



## **M E S T O   M A L A C K Y**

---

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: SPU 1/2026**

**Názov materiálu:**

**Správa o plnení uznesení MsZ**

**Príloha:      Zhrnutie a návrh uznesení**

**Spracovali: Vedúci oddelení a útvarov MsÚ – nositelia úloh**

**Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ**

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

Správa o plnení uznesení MsZ sa predkladá na základe § 3 ods. 2 Rokovacieho poriadku MsZ a komisií MsZ a v súlade s rámcovým plánom práce MsZ.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Posledná správa plnenia uznesení bola prerokovaná poslancami MsZ 25. septembra 2025. Z tohto obdobia sa prenieslo celkom 47 uznesení v sledovaní, z ktorých vyplýva 47 úloh. Preverovaním plnenia uznesení sa zistilo, že k dnešnému dňu je deväť uznesení splnených, a to konkrétne uznesenie č. **98/2022** týkajúce sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažatnica I., II. v prospech mesta, uznesenie č. **95/2023** týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku „E“ par.č. 1478/1 na Družstevnej ulici v prospech Lucie Zámečníkovej a Ľubice Orosz, uznesenie č. **17/2024** týkajúce sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, chodníkom a verejnému osvetleniu na ulici Na Majeri v prospech mesta, uznesenie č. **59/2024** týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku „E“ parc.č. 5436 na ulici gen. M.R. Štefánika v prospech Ing. Idy Juricovej, uznesenie č. **88/2024** týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemku „E“ par. č. 5436 na ulici gen. M.R.Štefánika v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej, uznesenie č. **41/2025** týkajúce sa uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov „E“ parc.č. 978/1 a „C“ parc.č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 na Rakárenskej ulici v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., uznesenie č. **49/2025** týkajúce sa schválenia priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. Mája 96,99 a Břeclavskej ul.1, uznesenie č. **86/2025 a č. 117/2025** týkajúce sa interpelácií a podnetov, pričom podané interpelácie a podnety boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

#### 1.3. Dôvodová správa:

Správa o plnení uznesení MsZ (ďalej v texte len „SPU“) sa predkladá ako stály bod rokovania MsZ. V SPÚ sú premietnuté uznesenia MsZ ukladacieho, resp. odporúčacieho charakteru zoradené podľa dátumu prijatia, s určením nositeľov úloh, termínom a stavom ich plnenia.

#### 1.4 Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie sa nepredkladá.

Zdroje informácií a právnych noriem:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n. p.

Schválené uznesenia MsZ  
Rokovací poriadok MsZ a komisií MsZ  
Interpelácie a podnety

## **Zhrnutie a návrh uznesenia**

### **II. Návrh uznesenia**

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

**Mestské zastupiteľstvo :**

**1) berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ (mat. SPU 1/2026),

**2) schvaľuje**

a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 98/2022, č. 95/2023, č. 17/2024, č. 59/2024, č. 88/2024, č. 41/2025, č. 49/2025, č.86/2025 a č. 117/2025

## **SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MsZ**

## Správa o plnení uznesení MsZ - sumárny prehľad

| ROK          | Počet uznesení v sledovaní | Počet úloh v sledovaní |
|--------------|----------------------------|------------------------|
| 2016         | 1                          | 1                      |
| 2019         | 2                          | 2                      |
| 2021         | 3                          | 3                      |
| 2022         | 5                          | 5                      |
| 2023         | 8                          | 8                      |
| 2024         | 8                          | 8                      |
| 2025         | 20                         | 20                     |
| <b>Spolu</b> | <b>47</b>                  | <b>47</b>              |

### Uznesenia MsZ za rok 2016

**1.**

**Číslo: 87/2016 zo dňa 29.9.2016**

**Názov: Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrđinov p. č. 907/2, p. č. 908 a p. č. 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava** (staviteľ VHS Ing. Gallo, ul. Duklianskych hrđinov)

Nositel' úlohy

ÚVaŽP, OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby na základe geometrického plánu so zameraním skutočnej výmery častí parciel zaťažených vecným bremenom, uzatvoriť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú a po zaplattení ceny, predložiť návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ktorý znáša náklady na úhradu správneho poplatku 66,-€ kolkov.

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene bola podpísaná dňa 13.6.2017. Vzhľadom na zmenu stavebníka bolo schválené nové uznesenie č. 100/2025 zo dňa 13.11.2025. Pripravuje sa Zmluva o zrušení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v Západoslovenskej distribučnej, a.s., po jej uzatvorení bude uznesenie č. 87/2016 vypustené zo sledovania.

**Stav: uznesenie trvá**

1.

**Číslo:** 19/2019 zo dňa 21.02.2019

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 305/1, 306/2 a 306/3 v k.ú. Malacky na ulici 1. mája uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o. Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre. IČO: 44 781 555

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 25.02.2019, stavebné povolenie vydané dňa 18.4.2019. Stavba bola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo:** 34/2019 zo dňa 28.03.2019

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.

**Plnenie:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 05.06.2019, stavebné povolenie právoplatné dňa 02.09.2019, bola zrealizovaná časť stavby zo stavebného povolenia. Stavba nie je dokončená. Spoločnosť listom dňa 29.04.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

**Stav: uznesenie trvá**

**1.**

**Číslo: 18/2021 zo dňa 25.03.2021**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: f) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3258/38, 3258/40 a reg. „E“ parc. č. 1053/1, 1055, 1052 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Šport aréna Malacky, s.r.o. – Z15/2021**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**4) ukladá MsÚ**

po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 15.04.2021. Vecné bremeno sa týka úpravy vjazdov a chodníkov. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 22.6.2021, právoplatné dňa 24.6.2021. Stavba bola dokončená. Zmluva o zriadení vecného bremena je v príprave.

**Stav: uznesenie trvá**

**2.**

**Číslo: 93/2021 zo dňa 23.09.2021**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1910/2, 1987/2, 2007/2, 2008/2, 5473, 5505/2, 5521 a registra „E“ parc. č. 908, 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločností HORIMA, s.r.o. a GK TEAM, s.r.o.– Z81/2021**

Nositeľ úlohy

OP,

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 13.01.2022. Vecné bremeno sa týka preložky VN vedenia, VN prípojky, trafostanica, vrátane prístupovej komunikácie, plynovodná prípojka a kanalizačná prípojka. Mesto Malacky, stavebný úrad na stavbu VN vedenie, plynová prípojka vydalo stavebné povolenie právoplatné dňa 16.10.2023; na stavbu VN prípojka, trafostanica vydalo stavebné povolenie vydané dňa 17.5.2024; na stavbu prístupová komunikácia (Rakárenska) vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 22.04.2024.. OU MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu kanalizačnej prípojky. Stavba bola dokončená. Stavebník bol vyzvaný na predloženie geometrického plánu k príprave Zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Stav: uznesenie trvá**



3.

