



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: SPU 3/2026

Názov materiálu:

Správa o plnení uznesení MsZ

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Zhrnutie a návrh uznesenia

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 7. mája 2026. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 41 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 41 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu je jedno uznesenie splnené, a to konkrétne uznesenie č. 47/2026 týkajúce sa interpelácií a podnetov, pričom na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

Navrhuje sa zároveň jedno uznesenie zmeniť:

Uznesenie č. 127/2023 – vecné bremeno v prospech žiadateľa IRG Interior s.r.o. – VN a NN prípojka

- z dôvodu zápisu viacerých geometrických plánov (križovatka pri zdrav. stredisku Gajdár, diaľničná križovatka Rohožník), došlo k zmene výmery viacerých parciel. Navrhovanou zmenou sa nemení rozsah ani trasa vecného bremena. Po schválení zmeny bude možné pristúpiť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ

Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ

Interpelácie a podnety

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo :

1) berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 3/2026),

2) schvaľuje

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 47/2026,

b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 127/2023 zo dňa 13.12.2023 v schvaľovacej časti nasledovne:

„2) schvaľuje

a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 944 m²**, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m² najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,

b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 944 m²**, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 873 m²** a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie **12 015 m²**, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných

úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ

Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

ROK	Počet uznesení v sledovaní	Počet úloh v sledovaní
2016	1	1
2019	2	2
2021	3	3
2022	4	4
2023	7	7
2024	4	4
2025	14	14
2026	6	6
Spolu	41	41

Uznesenia MsZ za rok 2016

1.

Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016

Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrdinov)

Nositel' úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplatení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Vzhľadom na zmenu stavebníka bolo schválené nové uznesenie č. 100/2025 zo dňa 13.11.2025. Pripravuje sa Zmluva o zrušení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v Západoslovenskej distribučnej, a.s., po jej uzatvorení bude uznesenie č. 87/2016 vypustené zo sledovania.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2019

1.

Číslo: 19/2019 zo dňa 21.02.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 34/2019 zo dňa 28.03.2019

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) ukladá MsÚ

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

Plnenie:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

4) ukladá MsÚ

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba bola dokončená. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia (Rakárenská) vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024.. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky. Stavba bola dokončená. Stavebník bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu k príprave Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

Plnenie: V súčasnosti sa pripravujú podklady k príprave Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m² (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2022

1.

Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Vydané stavebné povolenie na iný stavebný objekt (plyn). Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájomov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vydal stavebné povolenie na verejné osvetlenie, právoplatné dňa 17.4.2025 stavba nebola dokončená. Na časť stavby komunikácia – vjazd stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 13.10.2025. Stavba nebola dokončená. Okresný úrad MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie, bolo vydané stavebné povolenie.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať

návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2023

1.

Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy. Vydané stavebné povolenie ÚVaŽP370/37182/2024/KOPD zo dňa 16.05.2024. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023

Nositeľ úlohy

ÚSR

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

Plnenie: Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2026.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 28/2023 zo dňa 11.05.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 50/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 9.10.2024. (Stavebné konanie bude prebiehať na Okresnom úrade Malacky, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby). Žiadateľ listom dňa 13.05.2026 požiadal o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti vzhľadom na náročnosť realizácie Stavby, pričom práce aktuálne stále prebiehajú.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 9.3.2026. Stavba nebola dokončená.
Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 19.5.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 7.5.2025. Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie NN prípojky. Pripravuje sa zmluva o zriadení vecného bremena.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 22/2024 zo dňa 21.03.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

Plnenie: Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 06.06.2024. Stavebný úrad vedie územné konanie. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 86/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k.ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 13.12.2024. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 87/2024 zo dňa 26.09.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésieovej – Z71/2024

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra

nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

Plnenie: Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 30.10.2024. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.10.2024.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 115/2024 zo dňa 12.12.2024

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – Z94/2024

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 03.01.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné 15.12.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

Uznesenia MsZ za rok 2025

1.

Číslo: 18/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k.ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 04.04.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.7.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 19/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.

Plnenie: Spoločnosť Slovak Telekom požiadala o uzavretie Dohody o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vec je naďalej v riešení. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 20/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 20.05.2025. Stavba bola dokončená (Cyklotrasa Duklianskych hrdinov, Rakárenska ul.). Pripravuje sa riadna Zmluva o zriadení vecného bremena.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 51/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 29.09.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2025. Stavebné konanie bude prebiehať na špeciálnom stavebnom úrade Ministerstva dopravy.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 54/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k.ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 28.07.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 29.10.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 55/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kysel'a a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kysel'.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 12.08.2025. Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave. Zmluva o zriadení vecného bremena je v procese podpisovania.

Stav: uznesenie trvá

7.

Číslo: 56/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 12.08.2025. Žiadateľka doložila geometrický plán na zameranie inžinierskej siete. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave. Zmluva o zriadení vecného bremena je v procese podpisovania.

Stav: uznesenie trvá

8.

Číslo: 57/2025 zo dňa 19.06.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 21.10.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie, právoplatné dňa 24.10.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

9.

Číslo: 72/2025 zo dňa 25.09.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z59/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať

návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.12.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2024. Stavebné povolenie vydáva Úrad pre výstavbu a územné plánovanie, Regionálny úrad Bratislava. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

10.

Číslo: 74/2025 zo dňa 25.09.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. – Z61/2025

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí (prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka, prípojka plynu, rozvody NN a prípojky NN) v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné 18.12.2025. Stavba nebola dokončená.

Stav: uznesenie trvá

11.

Číslo: 76/2025 zo dňa 25.09.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdenka Gašpara – Z63/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Zdenek Gašpar.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 28.10.2025.

Stav: uznesenie trvá

12.

Číslo: 100/2025 zo dňa 13.11.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o

budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Záhora – Z84/2025

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po kolaudácii stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy a práva uloženia NN rozvodov elektrického vedenia uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Martin Záhora.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 08.01.2026. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

13.

Číslo: 101/2025 zo dňa 13.11.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanuška – Z85/2025

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 08.12.2025. Stavebný úrad aktuálne nevedie konanie.

Stav: uznesenie trvá

14.

Číslo: 102/2025 zo dňa 13.11.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka – Z86/2025

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Martin Paluk.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 27.11.2025. Stavba bola dokončená. Žiadateľ doložil geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí. Zmluva o vecnom bremene je na podpise.

Stav: uznesenie trvá

1.

Číslo: 7/2026 zo dňa 12.02.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z5/2026

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Stavebné povolenie vydáva Ministerstvo dopravy, dráhový úrad. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.7126-2017-ZBVB/2026 podpísaná dňa 24.04.2026.

Stav: uznesenie trvá

2.

Číslo: 9/2026 zo dňa 12.02.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vlasty Dulanskej, Malacky – Z7/2026

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vybudovanie spevnenej plochy a zariadenia vjazdu k stavbe „Rodinný dom Stilo Absolut, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vlasta Dulanská.

Plnenie: Stavebný úrad vedie konanie o stavebnom zámere. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 23.02.2026.

Stav: uznesenie trvá

3.

Číslo: 10/2026 zo dňa 12.02.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z8/2026

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby - spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.

Plnenie: Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásených stavebných úprav dňa 26.03.2026. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 09.03.2026.

Stav: uznesenie trvá

4.

Číslo: 28/2026 zo dňa 07.05.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z22/2026

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v príprave na ŽSR.

Stav: uznesenie trvá

5.

Číslo: 31/2026 zo dňa 07.05.2026

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z25/2026

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka NN káblového distribučného vedenia k stavbe „BA_MALACKY, OBYTNÝ KOMPLEX ERIKA II. – NNK, DOZBROJENIE TS“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí EHR INVEST MA spol. s r.o.

Plnenie: Stavebný úrad vedie územné konanie na stavbu. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v príprave v Západoslovenskej distribučnej.

Stav: uznesenie trvá

6.

Číslo: 47/2026 zo dňa 07.05.2026

Názov: Interpelácie a podnety

Nositeľ úlohy

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ zaoberať sa predloženými interpeláciami a podnetmi poslancov: Macejku, Pašteku, Adamovičovej, Hrončeka, Haramiu, Tedlu, Janíka a Trenčanskej.

Plnenie: Na písomne predložené podnety bolo odpovedané v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

Stav: uznesenie je splnené



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MARTIN MACEJKA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. OBSADENIE POZÍCIE KULTÚRNY MANAŽÉR V RÁMCI MSÚ.
2. NA ZÁKLADE ROKOVANIA KOMISIE PRE CULTÚRU A NAJMA:
 - STRATÉGIE ROZVOJA KULTÚRY DÁVAM PODNET NA VYHLÁSENIE
 - VÝBEROVÉHO KONANIA NA OBSADENIE TEJTO POZÍCIE.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 7.5.2026

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Mgr., Mgr. Martin Macejka PhD.

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SÚ/30318/PRE

Vybavuje/linka
Ivana Prelcová

Malacky
10. 06. 2026

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách - odpoveď

Dňa 07.05.2026 bol mestu Malacky doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách vo veci obsadenia pozície Kultúrneho manažéra v štruktúre MsÚ.

Touto cestou Vás chcem informovať, že v najbližších dňoch bude vyhlásené výberové konanie na obsadenie uvedenej pozície, konkrétne Manažér kultúry a marketingu.

S pozdravom

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PaedDr. Viera Ivona Adakonierrá'

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. modernizácia existujúceho kamerového systému s
 2. mestských zariadeniach a organizácií, aby aj sa
- zvýšenie počtu kamier. •

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: *7.5.2026*

Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SÚ/29520/PRE

Vybavuje/linka
Ivana Prelcová

Malacky
01. 06. 2026

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách - odpoveď

Dňa 07.05.2026 bol mestu Malacky doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách vo veci „Modernizácia existujúceho kamerového systému v mestských zariadeniach a organizáciách, ako aj za zvýšenie počtu kamier“.

Dňa 13.05.2026 sme na základe Vášho podnetu oslovili všetky ZŠ, školské zariadenia, ale i príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, s otázkami týkajúcimi sa kamerového systému, konkrétne, aký počet kamier prevádzkujú v rámci celej organizácie, či tento počet kamier je postačujúci a v akom technickom stave sa nachádzajú.

Z výsledkov prieskumu sme zistili, že jednotlivé rozpočtové a príspevkové organizácie majú kamerové systémy relatívne nové, postačujúce a akékoľvek zmeny a nové potreby si zabezpečujú vo vlastnej réžii z vlastných zdrojov na základe svojich požiadaviek cez externých dodávateľov.

S pozdravom

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Pristaba MŠ Štúrova Jah
2. pri vúdnejších dažďo preteka' voda z
vysunutějstnechy vchodu priamo vachodník

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 7.5.26



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Doplnenia osvetlenia na ul. Štúrova. Medzi 28. a MŠ.
2. pôvodne tam bola jedna lampa; zrušená pri realizácii prístavby. Celá táto časť je nedostatočne osvetlená.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 7.5.26




MESTO MALACKY
Bernoláková 5188/1A
901 01 Malacky

Ing. Štefan Hronček

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
07.05.2026

Naše číslo
USR/29415/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Gašpar

Malacky
27.05.2026

VEC Odpoveď na podnety zo dňa 07.05.2026

1. Prístavba MŠ Štúrova, pri výdatných dažďoch preteká voda z vysunutej strechy vchodu priamo na chodník,
2. Doplnenie osvetlenia na ul. Štúrova medzi MŠ a ZŠ

Vám oznamujeme nasledovné :

Vo veci vysunutej strechy nad vchodom do MŠ :

Vysunutá strecha nad vchodom bola navrhnutá architektom tak ,aby koncepčne bola v súlade s celkovým vizuálom navrhnutej budovy materskej školy. Bola navrhnutá ako železobetónový prvok, ktorého koncept okrem iného vylučoval použitie klampiarskych výrobkov aj vzhľadom na geometriu prestrešenia. Návrh bral do úvahy aj riziko pretekania pri privalových dažďoch. Keďže privalové dažde sú ojedinelá a sezónna záležitosť riziko pretekania je minimálne a občasné.

