

ŽIADOSŤ O PRESKÚMANIE SPÔSOBILOSTI STAVBY NA UŽÍVANIE

Mesto Malacky
Stavebný úrad;
Bernoláková 1/A
901 01 Malacky

Stavebník, meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko (sídlo):

Telefón:..... E-mail:.....

Zastupovaný (meno a priezvisko):

Bydlisko:

Telefón:..... E-mail:.....

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

Vlastník stavby, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

Vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená:

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

Názov stavby:

obec..... ulica a číslo

parcelné číslo..... katastrálne územie

Dátum začatia stavby: Dátum ukončenia stavby:.....

Rozpočtový náklad stavby:

projektovú dokumentáciu vypracoval (projektant, organizácia - uviesť presnú adresu)

.....

Spôsob uskutočňovania stavby (svojpomocne, dodávateľsky).....

Odborný dozor alebo názov zhotoviteľa (meno, uviesť presnú adresu)

.....

Základné údaje o stavbe , jej členení, technickom, alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie : (môže byť aj v prílohe)

.....

.....

.....

.....

.....

V dňa.....

.....
podpis(y) žiadateľa (ov), pri právnickej osobe
podpis oprávnenej osoby, meno, funkcia a pečiatka

Prílohy: (podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon)

- 1. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach**
2. Doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. Geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov
5. Stavebný denník
6. Revízne správy:
 - správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
 - zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
 - protokol o vpustení plynu
 - správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, bleskozvodu
 - správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
 - záznam o skúške tesnosti vonkajšej + vnútornej kanalizácie
 - zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky, vodovodného potrubia
 - potvrdenie o preskúšaní komína
 - protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
 - doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
7. Potvrdenie o nepriepustnosti žumpy, alt. kolaudačné rozhodnutie na DČOV
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 43f zákona) a ďalšie doklady určené v podmienkach SP (certifikáty, vyhlásenia o zhode)
9. Potvrdenie od kominára
10. Protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby a doklady o spôsobilosti na vykonávanie činnosti zhotoviteľa stavby (ŽL, výpis z OR) (odovzdávací a preberací protokol + oprávnenie na činnosť) alebo prehlásenie stavebného dozora, pri stavbách uskutočňovaných svojpomocne.
11. Stanovisko: Okresného úradu Malacky, odpadové hospodárstvo, MZZO
12. Energetický certifikát stavby vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
13. Potvrdenie ZSDIS, SPP-D, BVS o napojení: alt. zmluvy o dodávke
14. Správny poplatok (v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov) (zaplatiť v hotovosti do pokladne mesta)
15. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy, stanoviská a posúdenia podľa osobitných predpisov, v zmysle upresnenia zo strany stavebného úradu, najmä:
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo,
 - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana krajiny a prírody
 - Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný (súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF)
 - Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – ochrana ovzdušia
 - Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – doprava
 - Mesto Malacky, útvar strategického rozvoja – orgán územného plánovania
- 16. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pri nie jednoduchých stavbách podľa rozsahu stavby:**

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky / Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany vôd
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA
- Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
- Technická inšpekcia / TUV SUD a.s.,
- Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 81104 Bratislava / Pamiatkový úrad SR, Na Červenom moste 6, Bratislava
- podľa povahy stavby a druhu cesty – Bratislavský samosprávny kraj, Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, Správa ciest BSK
- ŽSR, a.s. + jednotlivé sekcie + Ministerstvo dopravy a výstavby SR, dráhový stavebný úrad
- Ministerstvo vnútra SR, Správy nehnuteľného majetku a výstavby
- Slovenský pozemkový fond
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky, Hydromeliorácie, š.p.
- Stanoviská dotknutých orgánov vo vzťahu k ochranným pásmam (Pozagas a.s., Obvodný banský úrad v Bratislave, Eustream a.s. ...)
- Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – doprava
- Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – ochrana ovzdušia
- Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – správa zelene
- Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia – odpadové hospodárstvo
- Vyjadrenie od správcov inžinierskych sietí: ZSE a.s., BVS a.s., SPP a.s., Slovak Telekom a.s., Diaľkové káble, Sitel, SWAN, O2 + ochranné pásma

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (pri prevádzkach):

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
- ORHaZZ v Malackách / KRHaZZ v Bratislave
- Okresný úrad Malacky, OSoŽP – odpadové hospodárstvo,
- Okresný úrad Malacky, OSoŽP – stredný a veľký zdroj ZO,
- Okresný úrad Malacky, OSoŽP – vodné hospodárstvo
- Okresný úrad Malacky, OSoŽP – ochrana prírody a krajiny
- Okresný úrad Malacky, OSoŽP – EIA
- Okresný úrad Malacky, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a poz. komunikácií, podľa povahy stavby a druhu cesty – BSK, Slovenská správa ciest, Národná diaľničná spoločnosť, Regionálne cesty
- Slovenský pozemkový fond
- ŽSR, a.s. + jednotlivé sekcie
- Technická inšpekcia Bratislava/ TUV SÜD Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia Moravy, Malacky,

- Hydromeliorácie, š.p.
 - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 81104 Bratislava
 - Obvodný banský úrad, Pozagás
 - Ministerstvo obrany, Správy nehnuteľného majetku a výstavby
 - Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia – doprava
 - Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia – malý zdroj ZO
 - Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia – odpady
 - Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia – správa zelene
 - Mesto Malacky, útvár strategického rozvoja – orgán územného plánovania
17. Splnomocnenie (ak vybavovaním náležitostí je poverená iná osoba)

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.