Číslo: 99/2021 zo dňa 23.09.2021

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2872/3, 2872/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky- Z87/2021

Nositeľ úlohy

OP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ

b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.

**Plnenie:** V súčasnosti sa pripravujú podklady k príprave Kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválených 50 m<sup>2</sup> (SBD) v polyfunkčnom objekte Severín.

**Stav: uznesenie trvá**

## Uznesenia MsZ za rok 2022

1.

Číslo: 21/2022 zo dňa 24.03.2022

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 5262/2, 5099/1, 4913 a registra „C“ parc. č. 3790/31, 5418/60 v k.ú. Malacky na Jánošíkovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti PALUB, s.r.o. a Viliama Pavelku – Z18/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

Text uznesenia

3) odporúča MsÚ po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 19.04.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a vybudovanie vjazdu. Územné rozhodnutie bolo vydané dňa 24.08.2022. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

Číslo: 58/2022 zo dňa 23.06.2022

Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: e) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 1657/11, 1482, 1660, 1478/1, 4686/1 v k.ú. Malacky na Kozej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dušana Spuchláka – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby – Z51/2022

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe „Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria – Vinohradnícke a záhradkárske potreby.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 23.8.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu. Mesto Malacky, stavebný úrad vydal stavebné povolenie na verejné osvetlenie, právoplatné dňa 17.4.2025 stavba nebola dokončená. Na časť stavby komunikácia – vjazd stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 13.10.2025. Stavba nebola dokončená. Okresný úrad MA, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby je príslušný pre stavbu dažďovej a splaškovej kanalizácie, bolo vydané stavebné povolenie.

**Stav: uznesenie trvá**

### **3.**

**Číslo: 59/2022 zo dňa 23.06.2022**

**Názov: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4129/1 v k.ú. Malacky na Legionárskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mateja Hájka a Petry Hájkovej, Malacky – Z53/2022**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 27.07.2022. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovanie vjazdu. Vydané stavebné povolenie právoplatné dňa 9.5.2023. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

### **4.**

**Číslo: 97/2022 zo dňa 6.10.2022**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1087/2, 1109, 1110/1 a 1657/2 v k. ú. Malacky na Jilemnického ul. a Námestí SNP uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s. – Z86/2022**

Nositeľ úlohy

OP

### **Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať

návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 27.02.2023. Spoločnosť bola vyzvaná na doloženie geometrického plánu.

**Stav: uznesenie trvá**

5.

**Číslo: 98/2022 zo dňa 6.10.2022**

**Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, prístupovej komunikácii, chodníkom a spevneným plochám v bytovom komplexe Bažantnica I., II. vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o., JMP INVEST, spol. s r.o. v prospech mesta Malacky – Z87/2022**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** rokovať so zástupcami spoločností L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVEST, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta.

**Plnenie:** Žiadatelia doložili na verejné osvetlenie Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie. Uznesením č.77/2025 zo dňa 25.09.2025 bolo schválené prevzatie verejného osvetlenia.

**Stav: uznesenie je splnené**

## Uznesenia MsZ za rok 2023

1.

**Číslo: 11/2023 zo dňa 23.03.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k. ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Danihelovej, Malacky – Z12/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazový odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 11.04.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy. Žiadateľka listom dňa 16.10.2025 požiadala o ponechanie uznesenia a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.

**Stav: uznesenie trvá**

2.

**Číslo: 27/2023 zo dňa 11.05.2023**

**Názov: Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 8/2005 o záväzných častiach Územného plánu zóny IBV Jánošíkova – Z26/2023**

Nositeľ úlohy

ÚSR

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** preskúmať možnosti spracovania urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova.

**Plnenie:** Spracovanie urbanistickej štúdie pre zónu IBV Jánošíkova sa plánuje v roku 2026.

**Stav: uznesenie trvá**

3.

**Číslo: 28/2023 zo dňa 11.05.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 2809/1 v k. ú. Malacky na Malom námestí uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z28/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 31.05.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania nového vjazdu a spevnenej plochy.

**Stav: uznesenie trvá**

4.

**Číslo: 50/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 4692/13 v k. ú. Malacky na Veľkomoravskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z45/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 01.08.2023 odoslaná na pripomienkovanie. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná 28.02.2024. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 9.10.2024. (Stavebné konanie bude prebiehať na Okresnom úrade Malacky, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby).

**Stav: uznesenie trvá**

5.

**Číslo: 53/2023 zo dňa 22.06.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Petra Gajdára a MUDr. Emílie Gajdárovej – Z48/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 17.07.2023. Vecné bremeno sa týka vybudovania elektrickej NN prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

6.

**Číslo: 94/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 3064/1 v k. ú. Malacky na Záhradnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Kaisera, Malacky – Z85/2023**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 19.5.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

7.

**Číslo: 95/2023 zo dňa 21.09.2023**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 1478/1 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Lucie Zámečníkovej a Ľubice Orosz, Malacky – Z86/2023**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na

vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 16.10.2023. Stavebný úrad vydal ohlásenie k stavbe dňa 30.10.2023. Žiadateľky boli vyzvané na doloženie geometrického plánu. Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 21.11.2025.

**Stav: uznesenie je splnené**

8.

**Číslo: 127/2023 zo dňa 13.12.2023**

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 907/2, 908 a 978/1 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. a IRG Interior s.r.o. – Z114/2023

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 17.01.2024 v prospech IRG Interior s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená dňa 29.01.2024 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 7.5.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

## Uznesenia MsZ za rok 2024

1.

**Číslo: 17/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Názov:** Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach vo vlastníctve spoločnosti ATOPS Development Corvus s.r.o. v prospech mesta Malacky – Z13/2024

Nositeľ úlohy

OP, OE

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

**Plnenie:** Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky, na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom. Podpísaná kúpna zmluva dňa 18.12.2025 a podpísaná zmluva o zriadení VB dňa 18.12.2025.

**Stav: uznesenie je splnené**

2.

**Číslo: 22/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3200/2, 3370/2, 5547/2, 5549 a 5508/10 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti MINERVASIS, s.r.o. – Z18/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o..

**Plnenie:** Zmluva zaslaná na podpis spoločnosti MINERVASIS s.r.o. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 06.06.2024. Stavebný úrad vedie územné konanie. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

3.

**Číslo: 59/2024 zo dňa 20.06.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Idy Juricovej – Z51/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 09.07.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 30.12.2024. Stavba bola dokončená. Podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena dňa 15.12.2025.

**Stav: uznesenie je splnené**

4.

**Číslo: 86/2024 zo dňa 26.09.2024**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 429/1 v k.ú. Malacky na Vajanského ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Juraja Danihela – Z70/2024**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 13.12.2024. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 21.6.2024. Stavba nebola dokončená.

**Stav:** uznesenie trvá

5.