Mesto bude aj naďalej sledovať stav a v prípade, že by v budúcnosti vznikla situácia, ktorá by ohrozovala bezpečnosť a zdravie občanov pristúpi k zmene konceptu odvodnenia strechy nad vchodom do MŠ.

Vo veci doplnenie osvetlenia pri MŠ Štúrova :

Na mieste bola vykonaná obhliadka, ktorej záverom pozitívne zistenie zhotovenia svetelného bodu VO v mieste kde bola v minulosti lampa pri chodníku medzi MŠ a ZŠ na Štúrovej ulici. V súčasnosti sa zhotovuje cenová ponuka a po odsúhlasení sa môže pristúpiť k realizácii.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



INTERPELÁCIA

(§ 15 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Marján HARAMIA

(meno a priezvisko)

Interpelujem:

primátora mesta



prednosta MsÚ



náčelníka MsP



hlavného kontrolóra



riaditeľa organizácie zriadenej alebo založenej mestom



Text interpelácie:

zmena zodpovedného dopravného značenia „STP“
pred vjazdom a výjazdom z Nemocnice

Zriadením cyklostezky na ul. Duklianskej hľadá
vznikajú pri vjazde a výjazde z Nemocnice vážne
kolízne situácie nielen pre sanitky, ale aj
pre iné vozidlá, ktoré privádzajú, alebo odvádzajú
pacientov z objektu nemocnice. Zmenou dopravného
značenia na „STP“ na cyklostezke, by sa
predišlo ohrozeniu bicyklistov a koloběžiek idúcich
po cyklostezke, ako aj zabezpečil by sa bezpečný
výjazd urgentnej služby do objektu Nemocnice.

Odpoveď žiadam písomne:

ÁNO



NIE



V Malackách dňa: ...04.05.2026

* prílohou „Žiadosť o uvoľnenie bezpečnosti
na cyklochodníku pred Nemocnicou“ zo strany
Nemocnice, a.s.

Vedenie mesta Malacky
Bernolákova 5188/1a
901 01 Malacky

Sekr. 2036/1150

28.04.2026

VEC: ŽIADOSŤ O RIEŠENIE BEZPEČNOSTI NA CYKLOCHODNÍKU PRED NEMOCNICOU

Vážené vedenie mesta,

obraciame sa na Vás v súvislosti s dopravným riešením na križovatke ul. Duklianskych hrdinov 34 v priestore priamo pred hlavným vstupom do Nemocnice Malacky, kde sa v jednom bode križuje hlavný vjazd a výjazd pre sanitky, vozidlá zdravotnej služby a autá z nemocnice, cyklistický chodník a chodník pre okoloidúcich chodcov ako aj pre pacientov nemocnice.

V praxi tu dochádza k častým nebezpečným situáciám a kolíziám medzi autami, resp. sanitkami, cyklistami a chodcami, ktorí sa pohybujú v tomto frekventovanom priestore. Ide o mimoriadne citlivé miesto s vysokým pohybom pacientov, seniorov a osôb so zníženou mobilitou.

Domnievame sa, že v tomto úseku nie je vhodné, aby cyklisti mali prednosť, keďže ide o bezprostredný priestor pred ústavným zdravotníckym zariadením, do ktorého pravidelne dochádzajú a odchádzajú z neho sanitky a iné vozidlá zdravotnej služby. Z hľadiska bezpečnosti by bolo vhodné upraviť dopravné značenie tak, aby cyklisti boli povinní zosadnúť z bicykla pri prejazde týmto úsekom a aby sa na tomto mieste stanovila jednoznačná prioritizácia pre sanitky a vozidlá zdravotnej služby.

Týmto Vás preto žiadame o prehodnotenie dopravného riešenia v danej lokalite a o osadenie zodpovedajúceho dopravného značenia, ktoré by jasne určilo **povinnosť cyklistov zosadnúť z bicykla a prednosť vozidiel záchrannej a zdravotnej služby.**

S úctou,

Nemocničná a.s.

MUDr. Zuzana Lalahová Striežencová, MPH,
predsedníčka predstavenstva

Korešpondenčná adresa:

Nemocničná a.s., člen MEDIREX GROUP
Duklianskych hrdinov 34 • 901 22 Malacky
telefón: +421 34 28 29 123 • fax: +421 34 28 29 124
info@nemocnicna.sk • www.nemocnicamalacky.sk

IČO: 35 865 679 • DIČ: 2021745924 • IČ DPH: SK2021745924

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

SWIFT: GIBASKBX, IBAN: SK47 0900 0000 0052 1160 9628

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č.: 3178/B

 **ISO9001**

Sídlo:

Nemocničná a.s., člen MEDIREX GROUP
Duklianskych hrdinov 34 • 901 22 Malacky

Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

MUDr. Marián Haramia

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/2144/29013/2026/MIKU

Ing. Martina Mikulášková

26. 05. 2026

Vec

Podnet poslanca úprava VDZ pred vjazdom a výjazdom do nemocnice, ul. Duklianskych hrdinov

Dňa 15.05.2026 bol na mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Zmena vodorovného dopravného značenia pred vjazdom a výjazdom do areálu Nemocnice, na ulici Duklianskych hrdinov“.

K uvedenému podnetu uvádzame nasledovné:

- vodorovné dopravné značenie bolo osadené v zmysle určenia trvalého dopravného značenia na ceste II. triedy č. 143 pre stavbu: Cyklotrasa Duklianskych hrdinov - na Majeri, na základe súhlasného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu č. ORPZ – MA-ODI-185-001/2025 zo dňa 29.04.2025,

- v zmysle §19, ods. 6 Zákona o cestnej premávke č. 8/2009 - Vodič odbočujúci vpravo je povinný dať prednosť v jazde cyklistovi idúcemu rovno vrátane cyklistu idúceho súbežne s cestou; to neplatí pre vodiča električky. Pri odbočovaní doľava vodič motorového vozidla nesmie ohroziť cyklistu odbočujúceho vľavo,

- v zmysle §40 - Vozidlá so zvláštnymi výstražnými zvukovými znameniami alebo svetlami , ods. (2)

Vozidlá s právom prednostnej jazdy sú :

písm. b) Hasičského a záchranného zboru, ostatných hasičských jednotiek, Horskej záchrannej služby, záchrannej zdravotnej služby a banskej záchrannej služby pri plnení úloh spojených so záchranou života a zdravia osôb alebo materiálnych hodnôt,

- úprava vodorovného a zvislého dopravného značenia je v rozpore s platnou legislatívou a to Zákona o cestnej premávke č.8/2009,

JUDr. Ing. Juraj Říha , PhD.
primátor mesta



PODNET

(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PAVOL TEDLA, ADAM JANÍK

(meno a priezvisko) KAVARINA TRNČANSKÁ

Vo veci:

1. ŽIADOSŤ OBČANOV UL. 1. MÁJA O
2. REKONŠTRUKCIU PRÍJAZDOVEJ CESTY
K BARÁZAM. UŽ PRI MIERNOM DAEĎI
JE CESTA V NEVYHOVUJÚCOM STAVE.
KAŽDOROČNÝM DOPLENENÍM KAMENIVA NIE JE
TENTO STAV Z DLHŠIETRAVUJÚCEHO HLÁDISKA DOŠTAČNÝCI.
PRETO ŽIADAJÚ O CELKOVÚ REKONŠTRUKCIU.

