

Správa z vykonanej kontroly

V zmysle uzn. MsZ č. 114/2025 zo dňa 13.11.2025, v zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. i) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola v čase od 19.1.2026 do 17.2.2026 vykonaná

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2025

Cieľ kontroly: Overenie súladu prevodov majetku mesta so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Kontrolované obdobie: rok 2025

Povinná osoba: Mestský úrad Malacky

Zástupkyňa povinnej osoby: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Vedúca oddelenia zodpovedná za preverovanú oblasť:
Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová

Legislatívny rámec – Právne predpisy:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zásady hospodárenia s majetkom mesta účinné od 1.1.2024

Použité podklady – zoznam preverených dokladov:

Kompletná spisová dokumentácia k prevodom nehnuteľného majetku mesta, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prevodov zápisom do katastra v roku 2025

V zmysle ust. §18 f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať **za predchádzajúci kalendárny rok** kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého **všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**, a to **do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**; obec **zverejní výsledky** tejto kontroly **do 30 dní** po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Ku kontrole bola vyžiadaná dokumentácia ku všetkým prevodom nehnuteľného majetku mesta, u ktorých boli prevody ukončené zápisom do katastra v období od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Preverením tejto dokumentácie bolo zistené, že v roku 2025 boli zápisom do katastra nehnuteľností ukončené 4 prevody majetku mesta, pričom jeden z nich spĺňal zákonom stanovenú podmienku a to, že všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €.

Kontrolou boli preverené všetky zrealizované prevody majetku mesta Malacky.

V roku 2025 boli uskutočnené tieto prevody majetku mesta:

1. Odpredaj pozemku registra „C“, parc. č. 1336/1 vo vlastníctve mesta Malacky na ulici Oslobodenia v prospech Martina Mištinu a Stanislavy Bokošovej za cenu 8 100,- €,
2. Odpredaj časti pozemku registra „C“, parc. č. 5473/1 vo vlastníctve mesta Malacky na Rakárenskej ulici v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za cenu 2 430,- €,
3. Odpredaj nebytových priestorov na ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a Mgr. Lucie Kneblovej za cenu 33 285,- €,
4. Odpredaj časti pozemku registra „C“ parc. č. 2008/2 vo vlastníctve mesta Malacky na Rakárenskej ulici v prospech Jarmily Kožuchovej za cenu 2 430,00 €.

Všeobecnú hodnotu majetku 20 000 € prevýšil v r. 2025 jeden prevod:

Odpredaj nebytových priestorov na ul. 1. mája 96 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Ing. Mateja Knebla a Mgr. Lucie Kneblovej za cenu **33 285,- €**.

Prevody vlastníctva mestského majetku mesta Malacky v roku 2025 boli zrealizované:

Podľa §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., ako aj v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 10 – **Prevod priamym predajom.**

Podľa §9a ods.15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb., ako aj v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 11 – **Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Podľa §9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí, ako aj v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta, článok 12 – **Prevod pri zákonných výnimkách.**

PREVODY MAJETKU MESTA REALIZOVANÉ V ROKU 2025

PREVODY NAD 20 000 €

Odpredaj nebytových priestorov na ul. 1. mája 96 v prospech Ing. Mateja Knebla a Mgr. Lucie Kneblovej – priamy predaj

PRIAMY PREDAJ - LEGISLATÍVA

V prípade **priameho predaja** musia byť splnené podmienky v zmysle **ods. 10 - 14 zákona č. 138/1991 Zb.:**

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
2. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
3. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená

v predchádzajúcom odseku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

Priamy predaj v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta článok 10 stanovuje nasledovné podmienky:

- rozhodnutie mestského zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa mesto obracia na neurčený počet osôb na predkladanie cenových ponúk a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom,
- mestské zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk,
- mestské zastupiteľstvo po uplynutí lehoty na zverejnenie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku,
- jediným kritériom na vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.

Priamy predaj nebytových priestorov

S cieľom účelne naložiť s majetkom, ktorý nie je pre mesto využiteľný bolo navrhnuté určiť za prebytočné a následne previesť formou priameho predaja 3 nebytové priestory v bytových domoch na ul. 1. mája 99 a 96 a na Břeclavskej ulici 1, ktoré v minulosti slúžili ako sklady civilnej ochrany obyvateľstva.

Pre účely určenia ich hodnoty bol Ing. Pavlom Encingerom vypracovaný znalecký posudok č. 77/2025, ktorým bola cena jednotlivých nebytových priestorov spolu s podielmi na pozemku určená nasledovne:

Nebytový priestor na ul. 1. mája 96	33 281,24 €
Nebytový priestor na ul. 1. mája 99	27 556,54 €
Nebytový priestor na Břeclavskej 1	33 820,86 €.

Dňa 29.5.2025 sa uskutočnilo zasadnutie vyradovacej komisie, na ktorom bolo navrhnuté vyššie uvedený majetok označiť ako prebytočný. Vyradovacia komisia tiež odporučila realizovať prevod tohto majetku priamym predajom v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 49/2025 z 19.6.2025 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytových priestorov a nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválilo spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade troch nebytových priestorov. Každý nebytový priestor bol navrhnutý odpredať samostatne. Za prijatie uznesenia hlasovalo 14 poslancov.

Zámery priameho predaja nehnuteľností – nebytový priestor na ul. 1. mája 96, nebytový priestor na ul. 1. mája 99 a nebytový priestor Břeclavská 1 boli zverejnené od 21.7.2025 do 25.8.2025. Lehota na predloženie cenových ponúk bola v zámeroch stanovená do 22.8.2025 do 13.00 hod.

V určenej lehote bola doručená jedna cenová ponuka, a to na nebytový priestor na ul. 1. mája 96 záujemcami Ing. Matejom Kneblom a Mgr. Luciou Kneblovou. Záujemcovia navrhli kúpnu cenu 33 285,00 €.

Otváranie a vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľného majetku – nebytový priestor na ul. 1. mája 96 sa uskutočnilo 28.8.2025, v zápisnici sa konštatuje, že ponuka spĺňala predpísané náležitosti a bolo odporučené návrh ponuky záujemcu prijať a prevod predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Cenová ponuka záujemcov bola zverejnená od 28.8.2025 do 29.9.2025.

Vyhodnotenie zámeru priameho predaja nehnuteľného majetku – nebytového priestoru na ul. 1. mája 99 a na ul. Břeclavská 1 sa uskutočnilo 1.9.2025. V prípadoch týchto nehnuteľností nebola v určenej lehote doručená žiadna cenová ponuka.

Uznesením MsZ č. 70/2025 z 25.9.2025 vzalo mestské zastupiteľstvo na vedomie vyhodnotenie priameho predaja nehnuteľnosti a schválilo odplatný prevod formou priameho predaja nebytového priestoru v bytovom dome na ul. 1. mája 96. Odplatný prevod bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 15 poslancov.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 26.11.2025, zverejnená 27.11.2025.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 1.12.2025. Kúpna cena bola uhradená 28.11.2025. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V6231/2025 dňa 18.12.2025.

PREVODY POD 20 000 €

- 1. Odpredaj pozemku registra „C“, parc. č. 1336/1 na ulici Oslobodenia v prospech Martina Mištinu a Stanislavy Bokošovej**

PREVODY PRI ZÁKONNÝCH VÝNIMKÁCH – LEGISLATÍVA

Prevod pri zákonných výnimkách článok 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta stanovuje nasledovné podmienky:

- ak mesto prevádza vlastníctvo majetku podľa §9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, tak prevod vlastníctva mesta schvaľuje MsZ uznesením prijatým jednoduchou **nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov**
- primátor mesta **nemôže uzatvoriť zmluvu** o prevode vlastníctva majetku mesta **bez schvaľujúceho uznesenia MsZ** podľa ods. 1 a 2.

Zákonná výnimka bola realizovaná v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :

- Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Odpredaj pozemku reg. „C“, parc. č. 1336/1

Prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva M. Mištinu a S. Bokošovej sa uskutočnil na základe žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Ľubošom Horčíčkom vypracovaný znalecký posudok č. 27/2025, ktorým bola jednotková cena určená na 58,90 €/m², hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu **8 100 €**.

Prevod bol zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zámer prevodu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 6.3.2025 do 25.3.2025.

Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 16/2025 z 27.3.2025, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemku a odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku. Za prijatie uznesenia hlasovalo 15 poslancov.

Kúpna zmluva bola uzatvorená 16.4.2025, zverejnená 16.4.2025.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 22.4.2025. Kúpna cena bola uhradená 17.4.2025 a 22.4.2025. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V1782/2025 dňa 15.5.2025.

PREVODY Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA – LEGISLATÍVA

V prípade prevodu majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **musia byť splnené nasledovné podmienky v zmysle §9a ods. 15 písm. f a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb.:**

- 1. zámer previesť majetok obce** týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec **zverejní** na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom **najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,**
- 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a**
- 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,** ktorý v deň schválenia prevodu **nie je starší ako deväť mesiacov;** stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku **znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur** alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce

alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

4. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 15 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 15 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 15 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

Prevody vlastníctva mestského majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta článok 11 stanovujú nasledovné podmienky:

- Prevody majetky z dôvodu osobitného zreteľa sú **schvaľované 3/5** väčšinou všetkých poslancov podľa ods. 1
- Osobitný zreteľ **musí byť zdôvodnený** v zmysle ods. 2 písm. a) – k)
- Majetok mesta možno podľa ods. 3 **previesť iba za cenu určenú podľa §9a ods.15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí, okrem prípadov kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe preukázateľného porovnania v zmysle písm. a) - g)**

2. Odpredaj časti pozemku registra „C“, parc. č. 5473/1 na Rakárenskej ulici v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. za cenu 2 430,- €

Prevod vlastníckeho práva časti k pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 41 m² z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej a.s. sa uskutočnil na základe žiadosti o prevod pozemku pod trafostanicou.

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Pavlom Encingerom vypracovaný znalecký posudok č. 80/2025, ktorým bola jednotková cena určená na 59,15 €/m², hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu **2 430,00 €**, čo bola aj výška kúpnej ceny.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že išlo o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o ust. čl. 11 ods. 2 písm. a) a h).

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 3.6.2025 do 19.6.2025.

Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 52/2025 z 19.6.2025, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa a trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku, za hlasovalo 16 poslancov (trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov predstavuje 11 hlasov).

Kúpna zmluva bola uzatvorená 12.8.2025, zverejnená 19.8.2025.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 1.9.2025. Kúpna cena bola uhradená 1.9.2025. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V4457/2025 dňa 8.9.2025.

3. Odpredaj časti pozemku reg. C, parc. č. 2008/2 na Rakárenskej ulici v prospech J. Kožuchovej

Prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha, o výmere 27 m² z výlučného vlastníctva mesta Malacky do výlučného vlastníctva J. Kožuchovej sa uskutočnil na základe žiadosti o majetkovoprávne usporiadanie v prospech žiadateľky.

Pre účely určenia jeho hodnoty bol Ing. Ľubošom Horčíčkom vypracovaný znalecký posudok č. 179/2025, ktorým bola jednotková cena určená na 81,56 €/m², hodnota nehnuteľnosti predstavovala sumu 2 202,12 €.

Dohodnutá kúpna cena bola **2 430,00 €**. Dohodnutá suma prevyšuje hodnotu znaleckého posudku prevádzaného pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola skutočnosť, že išlo o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou a nebolo možné objektívne predpokladať, že majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba.

Zámer prevodu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a centrálnej elektronickej úradnej tabuli v období od 9.9.2025 do 25.9.2025.

Odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 78/2025 z 25.9.2025, konkrétne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bol schválený spôsob prevodu nehnuteľností – prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku. Za prijatie uznesenia hlasovalo 14 poslancov (trojpätinová väčšina všetkých poslancov predstavuje 11 hlasov).

Kúpna zmluva bola uzatvorená 8.10.2025, zverejnená 8.10.2025.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na OÚ Malacky – Katastrálny odbor bol podaný 10.10.2025. Kúpna cena bola uhradená 9.10.2025. Vklad bol povolený Rozhodnutím č. V5245/2025 dňa 6.11.2025.

ZÁVER

V roku 2025 bol zrealizovaný jeden prevod majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €. Predmetom kontroly boli okrem tohto prevodu aj všetky ostatné prevody majetku mesta zrealizované v roku 2025. **Kontrolou neboli zistené nedostatky.**

Prevod majetku, zrealizovaný formou priameho predaja bol v súlade s právnymi predpismi:

- všeobecná hodnota majetku **nepresiahla 40 000 €**
- zámer predat' majetok priamym predajom **bol zverejnený najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli,
- **lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov nebola kratšia ako **30 dní**,
- **predložená cenová ponuka na odkúpenie majetku bola zverejnená** v lehote určenej zákonom po dobu **minimálne 30 dní**,
- majetok bol predaný záujemcovi, ktorý ponúkol **najvyššiu cenu**.

Prevody majetku, ktoré boli zrealizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli v súlade s právnymi predpismi:

- **zámer** previesť majetok **bol zverejnený najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli,
- **osobitný zreteľ bol zdôvodnený** v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta
- prevody a zámenny nehnuteľného majetku boli **schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov**,
- **jeden prevod** majetku mesta **spĺňal podmienku overovania kupujúceho v registri partnerov verejného sektora – podmienka bola splnená a overená.**

Pri všetkých kontrolovaných prevodoch:

- podpísané **zmluvy boli zverejnené v centrálnom registri zmlúv**,
- **zmluvy boli overené základnou finančnou kontrolou.**

Správa z vykonanej kontroly bola dňa 24.2.2026 odovzdaná zástupcom povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ a Mgr. Lenke Parákovej, vedúcej OP. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola týmto dňom kontrola ukončená.

Dátum vypracovania správy: 24.2.2026

Správu vypracovala:

Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta