



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z5/2026

Názov materiálu:

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení**I. Zhrnutie****1.1. Východisko:**

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 2414, 2935, 10350

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení spoločnosti REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 64A, 831 08 Bratislava, IČO: 35 729 023 na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorá bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. vydalo pod č. záznamu 21387/2024/SSD/59594-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“ zo dňa 19.7.2024.

V súvislosti so stavbou sa navrhuje zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov za účelom vyznačenia práva umiestnenia oprávnených stavieb na zaťažených nehnuteľnostiach a to nasledovne:

LV	parcela registra KN	parc. č.	druh pozemku	Výmera parcely v m ²	SO
2414	C	1721/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1225	04-37-06.4;
2414	C	1721/12	Zastavaná plocha a nádvorie	104	04-37-06.4;
2414	C	3372/7	Trvalý trávny porast	19	04-37-01; 04-37-02.4;
2414	C	3373/10	Zastavaná plocha a nádvorie	76	04-37-07; 04-37-01; 04-37-02.4;
2414	C	3400/24	Zastavaná plocha a nádvorie	53	04-37-01;
2414	C	3429/3	Zastavaná plocha a nádvorie	26	04-37-03.2; 04-36-02.1; 04-37-02.5; 04-37-06.6; 04-35-10; 04-35-09;
2414	C	4371/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2019	04-35-12;
2414	E	429/1	Zastavaná plocha a nádvorie	13508	04-35-10; 04-36-01; 04-36-02.1; 04-37-02.3; 04-37-03.1; 04-37-06.4; 04-37-10;
2414	E	477	Zastavaná plocha a nádvorie	5318	04-35-10; 04-36-01; 04-36-02.1; 04-37-02.3; 04-37-03.1; 04-37-06.4; 04-37-10;
2414	E	478	Zastavaná plocha a nádvorie	266	04-35-10; 04-36-01; 04-36-02.1; 04-37-02.3; 04-37-03.1; 04-37-06.4;
2414	E	480/6	Zastavaná plocha a nádvorie	2200	04-35-10; 04-35-11; 04-36-01; 04-36-02.1; 04-37-02.3; 04-37-03.1; 04-37-06.4;

2414	E	589	Zastavaná plocha a nádvorie	4830	04-37-03.1; 04-35-10;
2414	E	593/2	Zastavaná plocha a nádvorie	19	04-35-3; 04-35-5; 04-35-6;
2414	E	596/2	Vodná plocha	230	04-35-3; 04-35-4; 04-35-5; 04-35-6;
2414	E	600/2	Trvalý trávny porast	575	04-35-3; 04-35-5; 04-35-6;
2414	E	908	Zastavaná plocha a nádvorie	15873	04-35-10; 04-35-11; 04-36-02.1; 04-37-03.1; 04-37-10;
2414	E	978/1	Zastavaná plocha a nádvorie	12015	04-35-10; 04-35-11; 04-36-02.1; 04-37-03.1; 04-37-06.4;
2414	E	1082	Záhraďa	47	04-37-03.1; 04-35-10; 04-35-12;
2414	E	1119/1	Zastavaná plocha a nádvorie	9943	04-37-03.1; 04-35-10; 04-35-12;
2414	E	5436	Zastavaná plocha a nádvorie	13047	04-37-07; 04-37-03.2; 04-37-03.2; 04-35-09;
2414	E	5751	Ostatná plocha	626	04-37-06.5; 04-37-03.2; 04-35-01;
2414	E	5754	Zastavaná plocha a nádvorie	1774	04-37-07; 04-35-10; 04-37-06.5; 04-37-03.2; 04-36-02.1; 04-37-02.5; 04-37-06.6; 04-35-09;
2414	E	5837	Ostatná plocha	2285	04-37-07
2935	C	3271/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2304	04-37-03.1; 04-35-10;
2935	E	1033/2	Trvalý trávny porast	6	04-36-01; 04-36-02.1;
2935	E	1037/3	Lesný pozemok	8	04-36-01; 04-36-02.1;
2935	E	1051/5	Ostatná plocha	117	04-35-11;
2935	E	1057/1	Trvalý trávny porast	689	04-37-03.1; 04-36-01; 04-37-09; 04-35-1; 04-35-3; 04-35-5; 04-35-10;
10350	C	1721/8	Zastavaná plocha a nádvorie	181	04-37-06.4;
10350	C	3258/37	Zastavaná plocha a nádvorie	647	04-37-03.1; 04-36-01; 04-37-09; 04-37-06.4; 04-35-10; 04-35-11;
10350	C	3258/40	Zastavaná plocha a nádvorie	5836	04-37-03.1; 04-37-06.4; 04-35-10; 04-35-11;
10350	C	3270/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2415	04-37-03.1; 04-37-06.4; 04-35-10; 04-35-11;
10350	E	5583/1	Zastavaná plocha a nádvorie	725	04-37-01; 04-36-01;
10350	E	907/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13944	04-35-10; 04-35-11; 04-36-02.1; 04-37-03.1; 04-37-06.4;

