

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.11

Komplexný urbanistický výkres

M 1:5 000

2



Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčínová

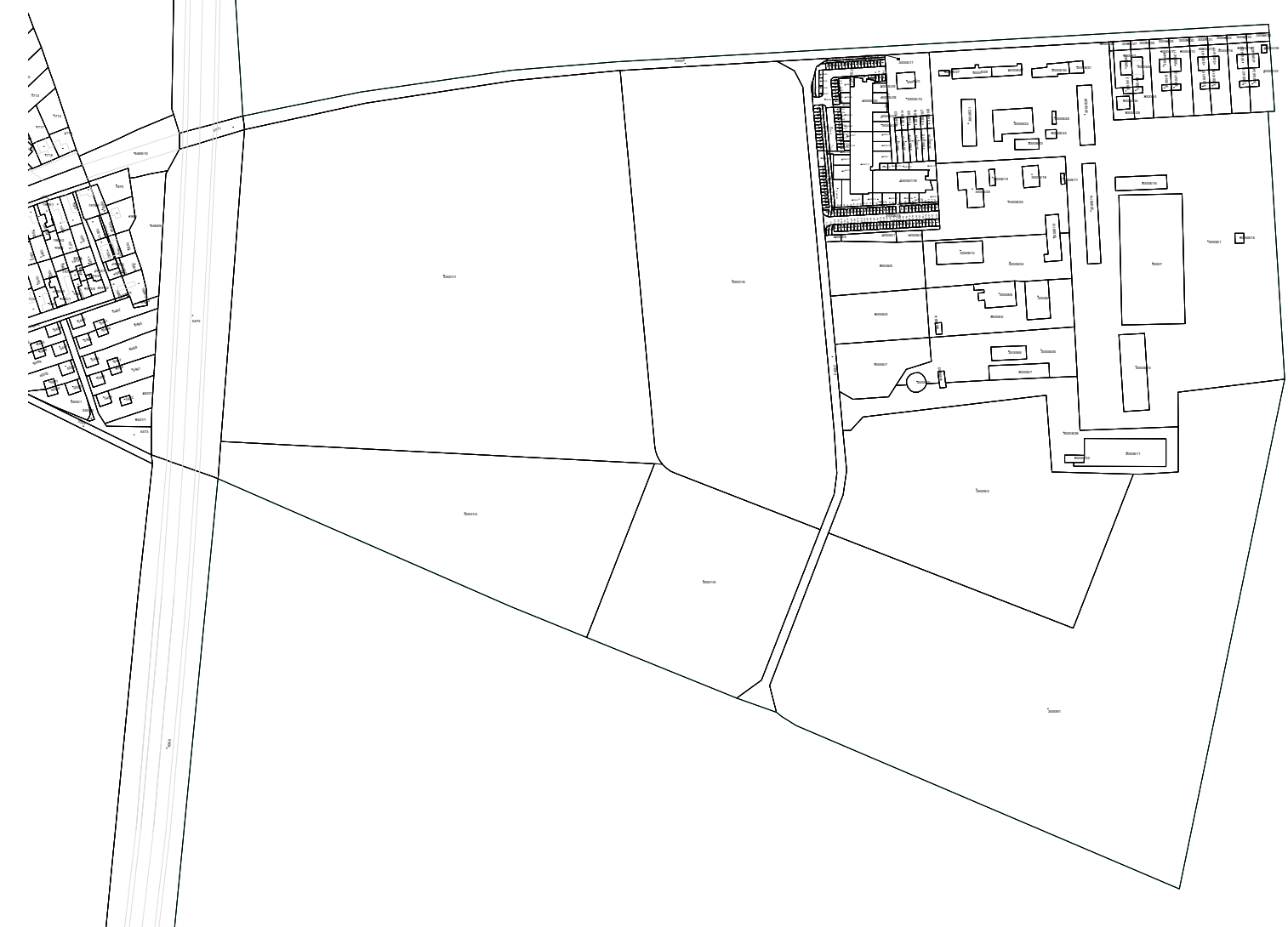
Čísťopis
APRIL 2026



Mesto Malacky
potvrdzuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva
č. 19/2026 zo dňa 20.04.2026

Termin účinnosti od: _____ JU:Dr. Ing. Juraj Rňa, PhD.
primátor

Výrez východnej časti Malaciek za diaľnicou D2 - Na Majeri



Legenda

- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- Z 2 stav
- návrh výjazd
- Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB)
- Plochy bytovania mestského typu - bytové domy (BBM)
- Plochy zmiešaného bytovania, výroby a služieb (BZ)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Cesta typ B1/AZ1
- Cesta typ B1/AZ1 - na vypustenie z ÚPN
- Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
- Uzemná rezerva pre skapacovanie cestnej siete
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
- Kód regulácie funkčného využitia max. počet prízemných podlaží + 1 ustúpené + 2 ustúpené
- Ochranné pásmo cesty I a II, stredy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Priebeh lokalít zmien ZsD č. 11

OPIS ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VÝMERA (ha)	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVHROVANÝ REGULATÍV	POZNÁMKA
Z 1a	Malacky	0,469	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (V1)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB)	skúšobný stav
Z 1b	Malacky	0,3379	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (V1)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB)	
Z 1c	Malacky	0,7304	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (V1)	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB)	skúšobný stav
Z 2	Malacky	0,5800	Plochy stávkových a diaľničových areálov (S1)	Plochy bytovania mestského typu - bytové domy (BBM)	
Z 4	Malacky	0,5821	Plochy omeškaného bytovania, výroby a služieb (BZ)	Mestské polyfunkčné územie (PM-F1)	
Z 7	Malacky	1,4833	Plochy priemyselnej výroby (V1)	Plochy zmiešaného bytovania, výroby a služieb (BZ)	
Z 17	Malacky	19,9937	Bez regulácie	cesta	lokalita číselná cesta 2002/2017 - 2017
Z 18	Malacky	2,4490	Areál technického vybavenia (V1)	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	
Z 19	Malacky	0,7207	Plochy zmiešaného bytovania, výroby a služieb (BZ)	Mestské polyfunkčné územie (PM-F1)	
Z 21	Malacky	0,7207	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (V1)	Mestské polyfunkčné územie (PM-F1)	
Z 22	Malacky	0,5821	Plochy čistého bytovania - bytové domy (BB)	Plochy bytovania mestského typu - bytové domy (BBM)	