**Číslo:** 87/2024 zo dňa 26.09.2024

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 7044/1 v k. ú. Malacky na Sadovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Simona Tésiho a Diany Tésiovej – Z71/2024

Nositel' úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.

**Plnenie:** Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 30.10.2024. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.10.2024.

**Stav:** uznesenie trvá

6.

**Číslo:** 88/2024 zo dňa 26.09.2024

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na ulici gen. M. R. Štefánika uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Karola Salaya a Bc. Natálie Kimličkovej – Z72/2024

Nositel' úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.

**Plnenie:** Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 03.02.2025. Stavba nebola dokončená. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2024. Podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena dňa 18.11.2025.

**Stav:** uznesenie je splnené

7.

**Číslo:** 94/2024 zo dňa 26.09.2024

**Názov:** Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z78/2024

Nositel' úlohy

primátor

**Text uznesenia**

**3) odporúča primátorovi mesta** obstarat' zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.



**Plnenie:** Prebieha vyhodnotenie a dorokovanie pripomienok k návrhu ZaD č. 11 od dotknutých inštitúcií.

**Stav:** uznesenie trvá

8.

**Číslo:** 115/2024 zo dňa 12.12.2024

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 1478/1 a 1657/11 v k. ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľuboša Pfundtnera – Z94/2024

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP, OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 03.01.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné 15.12.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav:** uznesenie trvá

## Uznesenia MsZ za rok 2025

1.

**Číslo:** 18/2025 zo dňa 27.03.2025

**Názov:** Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1480 v k.ú. Malacky na Družstevnej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Ivana Trubača a Ing. Martiny Trubačovej – Z15/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 04.04.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 15.7.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav:** uznesenie trvá

2.

Číslo: 19/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k.ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. – Z16/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.

**Plnenie:** Spoločnosť Slovak Telekom požiadala o uzavretie Dohody o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Vec je naďalej v riešení. Stavebný úrad vedie konanie o ohlásení stavby.

**Stav: uznesenie trvá**

3.

Číslo: 20/2025 zo dňa 27.03.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, 908, 978/1 a registra „C“ 1910/2, 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1, 5521/2 v k. ú. Malacky na ul. Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z17/2025

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 20.05.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

4.

Číslo: 41/2025 zo dňa 30.04.2025

Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra „E“ parc. č. 978/1 a registra „C“ parc. č. 1987/2, 5473/1, 5473/2, 5521/1 v k. ú. Malacky na Rakárenskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z35/2025

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o.,

**Plnenie.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 10.07.2025. Stavba bola dokončená. Podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena dňa 24.11.2025.  
**Stav: uznesenie je splnené**

5.

**Číslo: 49/2025 zo dňa 19.06.2025**

**Názov: Návrh na schválenie zámeru priameho predaja majetku mesta – nebytové priestory v BD na Ul. 1. mája 96, 99 a Břeclavskej ul. 1 – Z41/2025**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** vykonať všetky právne a administratívne kroky k realizácii priameho predaja prebytočného majetku mesta určeného týmto uznesením v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

**Plnenie:** Dňa 21.07.2025 boli zverejnené zábery priameho predaja majetku mesta k všetkým trom nebytovým priestorom (na Ul. 1. mája 96, Ul. 1. mája 99 a Břeclavskej 1) spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk do 22.08.2025. V stanovenej lehote na predkladanie ponúk bola predložená jedna ponuka, a to záujemcom o nebytový priestor na Ul. 1. mája 96. Prevod v prospech záujemcu bol schválený 25.09.2025. Kúpna zmluva podpísaná dňa 26.11.2025.

**Stav: uznesenie je splnené**

6.

**Číslo: 51/2025 zo dňa 19.06.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C-KN parc. č. 1225/3, parc. č. 2534/7 a parc. č. 1377/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z43/2025**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 29.09.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2025. Stavebné konanie bude prebiehať na špeciálnom stavebnom úrade Ministerstva dopravy.

**Stav: uznesenie trvá**

7.

**Číslo: 54/2025 zo dňa 19.06.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3630/1 v k.ú. Malacky na ulici Michala Tillnera uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech JUDr. Ladislava Jakubca – Z46/2025**

Nositeľ úlohy

OP, ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie

vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.

**Plnenie:.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 28.07.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné dňa 29.10.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

## 8.

**Číslo: 55/2025 zo dňa 19.06.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Mgr. Miroslava Kyseľa a Ing. Magdy Sršňovej – Z47/2025**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kyseľ.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 12.08.2025.

**Stav: uznesenie trvá**

## 9.

**Číslo: 56/2025 zo dňa 19.06.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 907/2 v k. ú. Malacky na ulici Džbankáreň uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Vilmy Hemediovej – Z48/2025**

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.

**Plnenie:** Stavebný úrad vedie konanie o ohlásení stavby. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 16.07.2025.

**Stav: uznesenie trvá**

## 10.

**Číslo: 57/2025 zo dňa 19.06.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 5432/45 v k. ú. Malacky na ulici Pavla Hallona uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. – Z49/2025**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 21.10.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie, právoplatné dňa 24.10.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

**11.**

**Číslo: 72/2025 zo dňa 25.09.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra E-KN parc. č. 3972/1, parc. č. 4124, parc. č. 4129/1 a C-KN, parc. č. 1015/35 a parc.č. 1145/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Slovenskej republiky zastúpenej správcom Železnice Slovenskej republiky v súvislosti so strategickou investíciou „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ – Z59/2025**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena, vyhotovenie znaleckého posudku a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 01.12.2025. Stavebný úrad vydal územné rozhodnutie právoplatné dňa 24.4.2024. Stavebné povolenie vydáva Úrad pre výstavbu a územné plánovanie, Regionálny úrad Bratislava. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

**12.**

**Číslo: 74/2025 zo dňa 25.09.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na Pezinskej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. – Z61/2025**

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí (prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka, prípojka plynu, rozvody NN a prípojky NN) v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej

výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie, právoplatné 18.12.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

13.

**Číslo: 75/2025 zo dňa 25.09.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3728/1 v k. ú. Malacky na ulici Mansueta Olšovského uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Štefana Jánskeho a manželky Marty Jánskej – Z62/2025**

Nositeľ úlohy

OP,ÚVaŽP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Štefan Jánsky a manželka Marta Jánska.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vedie konanie o ohlásení stavby. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

14.

**Číslo: 76/2025 zo dňa 25.09.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ulici uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Zdenka Gašpara – Z63/2025**

Nositeľ úlohy

OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Zdenek Gašpar.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 08.10.2025. Stavebný úrad vydal overovaciu doložku ohlásenia drobnej stavby dňa 28.10.2025.

**Stav: uznesenie trvá**

15.

**Číslo: 77/2025 zo dňa 25.09.2025**

**Názov: Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu v lokalite „BD BAŽANTNICA Malacky“ vo vlastníctve L.N.S. s.r.o., MP STAVBY, s.r.o., JMP INVEST spol. s r.o. v prospech mesta Malacky - Z64/2025**

Nositeľ úlohy

OP,OE

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia na Pezinskej ulici do majetku mesta

na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podpísaná dňa 26.01.2026 a v procese podpisovania je Kúpna zmluva k prevzatiu osvetlenia.

**Stav: uznesenie trvá**

**16.**

**Číslo: 86/2025 zo dňa 25.09.2025**

**Názov: Interpelácie a podnety**

Nositeľ úlohy

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: Baligová, Tedla, Hájek, Čas, Hronček, Mračna, Pašteka.

**Plnenie:** Písomne predložené podnety a interpelácie boli vybavené v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

**Stav: uznesenie je splnené**

**17.**

**Číslo: 100/2025 zo dňa 13.11.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Záhora – Z84/2025**

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po kolaudácii stavby v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy a práva uloženia NN rozvodov elektrického vedenia uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Martin Záhora.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 08.01.2026. Stavebný úrad nevedie žiadne konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

**18.**

**Číslo: 101/2025 zo dňa 13.11.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanuška – Z85/2025**

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 08.12.2025. Stavebný úrad nevedie konanie.

**Stav: uznesenie trvá**

**19.**

**Číslo: 102/2025 zo dňa 13.11.2025**

**Názov: Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka – Z86/2025**

Nositeľ úlohy

ÚVaŽP,OP

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Martin Paluk.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve podpísaná dňa 27.11.2025. Stavebný úrad vydal stavebné povolenie právoplatné dňa 10.12.2025. Stavba nebola dokončená.

**Stav: uznesenie trvá**

**20.**

**Číslo: 117/2025 zo dňa 13.11.2025**

**Názov: Interpelácie a podnety**

Nositeľ úlohy

**Text uznesenia**

**3) odporúča MsÚ** zaoberať sa predloženým podnetom posl. Hájka.

**Plnenie:** Písomne predložený podnet bol vybavený v lehote stanovenej Rokovacím poriadkom.

**Stav: uznesenie je splnené**





**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. žiadam predložiť zoznam objednávok a
2. rozpracovaných projektových dokumentácii

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa:

25.9.25

Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

*(meno a priezvisko)*

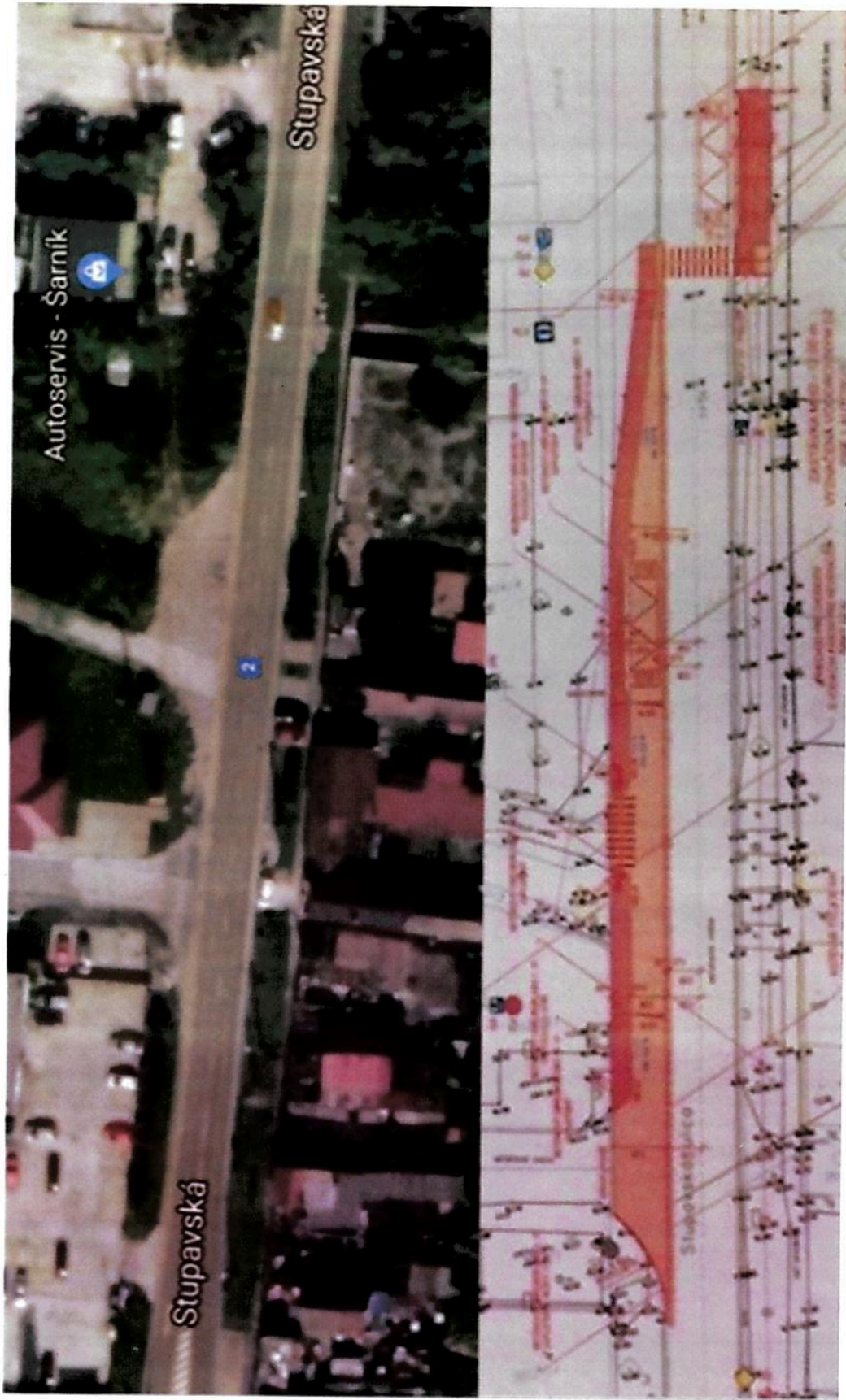
Vo veci:

Opakovane žiadam o zaradenie realizácie prechodu a rekonštrukcie autobusových zástaviek Naspetroľ medzi priority.  
Očakávaný náklad 60Keuro.  
Podnet bol opakovane podaný  
23.9.21  
15.4.24  
Rekonštrukcia bola komunikovaná ako súčasť projektu kompostárne.  
Vzhľadom na odpoveď, že nemohol byť realizovaný s kompostárňou  
Žiadame aby bol realizovaný samostatne  
  
Odpoveď žiadam písomne.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 23.9.2025



Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

*(meno a priezvisko)*

Vo veci:

Za poslancov obvodu č1 predkladáme žiadosť o zaradenie do zoznamu pripravovaných projektových aktivít >

1. rekonštrukciu parkovacích plôch na ulici D. Skuteckého, L. Fullu, M.Tilnera
2. Doplnenie osvetlenia L.Fullu 12, 14 – ( kocka )

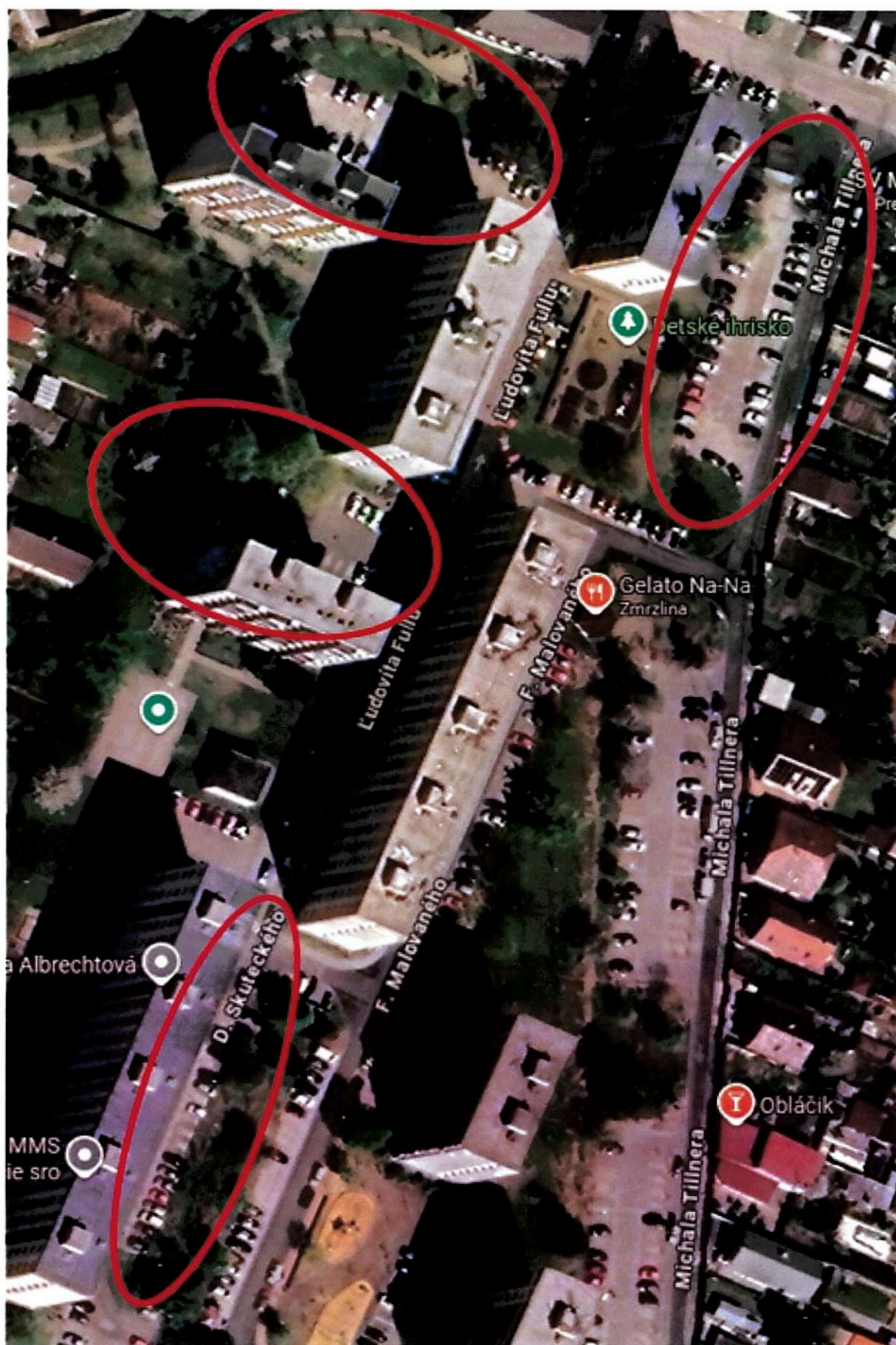
Odpoveď žiadam písomne.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 23.9.2025







MESTO MALACKY  
Bernoláková 5188/1A  
901 01 Malacky

Vážený poslanec  
Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
901 01 Malacky

**Váš list číslo / zo dňa**

**Naše číslo**  
40359/2025/USR

**Vybavuje /** ☎  
Ing. M.Ondrovič, PhD./0347966133

**Malacky**  
14.10.2025

**VEC : Odpoveď na podnety zo dňa 25.9.2025**

Vážený poslanec Štefan Hronček, zasielame Vám nasledovné odpovede k Vaším podnetom :

**Podnet č.1 žiadosť o zaradenie projektových aktivít**

1. rekonštrukcie parkovacích plôch na uliciach D. Skuteckého, I. Fullu, M. Tillnera
2. doplnenia verejného osvetlenia na ul. L. Fullu 12, 14 („kocka“)

*K bodu 1:*

Mesto Malacky pôvodne plánovalo rekonštrukciu predmetného parkoviska realizovať z prostriedkov Európskej únie. Keďže sa však nepodarilo dosiahnuť dohodu s vlastníkom pozemku, mesto v súčasnosti neplánuje zaradiť rekonštrukciu parkoviska do plánu investícií financovaných z vlastných zdrojov.

*K bodu 2:*

Doplnenie verejného osvetlenia na ul. L. Fullu 12, 14 nie je v súčasnosti zaradené do rozpočtu mesta.

**Podnet č.2 realizácia prechodu a rekonštrukcie autobusových zastávok „Naspetrol“**

Mesto Malacky sa oboznámilo s podnetom týkajúcim sa požiadavky na zaradenie realizácie prechodu a rekonštrukcie autobusových zastávok „Naspetrol“ medzi priority.

Projekt nie je v súčasnosti zaradený do rozpočtu mesta ani medzi priority mesta.

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393



### **Podnet č.3 zoznam objednaných a rozpracovaných projektových dokumentácií**

Na základe Vášho podnetu mesto Malacky predkladá zoznam aktuálne objednaných a rozpracovaných projektových dokumentácií:

- Obnova verejného priestranstva prostredníctvom vybudovania zelenej infraštruktúry na Kláštorňom námestí v Malackách
- Zníženie energetickej náročnosti športovej haly v Malackách (PD Športová hala Malina)
- Regenerácia vnútrobloku Záhorácka
- Výroba elektrickej energie prostredníctvom mestskej fotovoltaiiky II
- Zóna Zámocká
- Centrum pre deti so špecifickými potrebami v Malackách
- Cyklotrasa Píla – Zámocký park
- Rekonštrukcia Sasinkovej ulice
- Zberný dvor

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

ČAS LADISLAV, HROHČEK ŠT.

(meno a priezvisko)

HRACŇA J.

Vo veci:

1. Oplotenie detského ihriska na
2. skoteckého ulici 1634.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 15. 9. 2015 .....





MESTO MALACKY  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

Vážený poslanec  
Ladislav Čas  
D.Skuteckého 1637/3  
901 01 Malacky

**Váš list číslo / zo dňa**

**Naše číslo**  
40197/2025/USR

**Vybavuje /**   
Ing. M.Ondrovič/ 034 7966 133

**Malacky**  
14.10.2025

**VEC : Odpoveď na podnet**

Vážení poslanci Ladislav Čas, Jozef Mračna, Štefan Hronček,

Mesto Malacky sa oboznámilo s podnetom týkajúcim sa požiadavky na oplotenie detského ihriska na Skuteckého ulici.

V súčasnosti **mesto neuvažuje o realizácii oplotenia** tohto ihriska. Pri rozhodovaní o takýchto zásahoch vychádzame z jednotného prístupu k detským ihriskám v meste – oplotenie sa zriaďuje len vo výnimočných prípadoch.

Mesto **neoplocovalo ani detské ihriská umiestnené pri frekventovanejších komunikáciách v centre mesta**, ako sú napríklad na Sasinkovej ulici. Z doterajších skúseností vyplýva, že otvorený charakter ihrísk podporuje ich prístupnosť.

Mesto bude stav a využívanie ihriska na Skuteckého ulici ďalej monitorovať a v prípade, že by sa objavili nové skutočnosti odôvodňujúce zmenu prístupu, podnet opätovne prehodnotí.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393



MESTO MALACKY  
Bernoláková 5188/1A  
901 01 Malacky

Vážený poslanec  
Ing. Jozef Mračna  
Stupavská 1369/42  
901 01 Malacky

**Váš list číslo / zo dňa**

**Naše číslo**  
40197/2025/USR

**Vybavuje /** ☎  
Ing. M.Ondrovič/ 034 7966 133

**Malacky**  
14.10.2025

**VEC : Odpoveď na podnet**

Vážení poslanci Ladislav Čas, Jozef Mračna, Štefan Hronček,

Mesto Malacky sa oboznámilo s podnetom týkajúcim sa požiadavky na oplotenie detského ihriska na Skuteckého ulici.

V súčasnosti **mesto neuvažuje o realizácii oplotenia** tohto ihriska. Pri rozhodovaní o takýchto zásahoch vychádzame z jednotného prístupu k detským ihriskám v meste – oplotenie sa zriaďuje len vo výnimočných prípadoch.

Mesto **neoplocovalo ani detské ihriská umiestnené pri frekventovanejších komunikáciách v centre mesta**, ako sú napríklad na Sasinkovej ulici. Z doterajších skúseností vyplýva, že otvorený charakter ihrísk podporuje ich prístupnosť.

Mesto bude stav a využívanie ihriska na Skuteckého ulici ďalej monitorovať a v prípade, že by sa objavili nové skutočnosti odôvodňujúce zmenu prístupu, podnet opätovne prehodnotí.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DÍČ  
2021049393



MESTO MALACKY  
Bernoláková 5188/1A  
901 01 Malacky

Vážený poslanec  
Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
901 01 Malacky

**Váš list číslo / zo dňa**

**Naše číslo**  
40197/2025/USR

**Vybavuje /**   
Ing. M.Ondrovič/ 034 7966 133

**Malacky**  
14.10.2025

**VEC : Odpoveď na podnet**

Vážení poslanci Ladislav Čas, Jozef Mračna, Štefan Hronček,

Mesto Malacky sa oboznámilo s podnetom týkajúcim sa požiadavky na oplatenie detského ihriska na Skuteckého ulici.

V súčasnosti **mesto neuvažuje o realizácii oplatenia** tohto ihriska. Pri rozhodovaní o takýchto zásahoch vychádzame z jednotného prístupu k detským ihriskám v meste – oplatenie sa zriaďuje len vo výnimočných prípadoch.

Mesto **neoplocovalo ani detské ihriská umiestnené pri frekventovanejších komunikáciách v centre mesta**, ako sú napríklad na Sasinkovej ulici. Z doterajších skúseností vyplýva, že otvorený charakter ihrísk podporuje ich prístupnosť.

Mesto bude stav a využívanie ihriska na Skuteckého ulici ďalej monitorovať a v prípade, že by sa objavili nové skutočnosti odôvodňujúce zmenu prístupu, podnet opätovne prehodnotí.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

DAVOL TEDLA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. PODÁVAM PODNET NA KONTROLU STAVU
  2. REKONŠTRUOVANEJ SLOVENSKEJ ULICE.
- PO REKONŠTRUKCII JE PRAVEPODOBNE  
NEDOSTATOČNE VYKONANÉ SPÁDOVANIE,  
NAKOČKO POKAŽDOM DAŽDI (I MIERNEJŠOM)  
JE SILNE ZAVODNENÁ, NEDOSTATOČNE VYSPÁDOVANÁ  
NA JEDNEJ STRANE SÚ MINORIADNE VEČKE A HLBOKÉ KANALIZÁCIE  
PRAVEPODOBNE JE STAVBA CESTY V ZÁPLUKE, TAKŽE  
NAVŔHUVEM ČO NAJSKORŠIU KONTROLU

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.9.2025

*[Handwritten signature]*





MESTO MALACKY  
Bernoláková 5188/1A  
901 01 Malacky

---

Vážený poslanec  
RNDr. Pavol Tedla  
M.Rázusa 2781/31  
901 01 Malacky

**Váš list číslo / zo dňa**  
25.9.2025

**Naše číslo**  
40351/2025/USR

**Vybavuje /**   
Ing. M.Ondrovič, PhD./0347966133

**Malacky**  
14.10.2025

**VEC : Odpoveď na podnet zo dňa 25.9.2025 - kontrola stavu zrekonštruovanej Slovenskej ulice**

Vážený poslanec Pavol Tedla,

mesto Malacky sa oboznámilo s podnetom týkajúcim sa zadržiavania dažďovej vody na zrekonštruovanej Slovenskej ulici.

Na základe podnetu bola **vykonaná obhliadka počas daždivého počasia**, ktorá potvrdila výskyt kaluže v danej časti komunikácie. Keďže ide o stavbu v záručnej lehote, **mesto podalo reklamačný list zhotoviteľovi diela** so žiadosťou o preverenie príčiny a vykonanie nápravy.

Po doručení stanoviska zhotoviteľa a určení termínu opráv bude mesto o výsledku informovať.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

RICHARD NÁVEK

(meno a priezvisko)

Vo veci:

PARKOVACÍCH

1. ZVÁŽIŤ ZRUŠENIE 2 VMIEST PRE TELESNE POSTIHNUTÝCH PRED BUDOVOU MESTA
2. NA RADLINSKEHO ULICI NAKOLKO SÚ TAKÉTO PARKOVACIE MIESTA NA VEDLÁJSOM KOUDEM PARKOVISKU A TIETO SÚ TRVALE NEVYUŽÍVANE.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 15.9.2021



# Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

Richard Hájek  
Lesná 5417/2A  
90101 Malacky  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ÚVaŽP/3238/38798/2025/MIKU

Vybavuje/linka

Ing. Martina Mikulášková

Malacky

30. 09. 2025

Vec

Podnet poslanca Richarda Hájka - zrušenie ŤZP na ulici Radlinského - odpoveď

Dňa 25.09.2025 bol na mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Zrušenie 2 vyhradených parkovacích miest pre ŤZP pred budovou starého mestského úradu na Ulici Radlinského.“

K uvedenému podnetu na základe miestnej obhliadky uvádzame nasledovné:

- Pre zrušenie vyhradeného parkovania pre ŤZP bude vypracovaná situácia trvalého dopravného značenia. Následne bude zaslaná na Okresný dopravný inšpektorát k odsúhlaseniu. Po doručení súhlasného stanoviska ODI bude vydané zrušenie určenia trvalého dopravného značenia. Po vydaní zrušenia môžu byť zvislé dopravné značky odstránené.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta



## INTERPELÁCIA

(§ 15 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Štefan Hronček

(meno a priezvisko)

Interpelujem:

primátora mesta

☐

prednosta MsÚ

☒

náčelníka MsP

☐

hlavného kontrolóra

☐

riaditeľa organizácie zriadenej alebo založenej mestom

☐

Text interpelácie:

Prečo sa nepracie s predložnými podnetmi  
pri realizácii projektov  
Pri nových projektoch sa nepracuje s staršími  
podnetmi a nezapracujú sa

Odpoveď žiadam písomne: ÁNO

☐

NIE

☐

V Malackách dňa: ....





MESTO MALACKY  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

---

Vážený pán  
Ing. Štefan Hronček

Malacky, 13.10.2025  
Č. zázn. 40620/2025

**Vec: Odpoveď na Interpeláciu poslanca Mestského zastupiteľstva (§15 Rokovacieho poriadku)**

Dňa 25.09.2025 ste ako poslanec Mestského zastupiteľstva mesta Malacky podali interpeláciu, ktorou interpelujete prednostku MsÚ, v tomto znení:

*„Prečo sa nepracuje s predloženými podnetmi pri realizácii projektov?  
Pri nových projektoch sa nevraciam k starším podnetom a nezpracujú sa.“*

Mestský úrad sa v súlade s §16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva zodpovedne a promptne zaoberá všetkými podnetmi doručenými poslancami mestského zastupiteľstva a vždy sú predmetom odborného posúdenia dotknutými útvarmi. V prípade, že po odbornom posúdení je požiadavka z podnetu vyplývajúca vyhodnotená ako opodstatnená, pripraví sa k realizácii.

Je však ďalej potrebné uviesť, že realizácia predložených podnetov, ktoré majú za cieľ zlepšiť život obyvateľov v našom meste, má spravidla finančný dopad. Je teda nevyhnutné zabezpečiť primerané rozpočtové krytie, prípadne posúdiť možnosti financovania z dostupných cudzích zdrojov, najmä eurofondov, ak je to v súlade s vyhlásenými výzvami na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov.

Preto s poukazom na určené priority pre prebiehajúce volebné obdobie, ako aj vzhľadom na finančnú náročnosť niektorých realizácií podnetov, nie je možné všetky opodstatnené podnety zrealizovať v krátkom čase, ale ich realizácia sa plánuje aj v strednodobom časovom horizonte. Mestský úrad sa pravidelne vracia k doručeným podnetom poslancov a tieto podľa finančných, časových a prevádzkových možností zaraďuje na realizáciu.

S pozdravom

Ing. Ľubica Čikošová  
Prednostka MsÚ

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

*(meno a priezvisko)*

Vo veci:

Chcem požiadať o realizáciu nasledovných podnetov:

- 1.obnova stojiska kontajnerov pre ulice Skuteckého/Malovaného.  
Oplotenie a podkladový betón sú v dezolátnom stave.
2. vyplnenie nerovností plôch využívaných na parkovanie pri ceste  
Na ul. Štúrova. Vzhľadom nato že nebola realizovaná žiadna obnova  
počas rekonštrukcie cesty, navrhujeme použiť aspoň suť, alebo  
asvaltový recyklát na dočasné sanovanie tohto priestoru.

Odpoveď žiadam písomne.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: ...23.9.2025.....





# Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky

---

Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
90101 Malacky  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
ÚSR/3314/40297/2025/SIV

Vybavuje/linka  
Ing. Pavol Sivák

Malacky  
14. 10. 2025

Vec

Obnova stojiska kontajnerov pre ulice Skuteckého/Malovaného - Vyplnenie nerovností plôch využívaných na parkovanie pri ceste.

Dňa 23. 09. 2025 bol na Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia, doručený Váš podnet vo veci obnovy stojiska kontajnerov pre ulice Skuteckého/Malovaného a vo veci vyplnenia nerovností plôch využívaných na parkovanie pri ceste.

K podnetu č. 1 uvádzame nasledovné:

Na základe vykonanej obhliadky kontajnerového stojiska Mestom Malacky bolo zistené, že existujúce oplatenie stojiska je v nevyhovujúcom technickom stave. Z tohto dôvodu bolo rozhodnuté, že opravu oplatenia zabezpečí spoločnosť TEKOS Malacky v rámci bežnej údržby mestského mobiliáru.

Podkladový betón pod stojiskom si však vyžaduje väčší investičný zásah, ktorý bude potrebné riešiť ako samostatný investičný zámer.

K podnetu č. 2 uvádzame nasledovné:

Na základe doručeného podnetu bola Mestom Malacky vykonaná obhliadka predmetného priestoru za účelom posúdenia možnosti úpravy plochy vysypaním stavebnej suty alebo asfaltového recyklátu.

Po vykonaní obhliadky a preverení aktuálneho stavu bolo konštatované, že daný priestor nie je evidovaný ako oficiálna parkovacia plocha pre motorové vozidlá. Z tohto dôvodu nie je možné predmetné miesto upraviť ani využívať na účely parkovania.

Zároveň bolo zistené, že uvedená plocha nespĺňa technické požiadavky stanovené platnými normami STN pre zriadenie parkovacieho miesta. Minimálna dĺžka parkovacieho miesta podľa príslušných noriem je 5 metrov.

Na základe uvedených skutočností nie je možné požiadavke vyhovieť a plocha nebude vysypaná stavebnou sutťou ani asfaltovým recyklátom.