Návrh uznesenia:

DAKUNEN

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa:




MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

RNDr. Pavol Tedla

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
07.05.2026

Naše číslo
USR/29295/2025

Vybavuje / 
Ing. Marek Gašpar

Malacky
27.05.2026

Vec: Odpoveď na podnet - Rekonštrukcia prístupovej cesty ku garážam na ul. 1. mája

Vážení poslanci,

ďakujeme Vám za Váš podnet týkajúci sa rekonštrukcie prístupovej komunikácie ku garážam na ul. 1. mája .

Pred samotnou realizáciou rekonštrukcie je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie spevnených plôch. V rámci tohto projektu bude okrem dopravného riešenia komunikácie riešená aj problematika odvodnenia územia, konkrétne zber dažďových vôd z priestoru garáží a ich odvádzanie do vsakovacích blokov pod terénom, resp. pod samotnou komunikáciou. V priebehu letných mesiacov bude spracovaná štúdia, kvôli určeniu predpokladanej ceny realizácie.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v rozpočte mesta na rok 2026 nie sú na uvedenú rekonštrukciu alokované finančné prostriedky. Projekt bude zaradený do zásobníka investičných projektov, z ktorého vedenie mesta a poslanci mestského zastupiteľstva postupne vyberajú projekty určené na realizáciu v nasledujúcich obdobiach.

Z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je možné stanoviť presný termín realizácie rekonštrukcie.

Do času realizácie bude mesto aj naďalej zabezpečovať údržbu komunikácie formou dopĺňania a vyrovnávania povrchu štrkodrvou tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a prejazdnosť pre motorové vozidlá.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Na vedomie : posl. Katarína Trenčanská
posl. Adam Janík

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PaedDr. Viera Ivona Adamoniaková

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Oprava bežeckej dráhy pri ZŠ Záhoráckej. Ponel bežeckej dráhy je v súčasnosti výrazne opotrebovaný a vydratý, čo sťažuje bezpečnosť pri športových aktivitách žiakov a obyvateľov mesta Malacky. ~~zastaralý~~

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: *7.5.2016*




M E S T O M A L A C K Y
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
07.05.2026

Naše číslo
USR/29122/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Cauner

Malacky
27.05.2026

Vec: Odpoveď na podnet – oprava bežeckej dráhy pri ZŠ Záhorácka

Vážená pani poslankyňa,

d'akujeme Vám za Váš podnet týkajúci sa stavu bežeckej dráhy v areáli školy ZŠ Záhorácka, ktorú využíva okrem žiakov ZŠ aj športový atletický klub AC Malacky a športujúca verejnosť.

V roku 2019 sa zrealizovala obnova bežeckej dráhy atletického oválu a rozbežiska pre skok do diaľky formou rettopingu športového povrchu v hrúbke 3 mm vrátane lokálneho vyspravenia 2 prepadnutých plôch v zazmluvnenej sume 35 964,- EUR. V cenách za 1.kvartál roku 2026 pri zohľadnení indexu vývoja cien (Cenová úroveň pre metodiku USI) takáto jednoduchšia alternatíva obnovy povrchu športoviska vychádza na sumu 57 917,14 EUR.

Pri kompletnej rekonštrukcii bežeckej dráhy atletického oválu a rozbežiska pre skok do diaľky, vrátane odstránenia pôvodných vrstiev a vybudovania nových konštrukčných vrstiev, by sa realizačná cena pri takejto trvácnejšej alternatíve rekonštrukcie športoviska pohybovala v sume cca 370 000,- EUR. Presná suma záleží od konkrétnej skladby nových konštrukčných vrstiev danej realizačnou projektovou dokumentáciou a víťaznej ponuky z procesu verejného obstarávania.

Dovoľujeme si Vás informovať, že v rozpočte mesta na rok 2026 nie sú na rekonštrukciu tohto športoviska vyčlenené finančné prostriedky. Z tohto dôvodu bude zaradený medzi investičné zámery, o ktorých sa bude rozhodovať v nasledujúcich rozpočtových obdobiach.

Ďakujeme za Váš záujem o rozvoj Základnej školy na Záhoráckej ulici a za pochopenie.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Paidr. Viera Mária Adamonierová

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Vybudovanie druhej cykloprístrešku pri ZŠ Záhorácka
2. Existujúci cykloprístrešok kapacitne nepostačuje.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 7.5.2026




MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
07.05.2026

Naše číslo
USR/29244/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Cauner

Malacky
27.05.2026

Vec: Odpoveď na podnet – vybudovanie druhého cykloprístrešku pri ZŠ Záhorácka

Vážená pani poslankyňa,

ďakujeme Vám za Váš podnet týkajúci sa vybudovania druhého cykloprístrešku pri škole ZŠ Záhorácka, keďže súčasný už kapacitne nepostačuje.

V roku 2023 sa zrealizoval v rámci akcie „Cyklotrasa Družstevná – Radlinského“ existujúci cykloprístrešok vrátane elektroinštalácie v zazmluvnenej sume 44 592,96 EUR. V cenách za 1.kvartál roku 2026 pri zohľadnení indexu vývoja cien (Cenová úroveň pre metodiku USI) to vychádza na sumu 52 400,12 EUR.

Pri ekonomicky výhodnejšej alternatíve, keď by sa existujúci cykloprístrešok rozšíril o takú istú pôdorysnú plochu v rovnakom štandarde a kapacite pre bicykle so zachovaním súčasného vstupu a elektroinštalácie, by sme sa mohli dostať na sumu cca 30 000,- EUR. Presná realizačná cena bude závisieť najmä od doriešenia konštrukčných detailov napojenia novej časti na existujúci cykloprístrešok, rozsahu úprav existujúcej konštrukcie a spôsobu opätovného použitia demontovanej zadnej steny.

Dovoľujeme si Vás informovať, že v rozpočte mesta na rok 2026 nie sú na vybudovanie nového, respektíve na rozšírenie existujúceho cykloprístrešku vyčlenené finančné prostriedky. Z tohto dôvodu bude zaradený medzi investičné zámery, o ktorých sa bude rozhodovať v nasledujúcich rozpočtových obdobiach.

Ďakujeme za Váš záujem o rozvoj Základnej školy na Záhoráckej ulici a za pochopenie.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET

(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Ng. Anton Kostíka a Ng. Marko Hraefka

(meno a priezvisko)

Vo veci: *Parkoviska pred garážami za byt domom č. 24/10*

- 1. Na základe viacerých pripomienok občanov z katolíckej ulice*
 - 2. podávame podnet na opravy resp. čiastočnú údržbu parkoviska za obytným domom č. 24/10 na katolíckej ulici pred garážami.*
- Problém je už niekoľký.*

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: *4.5.2017*




MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Mgr. Anton Pašteka

901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
07.05.2026

Naše číslo
USR/29398/2026

Vybavuje / 
Ing. Marek Gašpar

Malacky
27.05.2026

Vec: Odpoveď na podnet - Oprava parkoviska za obytným domom č. 2410 na Veľkomoravskej ul. pred garážami

Vážení poslanci,

ďakujeme Vám za Váš podnet týkajúci sa opravy parkoviska za obytným domom č. 2410 na Veľkomoravskej ul. pred garážami.

Pred samotnou realizáciou rekonštrukcie je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie projektovej dokumentácie spevnených plôch. V rámci tohto projektu bude okrem dopravného riešenia komunikácie riešená aj problematika odvodnenia územia, konkrétne zber dažďových vôd z komunikácie aj samotných garáží a ich odvádzanie do zelene a vsakovacích blokov pod terénom, resp. pod samotnou komunikáciou. V priebehu letných mesiacov bude spracovaná štúdia, kvôli určeniu predpokladanej ceny realizácie.

Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v rozpočte mesta na rok 2026 nie sú na uvedenú rekonštrukciu alokované finančné prostriedky. Projekt bude zaradený do zásobníka investičných projektov, z ktorého vedenie mesta a poslanci mestského zastupiteľstva postupne vyberajú projekty určené na realizáciu v nasledujúcich obdobiach.

Z uvedeného dôvodu v súčasnosti nie je možné stanoviť presný termín realizácie rekonštrukcie.

Do času realizácie bude mesto aj naďalej zabezpečovať údržbu komunikácie formou dopĺňania a vyrovnávania povrchu štrkodrovou tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a prejazdnosť pre motorové vozidlá.

Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
zástupca primátora

Na vedomie : posl. Martin Macejka

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393



PODNET
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PaedDr. Viera Ivona Adamonová

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Vykonanie kontroly a revízie detských ihrísk
v súhrbnosti na ulici Keľtárová.
Maceré termíny prvé sa nachádzajú v nevyhovujúcom
technickom stave. Mestské alebo chýbajúce dosky, čo
predstavuje bezpečnostné riziko pre deti.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: *7. 5. 2026*

Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/2045/28043/2026/FTA

Bc. Kamil Ftáčnik

13. 05. 2026

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva – odpoveď

Dňa 07.05.2026 bol mestu Malacky, Útvaru výstavby a životného prostredia, doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Výkonanie kontroly a revízie detských ihrísk vo vnútrobloku na ulici Veľkomoravská. Viaceré herné prvky sa nachádzajú v nevyhovujúcom technickom stave. Uvoľnené alebo chýbajúce dosky, čo predstavuje bezpečnostné riziko pre deti“.

Kontrola detského ihriska „Pipi“ v lokalite Veľkomoravská ulica je vykonávaná pravidelne. V závislosti od zistených nedostatkov a poškodení sú priebežne realizované potrebné opravy a údržbové práce. Vzhľadom na vek ihriska a jednotlivých hracích prvkov je na nich už viditeľné prirodzené opotrebenie spôsobené dlhodobým používaním a vonkajšími vplyvmi. K poškodeniam hracích prvkov zároveň v niektorých prípadoch dochádza aj v dôsledku nešetrného používania alebo vandalizmu. Niektoré časti hracích prvkov už nie je možné dlhodobo udržiavať v ich pôvodnom technickom a vizuálnom stave, napriek tomu sú zistené nedostatky priebežne odstraňované a vykonáva sa nevyhnutná údržba.

Na základe Vášho podnetu bolo predmetné ihrisko opätovne skontrolované. V rámci kontroly boli identifikované poškodenia a nedostatky, ktoré budú zaradené do harmonogramu opráv a odstránené v rámci údržby ihriska. Zároveň bolo zabezpečené opätovné dočistenie priestoru ihriska.

Mesto Malacky zároveň eviduje technický stav viacerých starších detských ihrísk na území mesta. Z uvedeného dôvodu bol na Útvar strategického rozvoja mesta Malacky postúpený podnet s návrhom na komplexnú obnovu vybraných detských ihrísk formou investičných projektov, vrátane detského ihriska „Pipi“. Ide najmä o ihriská, pri ktorých už vzhľadom na ich vek, technický stav a rozsah potrebných zásahov nie je možné zabezpečovať ich obnovu výlučne prostredníctvom bežných opráv a údržby.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta



PODNET

(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

PaedDr. Kiera Maria Adamonierrá

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Oprava miestnej komunikácie so zmluvníkom na ulici
2. Zákončeka. Porcel asty je z zlom dechaichom stare
sacldadzajú sa sa zom illoke' výilly, ktoré znižujú
bezpečnosť premávky - ako dočasné riešenie pred
plánovanou celkovou rekonštrukciou

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 4. 5. 2016

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

PaedDr. Viera Mária Adamovičová

Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/2148/29031/2026/SIV

Ing. Pavol Sivák

26. 05. 2026

Vec

Odpoveď na podnet vo veci opravy výtlkov na miestnej komunikácii na Záhoráckej ulici

Uvedený stav komunikácie evidujeme a oprava výtlkov bude realizovaná v najbližšom období v rámci plánovaných údržbových prác na miestnych komunikáciách. Cieľom je zabezpečiť zlepšenie technického stavu komunikácie a zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta