



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z 1/2026

Názov materiálu:

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Predkladá: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Malacky, dňa 12.02.2026

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Ustanovenie § 18f písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Správa obsahuje prehľad kontrolnej a inej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v priebehu roka 2025, vrátane prehľadu vytvorených dokumentov.

1.3. Dôvodová správa:

Neuvádzame.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Varianty správy neuvádzame.

Zdroje informácií:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- plány kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2025
- správy hlavnej kontrolórky o kontrolách v roku 2025
- prehľad sťažností a petícií riešených v roku 2025

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2025 (mat. č. Z 1/2026).

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025

Východiská kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta v roku 2025

- Zabezpečenie plnenia úloh vyplývajúcich z ustanovení § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zabezpečenie plnenia úloh podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2025
- Plnenie požiadaviek mestského zastupiteľstva a primátora mesta na kontrolnú činnosť
- Sťažnosti, podnety, žiadosti prislúchajúce na vybavenie hlavnému kontrolórovi

V roku 2025 vypracovala hlavná kontrolórka mesta nasledovné dokumenty v chronologickom poradí:

Január

- Správa z kontroly výdavkov Zboru pre občianske záležitosti za rok 2023
- Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024

Február

- Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za rok 2024

Marec

- Správa z kontroly dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach ZŠ Štúrova

Apríl

- Čiastková správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta – ZŠ Štúrova
- Čiastková správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta – ZŠ Záhorácka
- Čiastková správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta – ZŠ Dr. J. Dérera
- Čiastková správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta – CVC Malacky
- Čiastková správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta – AD HOC Malacky
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024

Máj

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025

- Súhrnná správa z kontroly prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024

Jún

- Správa z kontroly plnenia uznesení za II. polrok 2024

September

- Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb za rok 2024

Október

- Správa z kontroly plnenia uznesení za I. polrok 2025
- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026
- Stanovisko k návrhu rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta

November

- Správa z kontroly vedenia evidencie správnych poplatkov mesta Malacky

December

- Správa z kontroly zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola za rok 2024

Úlohy podľa § 18 f zákona o obecnom zriadení

V roku 2025 boli mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 18f zákona o obecnom zriadení a v súlade s plánom kontrolnej činnosti predložené nasledovné dokumenty:

1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024, predložená na rokovanie MsZ dňa 06.03.2025 a vzatá na vedomie uznesením č. 2/2025.

2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2024 predložené na rokovanie MsZ dňa 30.04.2025 a vzaté na vedomie uznesením č. 28/2025.

3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025, predložený na rokovanie MsZ dňa 19.06.2025 a schválený uznesením č. 63/2025.

4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie dlhodobého investičného úveru, predložené na rokovanie MsZ dňa 13.11.2025 a vzaté na vedomie uznesením č. 103/2025.

5. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 – 2028, predložené na rokovanie MsZ dňa 13.11.2025 a vzaté na vedomie uznesením č. 105/2025.

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2026, predložený na rokovanie MsZ dňa 13.11.2025 a schválený uznesením č. 114/2025.

7. Správy o výsledkoch 9 kontrol:

V roku 2025 sa všetky kontroly realizovali v súlade so schválenými plánmi kontrolnej činnosti, jedna kontrola otvorená v roku 2025 bola ukončená v roku 2026.

I. polrok

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za predchádzajúci kalendárny rok
2. Kontrola dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach ZŠ Štúrova
3. Kontrola prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024
4. Kontrola plnenia uznesení MsZ za II. polrok 2024
5. Kontrola stavu pozemkov v majetku mesta

II. polrok

1. Kontrola zrealizovaných finančných transakcií príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb za rok 2024
2. Kontrola zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola za rok 2024
3. Kontrola vedenia evidencie správnych poplatkov mesta Malacky
4. Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2025

I. polrok

1.1.

Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za predchádzajúci kalendárny rok

Kontrola bola vykonaná v období od 21.01.2025 do 05.02.2025.

Cieľ kontroly: Overenie súladu prevodov majetku mesta so zákonom o majetku obcí.

Výsledok kontroly:

V roku 2024 bol zrealizovaný jeden prevod majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 €. Predmetom kontroly boli okrem tohto prevodu aj všetky ostatné prevody majetku mesta zrealizované v roku 2024. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Prevody majetku realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli v súlade s právnymi predpismi:

- zámer previesť majetok bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli,
- osobitný zreteľ bol zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta
- prevody a zámeny nehnuteľného majetku boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- podpísané zmluvy boli zverejnené v centrálnom registri zmlúv,
- zmluvy boli overené základnou finančnou kontrolou,
- žiaden z prevodov majetku mesta nespĺňal podmienku overovania kupujúceho v registri partnerov verejného sektora.

1.2.

Kontrola dodržiavania zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci pri vydávaní rozhodnutí v podmienkach ZŠ Štúrova

Kontrola bola vykonaná v období od 03.03.2025 do 12.03.2025.

Cieľ kontroly: Opakovanou kontrolou overiť proces vydávania rozhodnutí, najmä s ohľadom na technické problémy pri vydávaní elektronických rozhodnutí a ich transformácii do listinných rovnopisov, ktoré pretrvávali počas kontroly vykonanej v roku 2024.

Výsledok kontroly:

Opakovanou kontrolou vydávania rozhodnutí riaditeľa školy bolo zistené nasledovné:

- technický problém, ktorý bol príčinou nevydávania rozhodnutí vo forme elektronických úradných dokumentov, čo bolo identifikované kontrolou vykonanou v roku 2024, bol odstránený,
- škola zmenila dodávateľa programu registratúry,

- škola zabezpečuje výkon verejnej moci vydávaním rozhodnutí riaditeľa školy v plnom rozsahu elektronicky v zmysle ust. § 17 ods. 1 ZoEG od júna 2024, t.j všetky rozhodnutia vydávané riaditeľom ZŠ sú vyhotovované ako elektronické úradné dokumenty,
- rozhodnutia riaditeľa školy sú vyhotovované v elektronickej podobe, rodičom s aktívnou elektronickou schránkou sú vytvárané elektronické úradné dokumenty doručované v elektronickej podobe, ostatným rodičom sú rozhodnutia vytvárané v podobe EUD a doručované v listinnej podobe v súlade so ZoEG.

1.3

Kontrola prenájmov priestorov realizovaných rozpočtovými a príspevkovými organizáciami mesta za rok 2024

Kontrola bola vykonaná v období od 17.03.2025 do 22.04.2025.

Cieľ kontroly: Overiť príjmy organizácií z prenájmov priestorov za rok 2024 a overiť dodržiavanie povinností pri uzatváraní zmlúv o nájme majetku mesta v správe v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Výsledok kontroly:

Kontrola bola vykonaná u týchto povinných osôb - Základná škola Štúrova Malacky, Centrum voľného času Malacky, Základná škola Záhorácka Malacky, Základná škola Dr. J. Déreša Malacky, AD HOC Malacky.

Vykonanou kontrolou boli overené príjmy z prenájmu nebytových priestorov a športových zariadení a dodržiavanie ďalších povinností štatutárnych zástupcov organizácií mesta v oblasti prenájmov. Boli overené náležitosti zmlúv o prenájme, súlad cien prenájmov s internými predpismi kontrolovaných organizácií, zverejnenie zmlúv v centrálnom registri zmlúv, vystavené faktúry za prenájom a ich úhrady. Vo viacerých prípadoch boli organizácie upozornené na používanie neplatného všeobecne záväzného nariadenia v záhlaví zmlúv o prenájmoch.

Overené bolo tiež dodržanie povinnosti predloženia internej právnej normy obsahujúcej ceny prenájmov primátorovi mesta na schválenie a predloženie zoznamu uzatvorených zmlúv.

1.4.

Kontrola plnenia uznesení za II. polrok 2024

Kontrola bola vykonaná v období od 27.05.2025 do 05.06.2025.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za II. polrok 2024.

Výsledok kontroly:

V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 64 uznesení.

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie II. polroka 2024 neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne. Počet uznesení, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca I. polroka 2024 je 34.

1.5.

Kontrola stavu pozemkov v majetku mesta

Kontrola bola vykonaná v období od 29.04.2025 do 19.01.2026 s prerušením od 26.06.2025 do 19.09.2025 a od 29.09.2025 do 08.12.2025

Cieľ kontroly: Kontrola evidencie pozemkov v majetku mesta a porovnanie stavu pozemkov v evidencii majetku so stavom evidovaným Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

Výsledok kontroly:

Kontrolou boli zistené rozdiely medzi skutočným stavom vlastníctva pozemkov na základe listov vlastníctva Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a stavom evidencie majetku na účte 031 – Pozemky.

Kontrolou boli identifikované viaceré nesúlady medzi evidenciou pozemkov v majetku mesta a údajmi na listoch vlastníctva, a to – niektoré pozemky nachádzajúce sa v evidencii majetku nie sú uvedené na listoch vlastníctva, niektoré pozemky uvedené na listoch vlastníctva nie sú v evidencii majetku a ďalej nepresné údaje o pozemkoch (nesprávna výmera, nesprávny druh pozemku, nespráva výška spoluvlastníckeho podielu a duplicitne vedené pozemky).

Nesprávnou evidenciou pozemkov v majetku mesta došlo k porušeniu ust. § 7 ods. 1 zákona o účtovníctve a ust. §7 ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí.

Bolo navrhnuté opatrenie – opraviť nesprávne údaje v evidencii pozemkov v zmysle identifikovaných zistení.

II. polrok

2.1.

Kontrola zrealizovaných finančných transakcií príspevkovej organizácie Mestské centrum sociálnych služieb za rok 2024

Kontrola bola vykonaná v období od 02.07.2025 do 02.09.2025 s prerušením od 04.07. do 11.07. a od 29.07. do 05.08.2025.

Cieľ kontroly: Skontrolovať všetky prevody realizované z bankových účtov organizácie za príslušné obdobie a overiť ich správnosť.

Výsledok kontroly:

Pri kontrole boli preverené výpisy z bankových účtov a prvotné doklady, na základe ktorých sa uskutočnili finančné operácie. Takýmto spôsobom boli skontrolované úhrady 732 faktúr za rok 2024 a 27 faktúr za mesiac december 2023, uhradených v januári 2024. Priemerný počet mzdových úhrad bol 108 mesačne.

Kontrolou boli overené všetky výdavkové bankové operácie z účtov organizácie realizované v roku 2024. Všetky tieto operácie boli realizované na správne účty. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

2.2.

Kontrola zrealizovaných finančných transakcií rozpočtovej organizácie Základná umelecká škola za rok 2024

Kontrola bola vykonaná v období od 05.11.2025 do 08.12.2025.

Cieľ kontroly: Skontrolovať všetky prevody realizované z bankových účtov organizácie za príslušné obdobie a overiť ich správnosť.

Výsledok kontroly:

Pri kontrole boli preverené výpisy z bankových účtov a prvotné doklady, na základe ktorých sa uskutočnili finančné operácie. Takýmto spôsobom boli skontrolované úhrady 282 faktúr. Priemerný počet mzdových úhrad bol 27 mesačne.

Kontrolou boli overené všetky výdavkové bankové operácie z účtov organizácie realizované v roku 2024. Všetky finančné transakcie boli realizované na správne účty. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

2.3.

Kontrola vedenia evidencie správnych poplatkov mesta Malacky

Kontrola bola vykonaná v období od 02.10.2025 do 03.11.2025.

Cieľ kontroly: Overenie dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov oblasti vedenia evidencie správnych poplatkov, ktoré vyberá mesto podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Výsledok kontroly:

Cieľom kontroly bolo overiť vedenie evidencie správnych poplatkov v podmienkach mesta, zverejnenie sadzobníka správnych poplatkov a overiť súlad medzi evidovanými a skutočne uhradenými poplatkami. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že evidencia správnych poplatkov je vedená v súlade s platnými právnymi predpismi, sadzobník správnych poplatkov je riadne zverejnený a dostupný verejnosti. Porovnaním evidovaných a uhradených poplatkov na vybranej vzorke dokladov neboli zistené žiadne nezrovnalosti. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

2.4.

Kontrola plnenia uznesení za I. polrok 2025

Kontrola bola vykonaná v období od 04.09.2025 do 30.10.2025.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za I. polrok 2025.

Výsledok kontroly:

V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 65 uznesení.

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie I. polroka 2025 neboli zistené nedostatky, ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne. Počet uznesení, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca II. polroka 2024 je 43.

Iná činnosť:

- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií,
- prideľovanie sťažností a petícií na vybavenie formou odstúpenia príslušným vedúcim zamestnancom MsÚ a organizácií mesta,
- vedenie centrálnej evidencie žiadostí o informácie,
- pravidelná účasť na zasadnutiach mestského zastupiteľstva a na poradách prednostky MsÚ,
- pravidelná účasť na zasadnutiach legislatívnej a finančnej komisie pri MsZ, účasť na zasadnutiach iných komisií na základe pozvania predsedníčkou komisie,
- konzultácie s primátorom mesta, prednostkou úradu a vedúcimi oddelení,
- vypracovanie odpovedí na podnety,
- individuálne odborné vzdelávanie.

V Malackách dňa 27.01.2026

Spracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta