



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej vo štvrtok 05.02.2026 od 16:30 do 18:25 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík – ospravedlnený,
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,
Ing. Richard Hájek,
Ing. Tomáš Beňo – ospravedlnený,
Ing. Juraj Mikláš,
Ing. Gabriela Janečková,
Ing. Lenka Jánošová,
Ing. arch. Ivo Kollárik,
Ing. Marián Trnka,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlnený,
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ –
ospravedlnená,
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP –
ospravedlnená,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta,
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:

- Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly stavu pozemkov v majetku mesta – **Z3/2026**
- Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3410/5, 1218/12, 3400/28, 3258/60 a 3309/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z4/2026**

- b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z5/2026**
 - c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4695/1 a 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z6/2026**
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vlasty Dulanskej, Malacky – **Z7/2026**
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – **Z8/2026**
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – **Z9/2026**
 - Návrh na udelenie súhlasu so zaradením mesta Malacky do územia pôsobnosti MAS Dolné Záhorie a s pokračovaním členstva v občianskom združení Dolné Záhorie za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie 2023-2027 – **Z10/2026**
3. Rôzne
4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (7 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods. 1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol podpredseda komisie Ing. Pavel Spusta.

K bodu č. 2:

- Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Správa z kontroly stavu pozemkov v majetku mesta – **Z3/2026**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s odporúčaním, aby MsÚ preveril možnosť automatizácie inventarizácie pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky.
 Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
- Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3410/5, 1218/12, 3400/28, 3258/60 a 3309/12 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v

súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z4/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ – **Z5/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 4695/1 a 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – **Z6/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vlasty Dulanskej, Malacky – **Z7/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4696/1 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Alberta, Silvie Albertovej a Šimona Alberta, Malacky – **Z8/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť s pripomienkou, že pri revitalizácii plochy tohto pozemku ostane zachovaný chodník a plochy zelene.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Ferdiša Kostku uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Jaroslava Kojnoka, Malacky – **Z9/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- Návrh na udelenie súhlasu so zaradením mesta Malacky do územia pôsobnosti MAS Dolné Záhorie a s pokračovaním členstva v občianskom združení Dolné Záhorie za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie 2023-2027 – **Z10/2026**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 a 4:

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Pavel Spusta
podpredseda komisie

V Malackách, dňa 06.02.2026

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková