK Malacky na rok 2026 s celkovými bežnými príjmami a bežnými výdavkami 952 000,00 € (materiál Z93/2025).</p>	Splnené.		

111/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Zverenie dlhodobého majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organizácii MsCSS, 1.mája, 901 01 Malacky, IČO 36066541 v celkovej sume 24 990,00 €: - Osobné vozidlo SUZUKI S-CROSS, VIN: TSMYAD2S700D03478, ŠPZ: AA086XM, rok výroby: 2025, farba: biela metalíza, druh: AB HATCHBACK 5DV,</p> <p><u>MsZ splnomocnilo:</u> primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta do správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.</p>	Splnené. Protokol o zverení majetku do správy bol podpísaný 21.11.2025.		
113/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> vyplatenie náhrady platu primátorovi mesta JUDr. Ing. Jurajovi Říhovi, PhD. za nevyčerpanú dovolenku v počte 10 dní za rok 2024 v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov.</p>	Splnené.		
114/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026 (mat. č. Z 98/2025).</p>	Splnené. Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
116/2025	<p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> zaoberať sa predloženým podnetom posl. Hájka</p>	Splnené. Na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané. Riešenie stavu podnetu je popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:

Osadenie zrkadla na rohu Dubovského ulice smerom k ulici Rakárenskej: Zrkadlo bolo osadené.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	Aktuálny stav
27/2017	<p><u>MsZ. schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na :</p> <p>LV č. 1059 - parcela č. 672 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v 1/2-ici</p> <p>LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina</p> <p>LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová</p> <p>LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová</p> <p>LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine</p> <p>LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina</p> <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.
29/2017	<p><u>MsZ. schválilo:</u> odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m².</p>	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.

104/2017	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163</p> <p><u>Pozemky evidované v registri „C-KN“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <p><u>Pozemky evidované v registri „E-KN“:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m² - p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² <p>v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť Eur).</p>	<p>Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.</p>		<p>Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti.</p>
12/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.</p>	<p>Zmluva nebola podpísaná.</p>	<p>Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.</p>	<p>Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.</p>
13/2018	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu -</p>	<p>a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku.</p>	<p>Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.</p>	<p>Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.</p>

	prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.		
93/2018	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m ² vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m ² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.
19/2019	<u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m ² , registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m ² , registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m ² , k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m ² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, <u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019.		

	geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.	Úloha trvá.		Stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.
34/2019	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m2, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 05.06.2019.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť požiadala mesto o ponechanie uznesenia a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.
73/2019	<u>MsZ schválilo:</u> podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m2 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 264 m2, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR.

	výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	
129/2019	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m2, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.
13/2021 (skrátенý text uznesenia)	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.		Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	<u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m2 vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod.	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.

	Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kührtreibera, rod. Kührtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).			
18/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m2, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m2, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m2 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií,</p> <p><u>MsZ uložilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021.</p> <p>Úloha trvá</p>		<p>Zmena textu uznesenia bola schválená Uznesením MsZ č. 6/2025 zo dňa 27.3.2025. Stavba bola dokončená, zmluva o zriadení vecného bremena bude je v príprave.</p>

93/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m², parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m², parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m², pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m², parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m² zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m², parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba bola dokončená. Stavebník bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu k príprave zmluvy o zriadení vecného bremena.</p>
99/2021	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3,</p>	<p>Zmluva o zriadení</p>		

	<p>zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m², parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m² v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.</p>	vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.		
21/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m², 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m² a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m², parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m² zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022.		<p>Stavba bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 z 13.12.2023 v spojení s uznesením č. 6/2024. V súčasnosti sa pripravuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválená výmera.</p>

	<p>technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.</p>	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
58/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m2, E-KN, parc. č. 1480, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m2, E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m2, EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m2, E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m2 zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m2 podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená 31.8.2022.		

	<p>uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.</p>	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
59/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022, zverejnená 28.7.2022.		

	<p>vkład do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.</p>	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
60/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m², parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m², parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m², parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m² a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.</p>	V riešení.		
97/2022	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m², E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m², E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m² a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023.</p>		

	<p>rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m2 alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.</p>	Úloha trvá.		Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu.
11/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.4.2023, zverejnená 11.4.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.			Stavba nebola dokončená.
28/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.6.2023, zverejnená 8.6.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Prebieha stavebné konanie.
50/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2024, zverejnená 9.4.2024.</p>		

	<p>zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</p>	Úloha trvá.		Bolo vydané územné rozhodnutie. Stavebné konanie bude prebiehať na OÚ Malacky.
53/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.8.2023, zverejnená 25.8.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.

	Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.			
94/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3213/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Stavba nebola dokončená.
95/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 512, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.</p>		

	<p>akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.</p>	Úloha trvá.		<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 21.11.2025, zverejnená 27.11.2025.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>
127/2023	<p><u>MsZ schválilo:</u> a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m², E-KN, parc. č. 908,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024.</p>		

	<p>zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m² a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m², k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“;</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.</p>			Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie NN prípojky. Pripravuje sa zmluva o zriadení vecného bremena.
17/2024 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky: parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach z výlučného vlastníctva ATOPS Development Corvus s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 51440172 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú</p>	V riešení. Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.		<p>Kúpna zmluva bola uzatvorená 18.12.2025, zverejnená 8.1.2026. Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 18.12.2025, zverejnená 14.1.2026.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>

	<p>v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc. č. 30005/19 v k. ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov verejného osvetlenia s príslušným právom prechodu a prejazdu,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.</p>			
22/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3200/2, ostatná plocha o výmere 283 m², parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m², parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m², parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m² a parc. č. 5508/10, ostatná plocha o výmere 4305 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2935 a č. 10350 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemkov registra CKN, parc. č. 5522/1, 5523/4, 5523/8, 5525, 5528 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m² v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.6.2024, zverejnená 10.6.2024.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Stavba nebola dokončená.</p>

	<p>vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie</p> <p>vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o.</p>			
23/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) zámer prenajať majetok mesta - objekt súp. č. 5246 a pozemok reg. „C“ parc. č. 3631/1 v k.ú. Malacky za účelom poskytovania sociálnych, poradenských a podporných služieb v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov za nájomné vo výške 1,- Eur ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože nájomca poskytuje všeobecne prospešné služby pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre osoby v núdzi, čím podporuje ich začlenenie do bežného života a skvalitňuje ich sociálne postavenie, a teda ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,</p> <p>b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý odplatný prenájom stavby so súp. č. 5246 na pozemku registra „C“ parc. č. 3631/1 a pozemku reg. „C“ parc.č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2935 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. so sídlom v Skalici, Záhradná 1999/3, IČO: 37986767 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov, pričom ročná cena nájmu je stanovená v sume 1,- Eur,</p> <p>c) zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5246 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – materská škola) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.</p>	<p>Nájomná zmluva bola podpísaná 28.6.2024, zverejnená 28.6.2024.</p> <p>V riešení.</p>		

46/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky z výlučného vlastníctva VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku.</p>	V riešení.		
59/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m² zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 9.7.2024, zverejnená dňa 9.7.2024.</p> <p>Úloha trvá.</p>		<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 15.12.2025, zverejnená 15.12.2025.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>

82/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m² a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m², zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 vo vlastníctve Eurovalley, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35841583 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 635,- € (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsaťpäť eur).</p>	V riešení.		
86/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2683/1, 2683/3 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“; <u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.12.2024, zverejnená 13.12.2024.</p> <p>Úloha trvá.</p>		Stavba nebola dokončená.

	do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.			
87/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 1.10.2024, zverejnená 8.10.2024.</p> <p>Stavba nebola dokončená. Úloha trvá.</p>		
88/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m2 zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3878/1 a 3879, k. ú. Malacky spočívajúce v</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 8.10.2024, zverejnená 8.10.2024.</p>		<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 18.11.2025, zverejnená 21.11.2025.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>

	<p>práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.</p>	Úloha trvá.		
89/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>majetkovoprávne usporiadanie k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fulu formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky vedenom pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, medzi spoločnosťou REBT, s.r.o., Šancová 54, 81105 Bratislava, IČO: 35917831 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,</p>	V riešení.		
94/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>rozsah pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta s označením podľa tabuľky (príloha materiálu č. Z78/2024) nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zmeny Z1, Z2, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z19, Z21 bez pripomienok, • zmenu Z7 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+0, • zmenu Z8 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+1, 	Prebieha vyhodnotenie a dorokovanie pripomienok.		<p>Zmeny a doplnky územného plánu boli schválené uznesením MsZ č. 19/2026 dňa 20.4.2026.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> zmenu Z9 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB 4+1 na BB 3+1, <p><u>MsZ odporučilo primátorovi mesta:</u> obstarať zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.</p>			
106/2024	<p><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022 a VZN č. 11/2023 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.</p>	V riešení.		
107/2024	<p><u>MsZ splnomocnilo primátora mesta:</u> aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 11/2023 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.</p>	V riešení.		
115/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m2 a registra E-KN, parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 436 a 439/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a rekonštrukcie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu</p>	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 3.1.2025, zverejnená dňa 3.1.2025.		

	<p>sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.</p>	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
116/2024	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech v prospech žiadateľa Miroslava Fabiana, bytom J. Kubinu 5593/68, 901 01 Malacky na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 94/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Matuškom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 17,95 Eur a ročný nájom za predmet nájmu predstavuje sumu 6.058,13 Eur, so zmluvne dojednanou povinnosťou úhrady nájomného počas doby výstavby parkovacích miest a so zmluvne dojednanou podmienkou, že po kolaudácii stavby budú všetky novovybudované parkovacie miesta prevedené do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.</p>	V riešení.		
14/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľností pozemkov registra C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a</p>	<p>Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná a zverejnená</p>		

	<p>nádvorie o výmere 95 m2, C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf), nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, prispeje k podpore mimoriadne významnej investičnej akcie – stavby diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne zásadné zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky.</p> <p>b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2, C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, CKN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 012,40 € (slovom: jedenásťtisícdivanásť eur, štyridsať centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.</p> <p>Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 9 177,00 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 34,50 €/m2. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.</p>	8.12.2025.		
15/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona</p>	Splnené. Nájomná		

	<p>č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 spolu vo výmere 955 m², katastrálne územie Malacky, zapísaných na liste vlastníctva 2414, 2935 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ v prospech v prospech žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 na dobu určitú v trvaní jedného roka odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí a v trvaní troch rokov odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 13.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 3,57 Eur, čo pri jednoročnom zábere predstavuje sumu 2 491,86 EUR a pri trojročnom zábere predstavuje sumu 2 752,47 EUR.</p>	<p>zmluva bola podpísaná 5.11.2025, zverejnená 6.11.2025.</p>		
18/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1480, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 10350, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 389/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m²,</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 4.4.2025, zverejnená 23.5.2025. Stavba nebola dokončená.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	<p>najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.</p>			
19/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m², k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² alebo bm v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.</p>	<p>V riešení.</p> <p>Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. požiadala o uzavretie Dohody o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.</p>		

20/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra EKN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m2, E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m2, C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m2, C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m2, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m2, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažných pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 20.5.2025, zverejnená 23.5.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
41/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 Zásad</p>	<p>Zmluva o budúcej</p>		

(skrátенý text uznesenia)	<p>hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m², registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m², registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m², registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m² a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² zapísaných na liste vlastníctva 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 1 EUR, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o.</p> <p><u>MsZ schválilo:</u> zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 93/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti.</p>	<p>zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 10.7.2025, zverejnená dňa 17.7.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p> <p>Splnené.</p>		<p>Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 24.11.2025, zverejnená 25.11.2025.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>
49/2025 (skrátенý text uznesenia)	<p><u>MsZ schválilo:</u> a) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytového priestoru - Kryt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m²– nehnuteľnosť je zapísaná</p>	<p>Zámer priameho predaja bol zverejnený, v určenej lehote bola doručená jedna ponuka, na zasadnutí MsZ</p>		<p>Zámery priameho predaja majetku boli zverejnené 21.7.2025 spolu s výzvou na predkladanie ponúk. Bola doručená jedna cenová ponuka – nebytový priestor na ul. 1. mája 96. Prevod v prospech</p>

<p>na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m² - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.281,24 Eur,</p> <p>b) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta - nebytového priestoru CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 99, s podlahovou plochou nebytového priestoru 59,52 m² – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3888 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813 o výmere 157 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 814 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 815 o výmere 279 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 816 o výmere 152 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 817 o výmere 160 m² - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 27.556,54 Eur,</p> <p>c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1, s podlahovou plochou nebytového priestoru 79,14 m² – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4225 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2787 o výmere 160 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2789 o výmere 159 m² - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.820,86 Eur,</p> <p>d) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako Kryt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, s podlahovou plochou</p>	<p>25.9.2025 bol predložený návrh na schválenie prevodu formou priameho predaja jedného nebytového priestoru. Zámer priameho predaja ostatných dvoch nebytových priestorov bol opätovne zverejnený.</p>		<p>záujemcov bol schválený 25.9.2025. Kúpna zmluva bola uzatvorená 26.11.2025, zverejnená 27.11.2025.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>
--	---	--	---

	<p>nebytového priestoru 69,25 m². Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.281,24 Eur,</p> <p>e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo bytového domu je 99, s podlahovou plochou nebytového priestoru 59,52 m². Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 27.556,54 Eur,</p> <p>f) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1, s podlahovou plochou nebytového priestoru 79,14 m². Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.820,86 Eur,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> vykonať všetky právne a administratívne kroky k realizácii priameho predaja prebytočného majetku mesta určeného týmto uznesením v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta</p>			
50/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3 o výmere 1287 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1236/6 o výmere 44 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 2534/7 o výmere 2546 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1376/4 o výmere 8 m² - zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1377/3 o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Malacky spolu vo výmere 3 907 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901</p>	V riešení.		<p>Nájomná zmluva bola uzatvorená 29.9.2025, zverejnená 8.12.2025.</p> <p>Uznesenie bolo splnené.</p>

	<p>01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 168/2024 zo dňa 04.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 2,643 Eur, čo ročne predstavuje sumu 10 326,20 Eur.</p>			
51/2025	<p>MsZ schválilo:</p> <p>zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1287 m², C-KN, parc. č. 2534/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2546 m² a C-KN, parc. č. 1377/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², zapísaných na LV č. 2414 a 10350, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavieb „SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“, „SO 05-36-02 Malacky – Veľké Leváre, preložky vední Slovak Telekom v mieste podjazdu v žkm 25,533“, „SO 05-37-02 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“, „SO 05-37-07 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“ a „SO 05-37-10 Malacky – Veľké Leváre, preložka plynovodu v žkm 25,870, ul. Vajanského“ ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 29.9.2025, zverejnená 30.9.2025.</p>		

	<p>neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného GP. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.</p>	Úloha trvá.		
54/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m2 zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3665/4, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2025, zverejnená 28.7.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		

	v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.			
55/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2 zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1798, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u> po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kyseľ.</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.7.2025, zverejnená 22.7.2025.</p> <p>Úloha trvá.</p>		
56/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u> zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2 zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o</p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.7.2025, zverejnená</p>		

	<p>zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p> <p>po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.</p>	22.7.2025.		
		Úloha trvá.		
57/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 820 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m2 alebo bm, najmenej však 1 000,- € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,</p> <p><u>MsZ odporučilo MsÚ:</u></p>	<p>Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná a zverejnená 21.10.2025.</p>		

	po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.	Úloha trvá.		
61/2025	<p><u>MsZ schválilo:</u></p> <p>a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008- 2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 158 191,17 EUR (uviesť sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),</p> <p>b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky.</p>	Žiadosť o NFP bola úspešná, podklady k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku boli zaslané na ministerstvo.		

V Malackách 10.6.2026