

Zápisnica
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Malackách, konaného dňa 12.02.2026.
Podrobný zvukový záznam z priebehu rokovania MsZ je archivovaný pod č. 1/2026.

Prítomní: 14

Ospravedlnená: posl. Baligová

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. Privítal 14 prítomných poslancov, MsZ bolo uznášaniaschopné, ich počet sa v priebehu rokovania menil.

K bodu rokovania: 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu

Určenie overovateľa: posl. Lucia Vidanová

Navrhnutý program rokovania:

- 1) Otvorenie, určenie overovateľa a schválenie programu
- 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 1/2026
- 3) Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025 – Z1/2026
 - b) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola za rok 2024 – Z2/2026
 - c) Správa z kontroly stavu pozemkov v majetku mesta – Z3/2026
- 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3410/5, 1218/12, 3400/28, 3258/60 a 3309/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z4/2026
 - b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z5/2026
 - c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4695/1 a 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z6/2026
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vlasty Dulanskej, Malacky – Z7/2026
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z8/2026
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z9/2026

5) Návrh na udelenie súhlasu so zaradením mesta Malacky do územia pôsobnosti MAS Dolné Záhorie a s pokračovaním členstva v občianskom združení Dolné Záhorie za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie 2023-2027 – Z10/2026

6) Rôzne

7) Interpelácie a podnety

8) Záver

Hlasovanie za zverejnený program.

Za: 14

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

V rozprave vystúpil: posl. Pašteka- predseda Komisie pre mládež a šport, ktorý odôvodnil doplnenie materiálu Z11/2026 do bodu 6) Rôzne.

Hlasovanie za doplnenie do bodu 6) Rôzne:

a) Návrh na schválenie dotácií pre športové kluby na rok 2026 – Z11/2026

Za: 17

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 1/2026 MsZ zobralo na vedomie určenie overovateľa a schválilo navrhnutý program rokovania.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.23 h do 15.28 h.

K bodu rokovania: 2) Správa o plnení uznesení MsZ - SPU 1/2026

Materiál spracovala Ing. Ľubica Číkošová, prednostka MsÚ Malacky a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpil: posl. Hronček

Hlasovanie:

Za: 17

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 2/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 1/2026) a schválilo vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 98/2022, č. 95/2023, č. 17/2024, č. 59/2024, č. 88/2024, č. 41/2025, č. 49/2025, č.86/2025 a č. 117/2025.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.28 h do 15.38 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

a) Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025 – Z1/2026

Materiál spracovala Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 3/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025 (mat. č. Z 1/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.38 h do 15.39 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol:

b) Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola za rok 2024 – Z2/2026

Materiál spracovala Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 4/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola za rok 2024 (mat. č. Z 2/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.39 h do 15.40 h.

K bodu rokovania: 3) Správy z vykonaných kontrol

c) Správa z kontroly stavu pozemkov v majetku mesta – Z3/2026

Materiál spracovala Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, Spusta, Mračna.

Hlasovanie:

Za: 17 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 5/2026 MsZ zobralo na vedomie Správu z kontroly stavu pozemkov v majetku mesta (mat. č. Z 3/2026).

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.40 h do 15.49 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3410/5, 1218/12, 3400/28, 3258/60 a 3309/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z4/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Spusta, Ondrovič, Mračna, Hronček, Janík, Ondrovič, Hronček, Beňo.

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 6/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálú a schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemkov registra C-KN, parc. č. 3410/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1902 m², C-KN, parc. č. 1218/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², C-KN, parc. č. 3400/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C-KN, parc. č. 3258/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² a C-KN, parc. č. 3309/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaných Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 ako prevod majetku mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: <https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf>), nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - Slovenskej republiky, konajúcej prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, prispeje k podpore mimoriadne významnej investície – stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorá bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. vydalo pod č. záznamu 21387/2024/SSD/59594-M Osvedčenie o strategickkej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“ zo dňa 19.7.2024 a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov MsZ schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 3410/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1902 m², C-KN, parc. č. 1218/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², C-KN, parc. č. 3400/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², C-KN, parc. č. 3258/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² a C-KN, parc. č. 3309/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaných Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na listoch vlastníctva č. 2414, 2935 a 10350 z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 415 259,12 EUR (slovom: štyristopätnásťtisícdeväťdesiatdeväť eur, dvanásť centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný znaleckou organizáciou ÚEOS-Komercia, a.s. znalecký posudok č. 216/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 346 049,27 Eur, čo predstavuje jednotkovú cenu 114,17 €/m².

Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 15.49 h do 16.16 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – Z5/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpil: posl. Hronček

Hlasovanie:

Za: 16 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 7/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov:

LV č.	parcela registra KN	parc. č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²
2414	C	1721/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1225
2414	C	1721/12	Zastavaná plocha a nádvorie	104
2414	C	3372/7	Trvalý trávny porast	19
2414	C	3373/10	Zastavaná plocha a nádvorie	76
2414	C	3400/24	Zastavaná plocha a nádvorie	53
2414	C	3429/3	Zastavaná plocha a nádvorie	26
2414	C	4371/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2019
2414	E	429/1	Zastavaná plocha a nádvorie	13508
2414	E	477	Zastavaná plocha a nádvorie	5318
2414	E	478	Zastavaná plocha a nádvorie	266
2414	E	480/6	Zastavaná plocha a nádvorie	2200
2414	E	589	Zastavaná plocha a nádvorie	4830
2414	E	593/2	Zastavaná plocha a nádvorie	19
2414	E	596/2	Vodná plocha	230
2414	E	600/2	Trvalý trávny porast	575

LV č.	parcela registra KN	parc. č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²
2414	E	908	Zastavaná plocha a nádvorie	15873
2414	E	978/1	Zastavaná plocha a nádvorie	12015
2414	E	1082	Záhraďa	47
2414	E	1119/1	Zastavaná plocha a nádvorie	9943
2414	E	5436	Zastavaná plocha a nádvorie	13047
2414	E	5751	Ostatná plocha	626
2414	E	5754	Zastavaná plocha a nádvorie	1774
2414	E	5837	Ostatná plocha	2285
2935	C	3271/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2304
2935	E	1033/2	Trvalý trávny porast	6
2935	E	1037/3	Lesný pozemok	8
2935	E	1051/5	Ostatná plocha	117
2935	E	1057/1	Trvalý trávny porast	689
10350	C	1721/8	Zastavaná plocha a nádvorie	181
10350	C	3258/37	Zastavaná plocha a nádvorie	647
10350	C	3258/40	Zastavaná plocha a nádvorie	5836
10350	C	3270/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2415
10350	E	5583/1	Zastavaná plocha a nádvorie	725
10350	E	907/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13944

zapísaných na LV č.2414, 2935 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného geometrického plánu. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,

MsZ Uznesením č. 7/2026 odporúča MsÚ po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej

výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.16 h do 16.19 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4695/1 a 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z6/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 8/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² v zmysle geometrického plánu č. 35/2025 vyhotoveného dňa 22.04.2025, Geodetom – Martinom Foltýnkom, Tichá 5616/14, 901 01 Malacky, IČO: 37 028 286, autorizačne overeného dňa 23.04.2025 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeného dňa 28.04.2025 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, pod č. G1-449/2025 v rozsahu 4 m² (diel 1) a na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1, orná pôda o výmere 1862 m² v zmysle geometrického plánu č. 70/2023 vyhotoveného dňa 24.07.2023, Geodetom – Martinom Foltýnkom, Tichá 5616/14, 901 01 Malacky, IČO: 37 028 286, autorizačne overeného dňa 25.07.2023 Ing. Lukášom Benkovičom a úradne overeného dňa 04.08.2023 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Editou Majzlíkovou, pod č. G1-854/2023 v rozsahu 72 m² (diel 1), zapísaných na listoch vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO:35 850 370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete – verejného vodovodu a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m², ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskej siete - potrubia verejného vodovodu v rámci stavby „Komunikácie a technická infraštruktúra pre obytný súbor Veľkomoravská II, Malacky“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom

stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.19 h do 16.21 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vlasty Dulanskej, Malacky – Z7/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 9/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3123, k. ú. Malacky spočívajúceho v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, vybudovanie spevnenej plochy a zriadenie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/ m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ a odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, vybudovanie spevnenej plochy a zriadenia vjazdu k stavbe „Rodinný dom Stilo Absolut, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vlasta Dulanská.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.21 h do 16.22 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – Z8/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 16

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 0

Uznesením č. 10/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a schválilo zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4696/1, druh pozemku: orná pôda o výmere o výmere 1862 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 10350, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 92 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnenej plochy a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, s podmienkou zachovania chodníka a plochy zelene. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, a odporúča MsÚ po ukončení stavby- spevnenej plochy v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Jaroslav Albert a manželka Silvia Albertová a Mgr. Šimon Albert.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.22 h do 16.23 h.

K bodu rokovania: 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z9/2026

Materiál spracovala Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent OP a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: posl. Janík, Spusta, Mračna, Haramia, Mračna, Janík.

Hlasovanie:

Za: 8

P: 3

Zdr.: 4

Nehl.: 1

MsZ neschválilo návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – Z9/2026, uznesenie nebolo prijaté.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.23 h do 16.33 h.

K bodu rokovania: 5) Návrh na udelenie súhlasu so zaradením mesta Malacky do územia pôsobnosti MAS Dolné Záhorie a s pokračovaním členstva v občianskom združení Dolné Záhorie za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie 2023-2027 – Z10/2026

Materiál spracovala a predložila Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP.

V rozprave vystúpili: -

Hlasovanie:

Za: 15

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 12/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k materiálu a súhlasí so zaradením mesta Malacky do územia pôsobnosti Miestnej akčnej skupiny Dolné Záhorie pre programové obdobie Strategického plánu Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 -2027 a s pokračovaním členstva mesta Malacky v občianskom združení Dolné Záhorie, 908 74 Malé Leváre č. 177, IČO: 42 365 511 schváleným Uznesením MsZ v Malackách č. 95/2014 zo dňa 25.09.2014 za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.33 h do 16.36 h.

K bodu rokovania: 6) Rôzne: a) Návrh na schválenie dotácií pre športové kluby na rok 2026 – Z11/2026

Materiál spracovala Dominika Matoková, SOR OP a predložila Bc. Katarína Orgoňová, vedúca OE.

V rozprave vystúpili: -

Za: 13

P: 0

Zdr.: 0

Nehl.: 1

Uznesením č. 13/2026 MsZ zobralo na vedomie predloženú dôvodovú správu k návrhu na schválenie dotácií pre športové kluby na rok 2026 a schválilo poskytnutie dotácií na rok 2026: Telovýchovná jednota STROJÁR MALACKY vo výške 21055,- Eur
MSK Malacky - Mestský stolnotenisový klub Malacky vo výške 5111,- Eur

Atletický klub AC Malacky vo výške 4600,- Eur
Mažoretky Ella Malacky Slovensko vo výške 4506,- Eur
FC - Žolík Malacky vo výške 4423,- Eur
POHYBOVNÁ vo výške 3393,- Eur

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.36 h do 16.38 h.

V bode **6) Rôzne** ďalej vystúpil poslanec Hronček, ktorý diskutoval na tému rozdelenia zostatku v rozpočte mesta a o investíciách a projektoch mesta. Primátor mesta Malacky informoval o plánovaní výjazdového neformálneho stretnutia poslancov, na ktorom poslanci prediskutujú kapitálové investície a priority do konca volebného obdobia.

K bodu rokovania: 7) Interpelácie a podnety

Svoj podnet predložili poslanci Spusta a Hronček.

Hlasovanie:

Za: 14 P: 0 Zdr.: 0 Nehl.: 0

Uznesením č. 14/2026 MsZ odporučilo MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi poslancov: Spustu a Hrončeka.

Text uznesenia tvorí súčasť zápisnice.

Zvukový záznam tejto časti je zaznamenaný v čase od 16.43 h. do 16.45 h.

V Malackách dňa 13.02.2026

Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ
v. z. Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Lucia Vidanová

Zapísala: JUDr. Romana Hricová