

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.10



## Komplexný urbanistický výkres

priemiet na ÚPN M Malacky v znení zmien a doplnkov

M 1 : 5 000

2

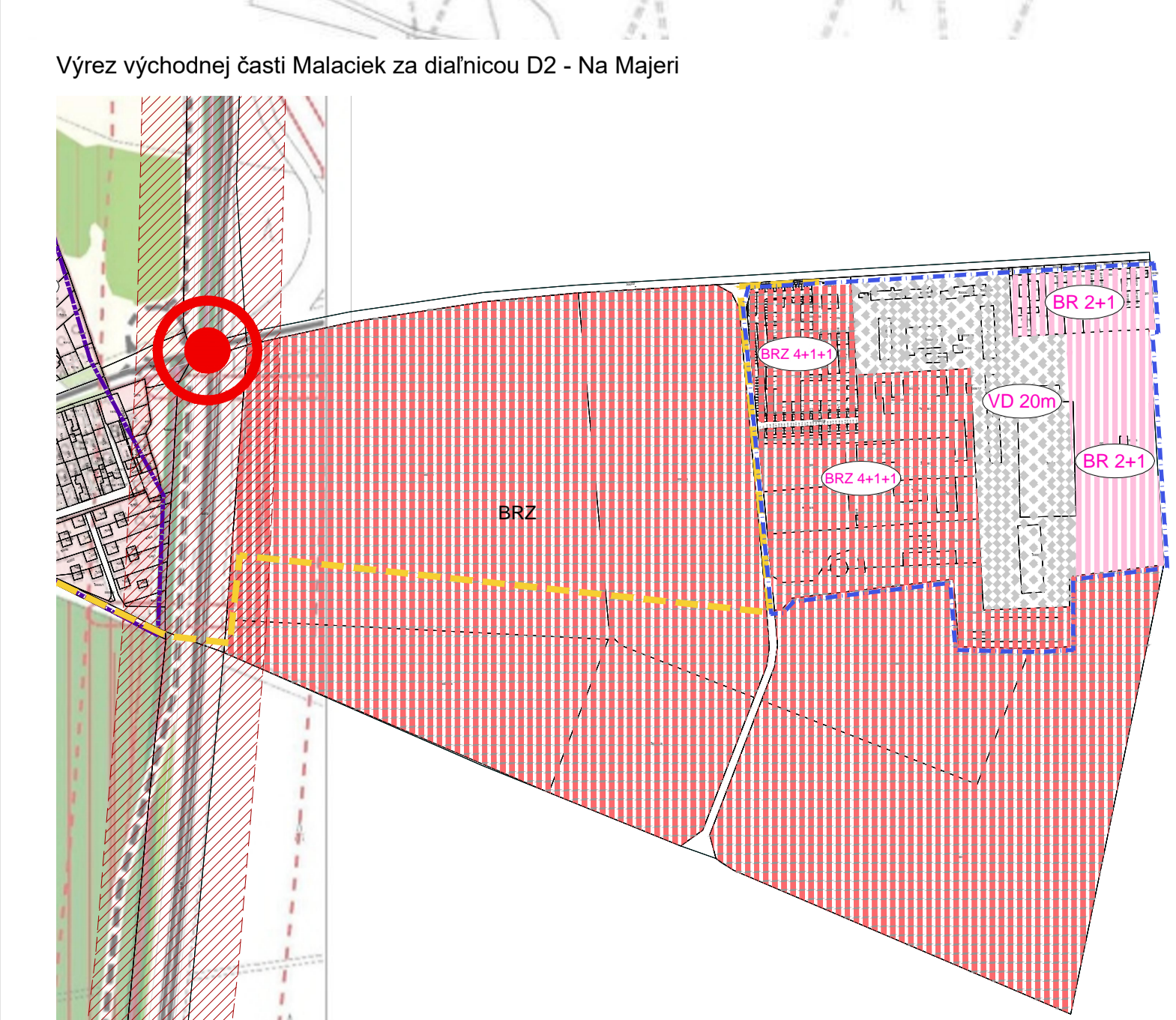
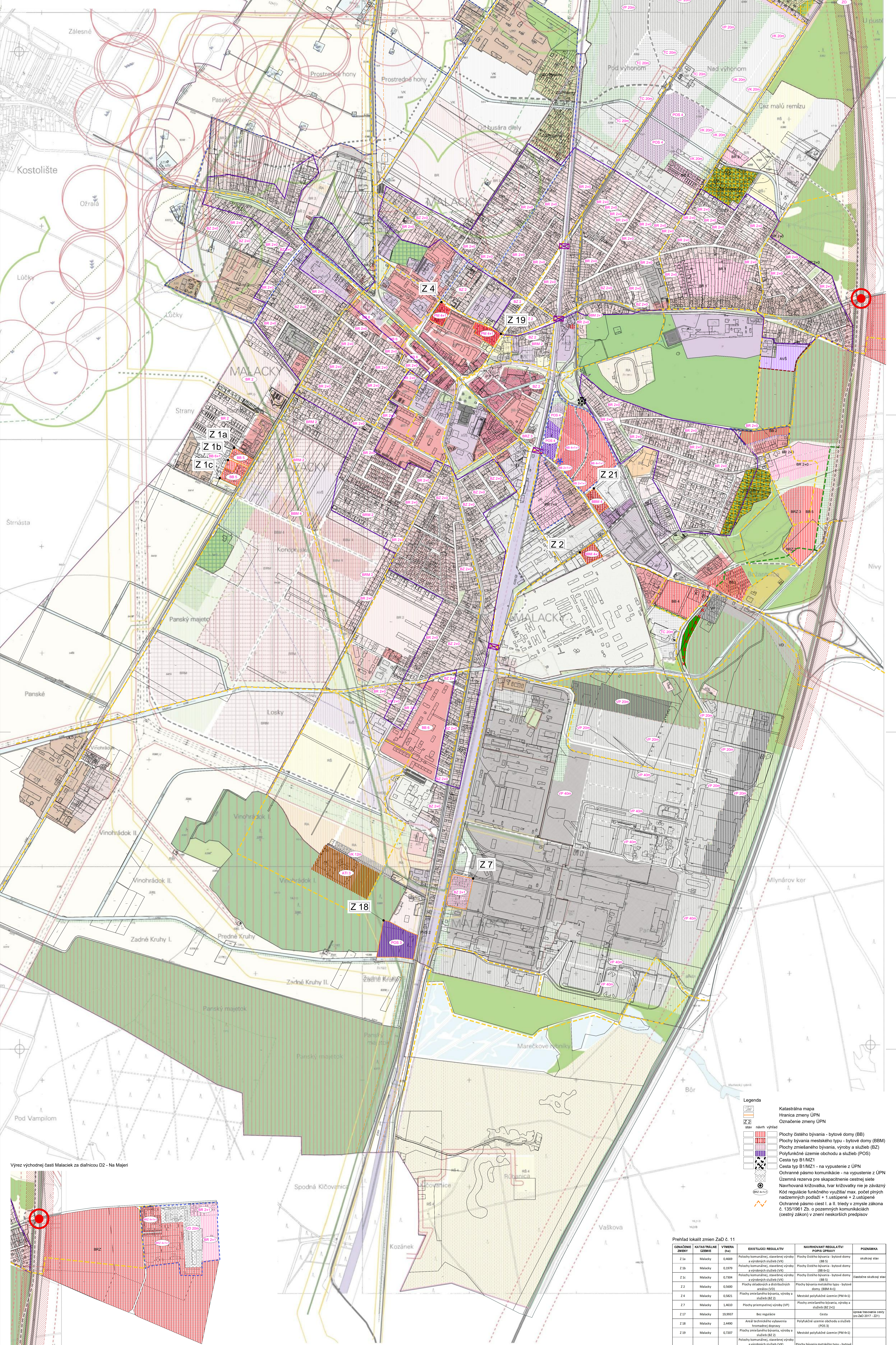
Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová

Čísťopis  
APRIL 2026

- stav návrh výhľad**
- Rodinné domy (BR)
  - Rodinné domy mestského typu (BRM)
  - Rodinné domy na prestavbu (BRP)
  - Špeciálne formy bývania (BS)
  - Bývalé domy (BB)
  - Bývalé domy mestského typu (BBM)
  - Rodinné domy s komerčnými aktivitami (BZ)
  - Zmiešané byt., rod. a byt. domov s komer. aktivitami (BRZ)
  - Mestské polyfunkčné územie (PM)
  - Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
  - Polyfunkčné územie obchodných a výrobných služieb (PVS)
  - Zariadenia verejného vybavenia (AVA, AVV, AVZ, AVK, AVT, AVOS)
  - Školské územie (AVS)
  - Priemyselný park Záhorie
  - Šport a rekreácia
  - Plochy zariadení športu a telovýchovy (RS)
  - Plochy rekreácie a rekreačný areál (RA)
  - Golfový areál (GA)
  - Priemyselná výroba (VP)
  - Komerčná, stavebná výroba a výrobné služby (VK)
  - Stavebná výroba (VK)
  - Plochy skladových a distribučných areálov (VD)
  - Technologické centrum (TC)
  - Poľnohospodárska výroba (VPP)
  - Zariadenia lesného hospodárstva
  - Areál technického vybavenia zásobovania vodou (ATI)
  - Areál technického vybavenia odkaňovania (ATI)
  - Areál technického vybavenia zásobovania elektrickou energiou (ATI)
  - Areál technického vybavenia zásobovania plynom (ATI)
  - Kulturná pamiatka
  - Objekty historickej identity
  - Bývalý židovský cintorín a saské hroby
  - Pomník - kultúrna pamiatka
  - Verejná zeleň
  - Parky a parkovo upravené plochy
  - Zeleň cintorínov
  - Ochranná zeleň
  - Zeleň komunikácií
  - Záhradkárske osady
  - Omá pôda
  - Lesy
  - Lesopark
  - Vodné toky a plochy
  - Plochy špeciálnych zariadení
  - Plochy areálov technickej vybavenosti - kompostáreň (ATI)
  - Kód regulatívov vid' text / počet podlaží
- Kód regulácie funkčného využitia / max. počet príjch nadzemných podlaží + 1. ústupné + 2. ústupné**
- Kód regulácie funkčného využitia / max. výška v metroch**
- Zrušenie trasovania komunikácie**
- Mimozáručné križovatky so železnicou**
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný**
- Navrhovaná diaľničná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný**
- Územná rezerva pre skapáčenie diaľnice D2**
- Územná rezerva pre skapáčenie cestnej siete**
- Územia s požiadavkou na spracovanie ÚPN zóny**
- Stabilizované územie zástavby rodinných domov**
- Existujúce objekty nie je možné asanovať**

- Hranica riešeného územia
  - Hranica urbanistického obvodu
  - Hranica Vojenského obvodu Záhorie
  - Hranica zastavaného územia - stav
  - Hranica zastavaného územia - návrh
  - Trasa "optokábľa"
  - Ochranné pásmo podzemného zásobníka plynu
  - Ochranné pásmo cintorína
  - Ochranné pásmo diaľnice
  - Ochranné pásmo železnice
  - Ochranné pásmo elektrického vedenia
  - Bezpečnostné pásmo plynovodu
  - Ochranné pásmo COV - stav
  - Ochranné pásmo COV - návrh
  - Ochranné pásmo poľnohospodárskych dvorov
  - Ochranné pásmo lesa
  - Sonda Posagas a.s. - Malacky
  - Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 150 m
  - Ochranné pásmo sondy Posagas a.s. - 250 m
  - Areál technického vybavenia hromadnej dopravy
  - Časťná doprava, parkoviská, garáže, čerpacia PPH
  - Autobusové nádradzie, plochy železničnej dopravy
  - Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa - stav
  - Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - stav
  - Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa - návrh
  - Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - návrh
  - Vysokotlaký plynovod 2,5 MPa na zrušenie
  - Vysokotlaký plynovod 4,0 MPa - na zrušenie
  - Podzemný zásobník zemného plynu
- stav návrh výhľad**
- Diaľnica
  - Cesta typ B1
  - Cesta typ B1 - podchod
  - Cesta typ B2
  - Cesta typ B2 - podchod
  - Cesta typ C1
  - Cesta typ C2
  - Cesta typ C2 - podjazd
  - Cesta pešia typ D2 - podchod
  - Cesta cyklistická



**Legenda**

- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- stav návrh výhľad
- Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)
- Plochy bývania mestského typu - bytové domy (BBM)
- Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)
- Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)
- Cesta typ B1M21
- Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
- Územná rezerva pre skapáčenie cestnej siete
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
- Kód regulácie funkčného využitia / max. počet príjch nadzemných podlaží + 1. ústupné + 2. ústupné
- Ochranné pásmo cesty I a II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**Priebeh lokáli zmien ZaD č. 11**

OSADNÝ ZHŮBY	NAVRHÁVATEĽ	ROK	OPIS	EXISTUJÚCI REGULATÍV	NAVRHOVANÝ REGULATÍV	PODNLÁDKA
Z.1a	Malacky	0,650	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	stavebné stavy
Z.1b	Malacky	0,1379	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	osobné stavebné stavy
Z.1c	Malacky	0,7304	Plochy skladových a distribučných areálov (VD)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	osobné stavebné stavy
Z.2	Malacky	0,5000	Plochy skladových a distribučných areálov (VD)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	osobné stavebné stavy
Z.4	Malacky	0,5821	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)	Mestské polyfunkčné územie (PM 4+2)	Mestské polyfunkčné územie (PM 4+2)	osobné stavebné stavy
Z.7	Malacky	1,4820	Plochy priemyselnej výroby (VP)	Plochy oštetého bývania, výroby a služieb (BZ 2+0)	Plochy oštetého bývania, výroby a služieb (BZ 2+0)	osobné stavebné stavy
Z.17	Malacky	0,2693	Res. územie	Res. územie	Res. územie	osobné stavebné stavy
Z.18	Malacky	2,4400	Areál technického vybavenia hromadnej dopravy	Areál technického vybavenia hromadnej dopravy (ATI)	Areál technického vybavenia hromadnej dopravy (ATI)	osobné stavebné stavy
Z.19	Malacky	0,7207	Plochy komerčnej, stavebnej výroby a výrobných služieb (VK)	Mestské polyfunkčné územie (PM 4+2)	Mestské polyfunkčné územie (PM 4+2)	osobné stavebné stavy
Z.21	Malacky	0,5802	Plochy skladových a distribučných areálov (VD)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	Plochy oštetého bývania - bytové domy (BB)	osobné stavebné stavy