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

Číslo SO	Názov SO
04-35-01	ŽST Malacky, trakčné vedenie
04-35-03	ŽST Malacky, preložka 6 kV kábla
04-35-04	ŽST Malacky, vonkajšie osvetlenie
04-35-05	ŽST Malacky, EOVS
04-35-06	ŽST Malacky, DOO
04-35-09	ŽST Malacky, úprava verejného osvetlenia miestnych komunikácií
04-35-10	ŽST Malacky, úprava vedení nn
04-35-11	ŽST Malacky, úprava vedení vn
04-35-12	ŽST Malacky, prípojka vn pre TS ŽSR
04-36-01	ŽST Malacky, preložky káblov v správe ŽSR (DK, KK, TK)
04-36-02.1	Preložky slaboprúdových vedení Slovak Telecom

04-37-01	ŽST Malacky, odvodnenie stanice
04-37-02.3	Preložka STL plynovodu v žkm 25,561
04-37-02.4	Preložka STL plynovodu vedľa Továrenskej ulice, žkm 23,870 - 24,100
04-37-02.5	Preložka STL plynovodu na preložke miestnej komunikácie ul. Gen. M.R. Štefánika pri žkm 23,980
04-37-03.1	Preložky vodovodu v ulici Pezinská – Radlinského (podchod pre peších a cyklistov)
04-37-03.2	Preložky vodovodu v ulici Továrenská – gen. M.R. Štefánika (cestný podjazd popod železniciu)
04-37-06.4	Preložka kanalizácie v ulici Pezinská
04-37-06.5	Preložky, úpravy a ochrany kanalizácií MV SR
04-37-06.6	Preložky, úpravy kanalizácie pre rodinné domy
04-37-07	ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Gen. M.R. Štefánika
04-37-09	ŽST Malacky, odvodnenie podchodu pre peších a cyklistov, Pezinská ul.
04-37-10	ŽST Malacky, odvodnenie cestného podjazdu ul. Kollárova - Duklianskych hrdinov

(ďalej len „oprávnené stavby“)

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení spoločnosti REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 64A, 831 08 Bratislava, IČO: 35 729 023 na základe plnej moci požiadali mesto Malacky o zriadenie vecného bremena k stavbe „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, ktorá bola určená na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 189/2024 Z. z. za strategickú investíciu podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. vydalo pod č. záznamu 21387/2024/SSD/59594-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR“ zo dňa 19.7.2024.

Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na zaťažených pozemkoch oprávnené stavby.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je žiadateľ Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, in rem, na dobu neurčitú za dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne predloženým žiadateľom ŽSR.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku, ktorý zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena ŽSR po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník a povinný z vecného bremena zaťažených pozemkov sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech žiadateľa ŽSR. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena, znaleckého posudku a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na zaťažených pozemkoch zaplatí žiadateľ ŽSR.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia**II. Návrh uznesenia***2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:*

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z5/2026 „Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“,

2) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov

LV č.	parcela registra KN	parc. č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²
2414	C	1721/9	Zastavaná plocha a nádvorie	1225
2414	C	1721/12	Zastavaná plocha a nádvorie	104
2414	C	3372/7	Trvalý trávny porast	19
2414	C	3373/10	Zastavaná plocha a nádvorie	76
2414	C	3400/24	Zastavaná plocha a nádvorie	53
2414	C	3429/3	Zastavaná plocha a nádvorie	26
2414	C	4371/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2019
2414	E	429/1	Zastavaná plocha a nádvorie	13508
2414	E	477	Zastavaná plocha a nádvorie	5318
2414	E	478	Zastavaná plocha a nádvorie	266
2414	E	480/6	Zastavaná plocha a nádvorie	2200
2414	E	589	Zastavaná plocha a nádvorie	4830
2414	E	593/2	Zastavaná plocha a nádvorie	19
2414	E	596/2	Vodná plocha	230
2414	E	600/2	Trvalý trávny porast	575
2414	E	908	Zastavaná plocha a nádvorie	15873
2414	E	978/1	Zastavaná plocha a nádvorie	12015
2414	E	1082	Záhraď	47

LV č.	parcels registra KN	parc. č.	druh pozemku	výmera parcely v m ²
2414	E	1119/1	Zastavaná plocha a nádvorie	9943
2414	E	5436	Zastavaná plocha a nádvorie	13047
2414	E	5751	Ostatná plocha	626
2414	E	5754	Zastavaná plocha a nádvorie	1774
2414	E	5837	Ostatná plocha	2285
2935	C	3271/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2304
2935	E	1033/2	Trvalý trávny porast	6
2935	E	1037/3	Lesný pozemok	8
2935	E	1051/5	Ostatná plocha	117
2935	E	1057/1	Trvalý trávny porast	689
10350	C	1721/8	Zastavaná plocha a nádvorie	181
10350	C	3258/37	Zastavaná plocha a nádvorie	647
10350	C	3258/40	Zastavaná plocha a nádvorie	5836
10350	C	3270/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2415
10350	E	5583/1	Zastavaná plocha a nádvorie	725
10350	E	907/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13944

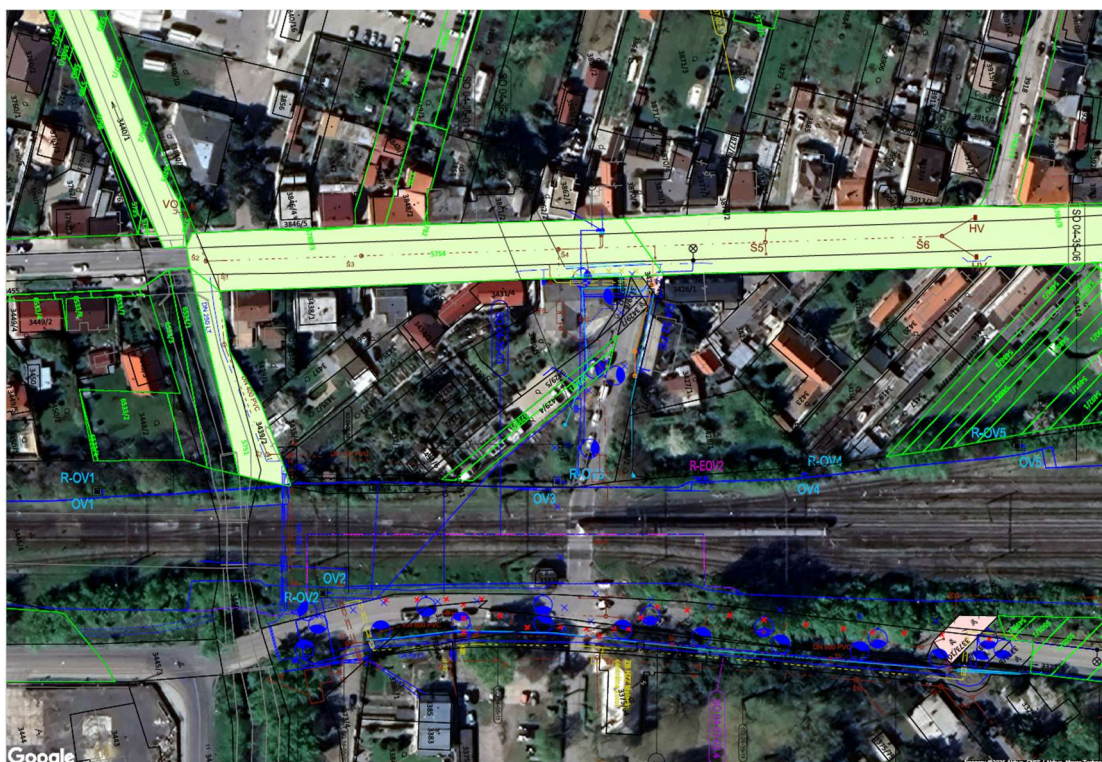
zapísaných na LV č.2414, 2935 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného geometrického plánu. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ

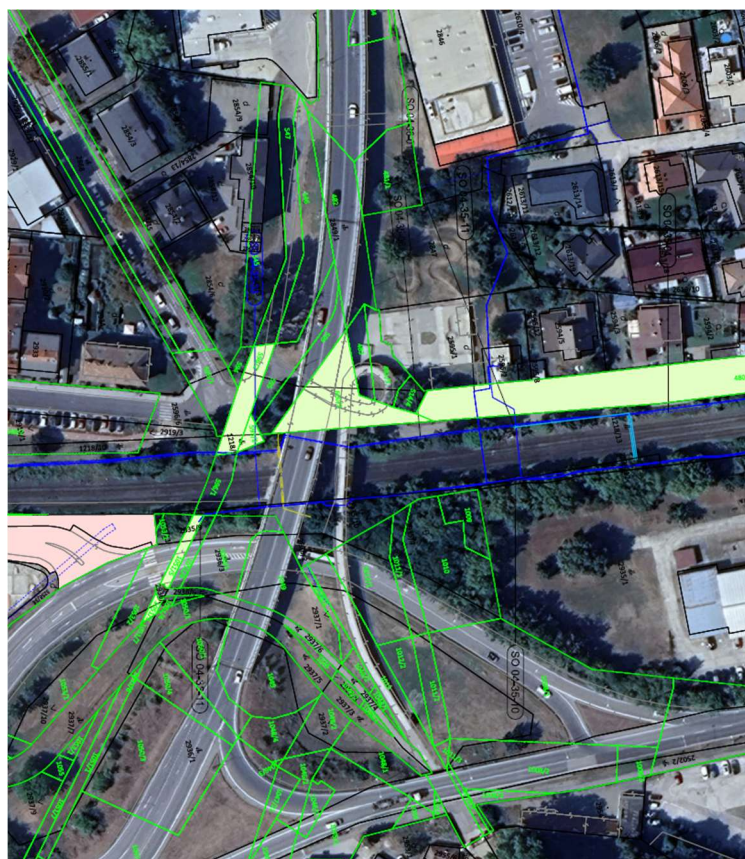
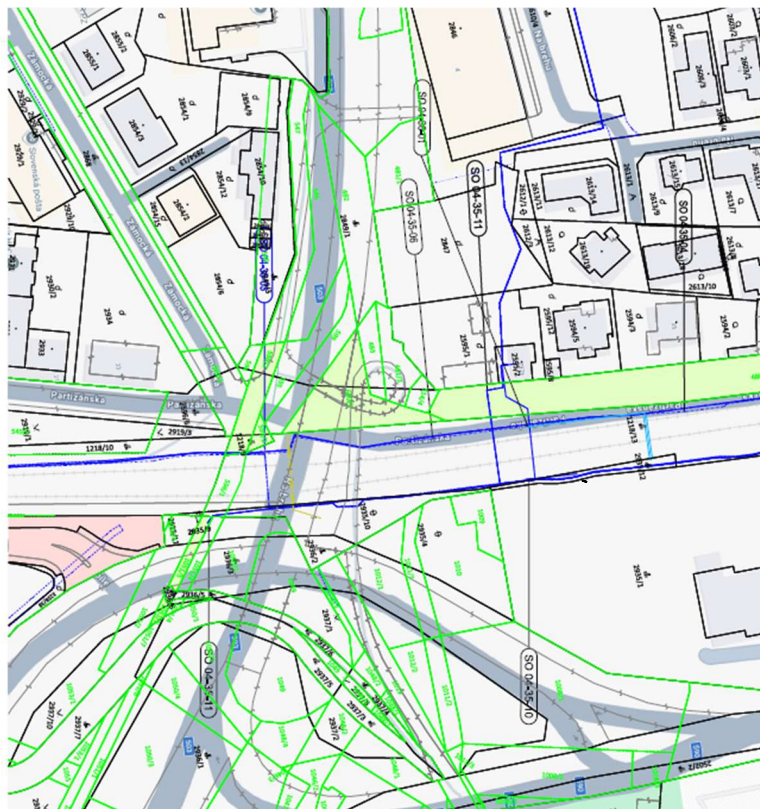
po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.


2.2. Návrh uznesení komisií MsZ

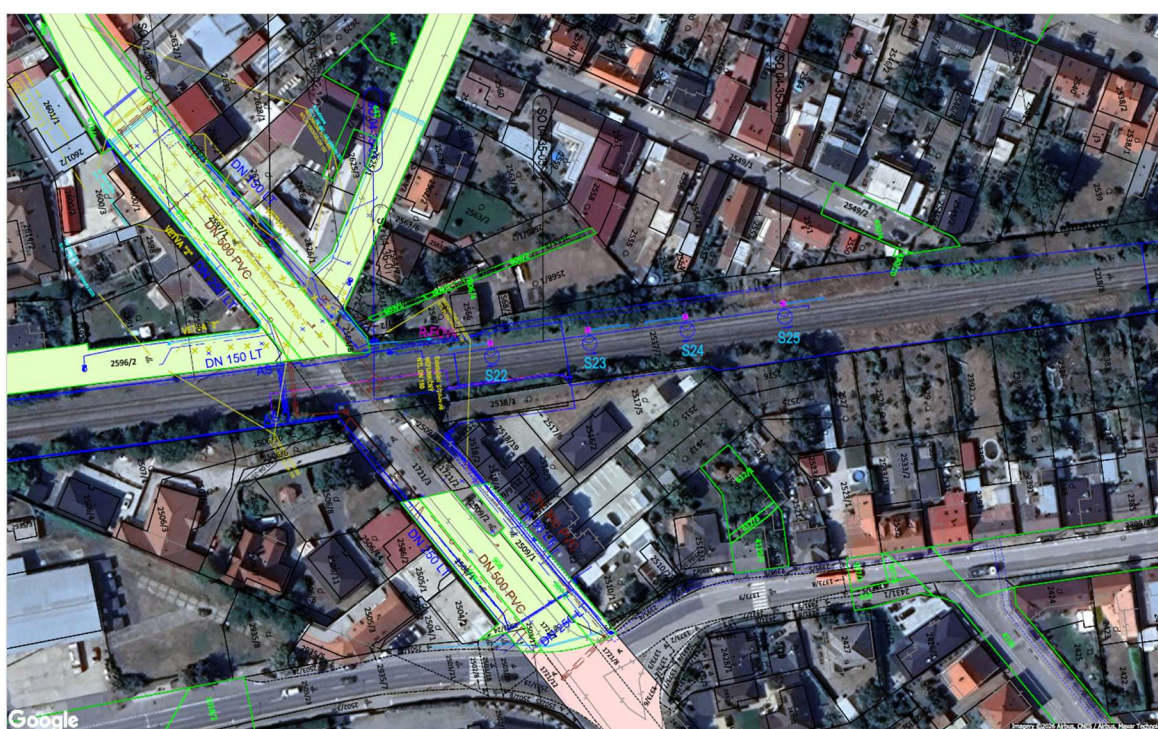
Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



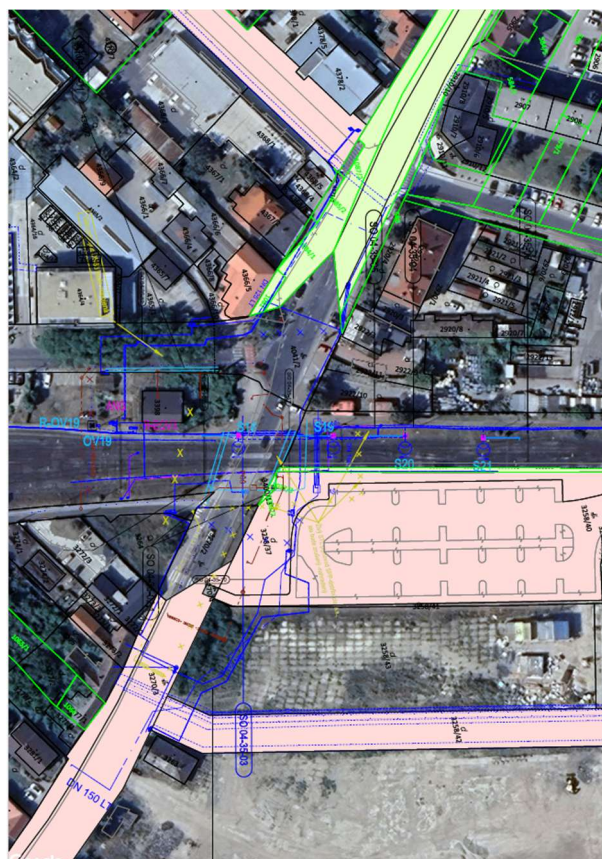
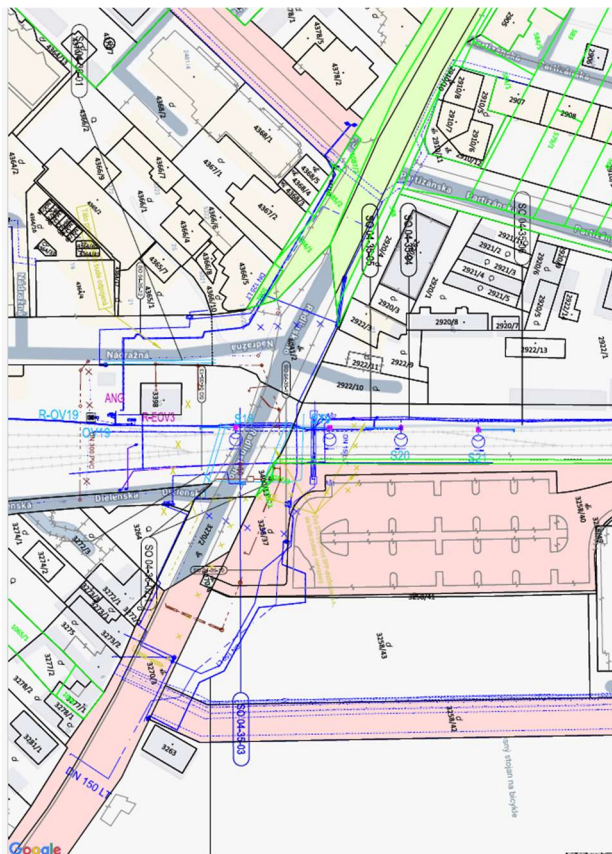
 Záber vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky –
ulica Štefániková, Továrenská a Malina



 Záber vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacký – Partizánska ulica



Záber vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky –
ulica Duklianskych hrdinov a Partizánska ulica



Záber vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Malacky –
Pezinská ulica a Radlinského ulica