



## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 30.04.2026 od 17:00 do 18:20 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Adam Janík,  
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,  
Ing. Richard Hájek,  
Ing. Juraj Mikláš,  
Ing. Marián Trnka,  
Ing. Tomáš Beňo,  
Ing. Gabriela Janečková – ospravedlnená,  
Ing. Lenka Jánošová – ospravedlnená,  
Ing. arch. Ivo Kollárik – ospravedlnený,  
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlnený,  
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ –  
ospravedlnená,  
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,  
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
  - Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
    - a) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z21/2026**
    - b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z22/2026**

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 908 a 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – **Z23/2026**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z24/2026**
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Záposlovenskej distribučnej, a.s. – **Z25/2026**

3. Rôzne:

4. Záver zasadnutia

#### **K bodu č. 1:**

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (6 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods. 1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

#### **K bodu č. 2:**

Materiály k MsZ:

- a) Návrh na prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z21/2026**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Prítomní: 6      za: 6    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z22/2026**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Prítomní: 5      za: 5    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 908 a 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP-distribúcia, a.s. – **Z23/2026**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Prítomní: 5      za: 5    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z24/2026**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Prítomní: 5      za: 5    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 4697/2 a registra „C“ parc. č. 5432/45 na Ceste Mládeže v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – **Z25/2026**

**Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.**

Prítomní: 5      za: 5    proti: 0      zdržal sa hlasovania: 0      nehlasoval: 0

### **K bodu č. 3:**

- Komisia diskutovala vo veci materiálu Z9/2026, ktorý bol prerokovaný na zastupiteľstve dňa 12.02.2026 - návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky. Materiál nebol MsZ schválený. Na rokovaní komisie sa zúčastnil p. Kojnok, ktorý prítomným členom odprezentoval riešenie vodomernej šachty. Komisia p. Kojnoka požiadala o preverenie iných technických možností umiestnenia vodomernej šachty.

### **K bodu č. 4:**

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík  
predseda komisie

V Malackách, dňa 04.05.2026

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková