

Mestské zastupiteľstvo mesta Malacky na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 3 písm. j) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto:

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ..../2026  
o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Malacky**

**§ 1  
Predmet úpravy**

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je vyhlásenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu mesta Malacky.

**§ 2  
Obsah nariadenia**

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Malacky menia a dopĺňajú prílohy pôvodného VZN 2/2002 v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Príloha I. – Zoznam Verejnoprospešných stavieb – doplnenie Prílohy č. 4 VZN 2/2002 (textová záväzná časť)

Príloha II. – Komplexný urbanistický návrh – doplnenie Prílohy č. 5 VZN 2/2002 (výkres)

Príloha III. - Schéma Verejnoprospešných stavieb – doplnenie Prílohy č. 6 VZN 2/2002 (výkres).

**§ 3  
Uloženie územnoplánovacej  
Dokumentácie**

Schválené Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu mesta Malacky sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

1. Mestskom úrade v Malackách, útvar strategického rozvoja
2. Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie územného plánovania
3. Stavebnom úrade mesta Malacky.

**§ 4  
Záverečné ustanovenia**

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. .../2026 dňa .....2026.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Malacky.

V Malackách, dňa ..... 2026

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

## **Príloha I. – Zoznam Verejnoprospešných stavieb**

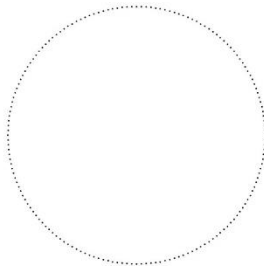
**Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce mesta Malacky**  
**Príloha ..... k VZN .....**

**Mesto Malacky**

potvrďuje platnosť územnoplánovacej dokumentácie  
v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva  
č. ....zo dňa .....

Termín účinnosti  
od.....

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor





[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

## Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce mesta Malacky – Závazná časť - VPS

### Upravený návrh

Objednávateľ: Mesto Malacky  
Zhotoviteľ: JELA, s.r.o.  
Dátum: február 2026



### 3. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie Územného plánu obce mesta Malacky,

#### 3.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

Cestná komunikačná sieť

1. sa mení nasledovne:

- dopĺňa sa

Popis VPS	označenie VPS vo výkrese
Preložka cesty II/590 vrátane križovatky preložky II/590 s diaľnicou D2 a križovatky preložky II/590 s cestou I/2	VPS 17

- vypúšťa sa

Popis VPS	označenie VPS vo výkrese
<del>• Križovatka I/2 a preložky II/590</del>	<del>VPS 21</del>
<del>• Preložka cesty II/590 s napojením na novú diaľničnú križovatku na D2,</del>	<del>VPS 21</del>

## **Príloha II. – Komplexný urbanistický návrh**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.11



Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000 2

Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brniarska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová



Upravený návrh  
FEBRUÁR 2026



Výrez východnej časti Malaciek za diaľnicou D2 - Na Majeri



- Legenda**
- Katastrálna mapa
  - Hranica zmeny ÚPN
  - Označenie zmeny ÚPN
  - Voda
  - Nábivka výšľach
  - Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)
  - Plochy byvania mestského typu - bytové domy (BBM)
  - Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)
  - Plochy funkčné územie obchodu a služieb (POS)
  - Cesta typ B1/MZ1
  - Cesta typ B1/MZ1 - na vypustenie z ÚPN
  - Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
  - Územná rezerva pre skapadanie cestnej siete
  - Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný
  - Kód regulácie funkčného využitia/ max. počet plyných nadzemných podlaží + 1. ústupné + Z. ústupné
  - Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Prehľad lokality zmien ZúD č. 11

ČÍSLO ZMENY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	VRCHOTA [ha]	EXISTUJÚCE REGULATÍVY	NAVROVYVANÉ REGULATÍVY	POZNAMKA
Z 1a	Malacky	0,669	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)	starý úst.
Z 1b	Malacky	0,1979	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)	
Z 1c	Malacky	0,7904	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy čistého bývania - bytové domy (BB)	čestobne skutočné úst.
Z 2	Malacky	0,5600	Plochy mestských a distribučných služieb (MS)	Plochy byvania mestského typu - bytové domy (BBM)	
Z 4	Malacky	0,5281	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)	Mozikové polyfunkčné územie (PM+U)	
Z 7	Malacky	1,4610	Plochy priemyselnej výroby (VP)	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ+U)	
Z 17	Malacky	19,3937	Čoča	Čoča	územie tržobných ciest (ob. ZúD 2017 - Z21)
Z 18	Malacky	2,4400	Areál technického vybavenia hornárneho ťapcov.	Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)	
Z 19	Malacky	0,7207	Plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb (BZ)	Mozikové polyfunkčné územie (PM+U)	
Z 21	Malacky	0,5882	Plochy komunálneho, starostnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy byvania mestského typu - bytové domy (BBM)	

## **Príloha III. – Schéma Verejnoprospešných stavieb**

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY - ZMENY A DOPLNKY č.11



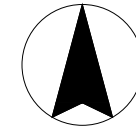
Plochy pre verejnoprospešné stavby,  
verejnoprospešné stavby

M 1: 5 000

8

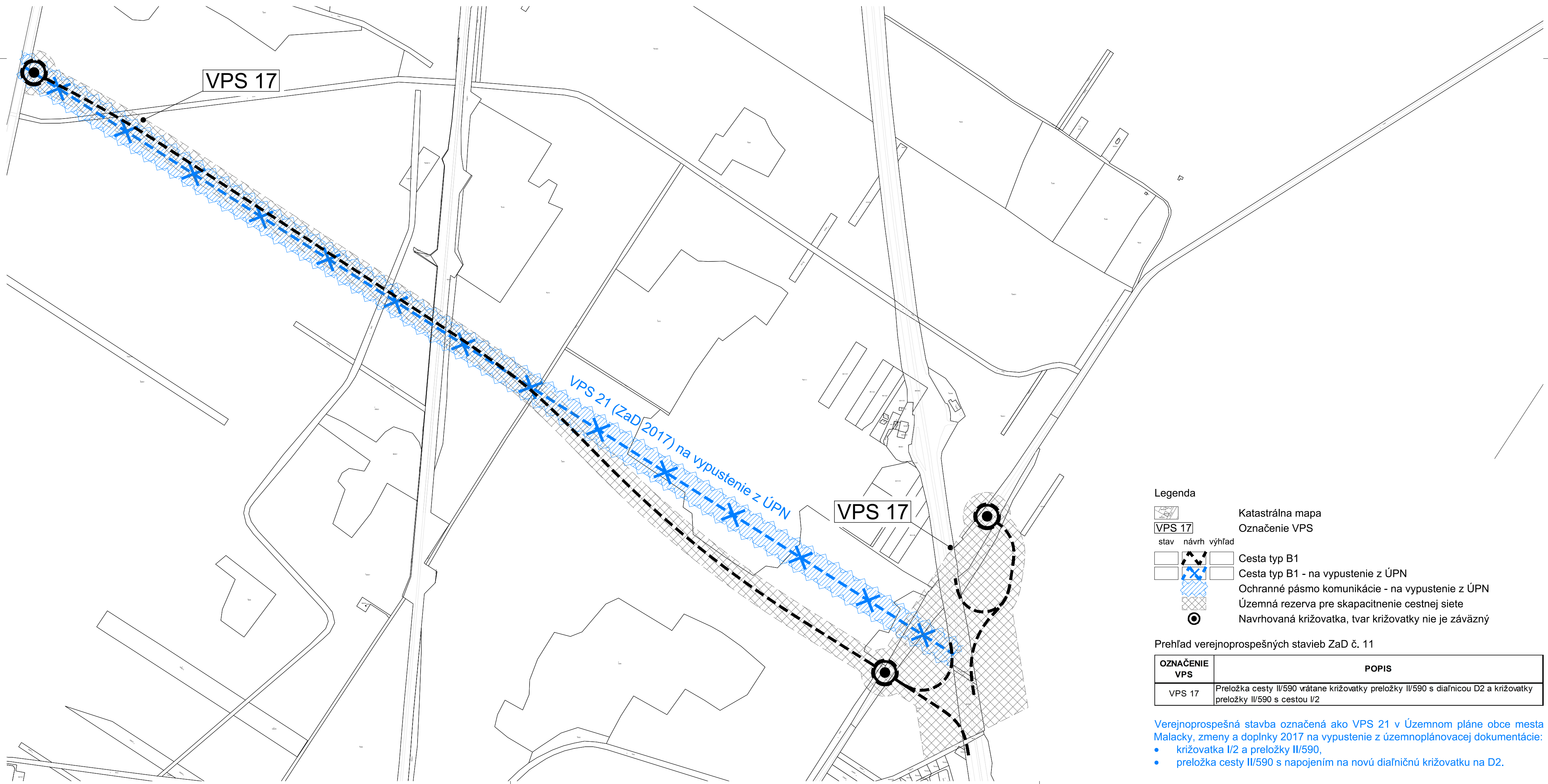
Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová



Upravený návrh

FEBRUÁR 2026



### Legenda

- Katastrálna mapa
- Označenie VPS
- stav návrh výhľad
- Cesta typ B1
- Cesta typ B1 - na vypustenie z ÚPN
- Ochranné pásmo komunikácie - na vypustenie z ÚPN
- Územná rezerva pre skapacitnenie cestnej siete
- Navrhovaná križovatka, tvar križovatky nie je záväzný

### Prehľad verejnoprospešných stavieb ZaD č. 11

OZNAČENIE VPS	POPIS
VPS 17	Preložka cesty II/590 vrátane križovatky preložky II/590 s diaľnicou D2 a križovatky preložky II/590 s cestou I/2

Verejnoprospešná stavba označená ako VPS 21 v Územnom pláne obce mesta Malacky, zmeny a doplnky 2017 na vypustenie z územnoplánovacej dokumentácie:

- križovatka I/2 a preložky II/590,
- preložka cesty II/590 s napojením na novú diaľničnú križovatku na D2.