JUDr. Ing. Juraj Řiha, PhD.  
primátor mesta

Oznámenie o doručení úradných písomností.



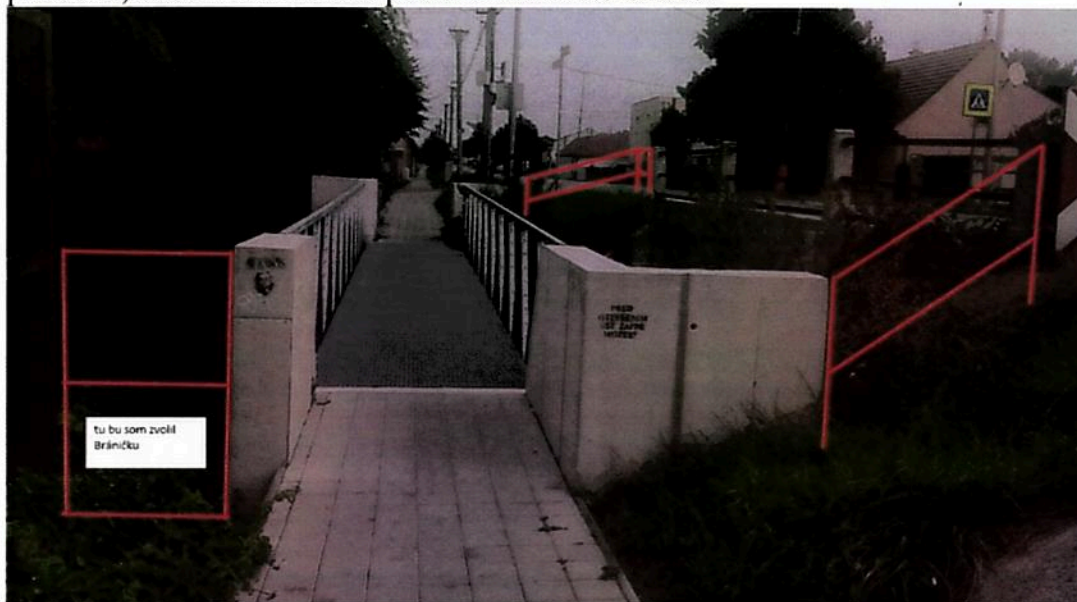
**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ: Štefan Hronček

*(meno a priezvisko)*

Vo veci:

Žiadam o realizáciu zábradlia medzi lávkou pre peších a mostom cez Malinu na ul. Stupavská. Medzi oboma mostami vznikol nechránený priestor, kde hrozí riziko pádu a vážneho úrazu.

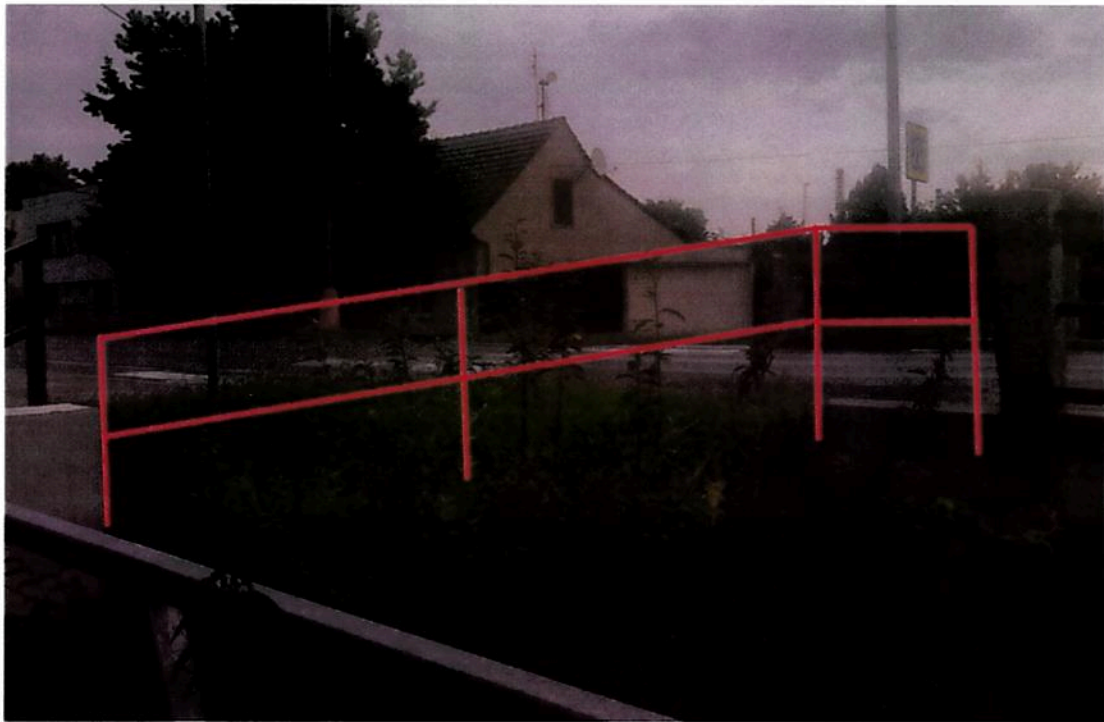
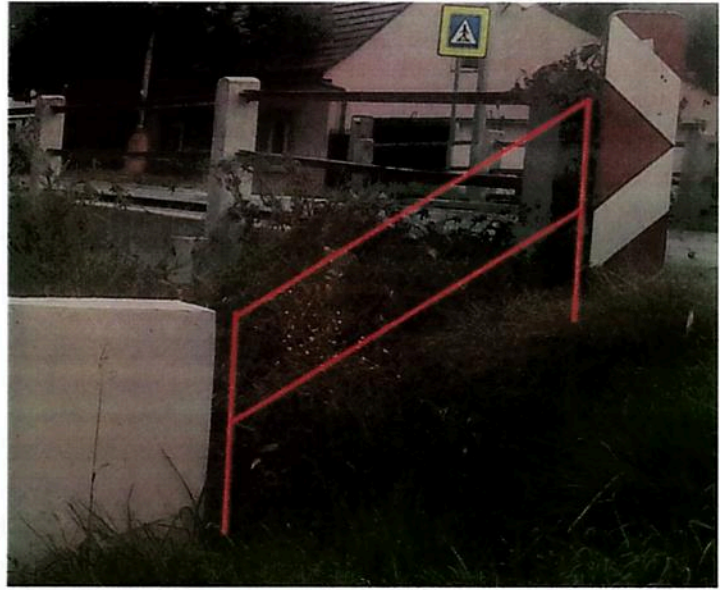


Odpoveď aj s termínom realizácie žiadam písomne. Pred realizáciou, prosím zaslať aj finálny návrh, ako sa to bude realizovať.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 23.9.2025







MESTO MALACKY  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

---

Vážený poslanec  
Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa  
25.09.2025

Naše číslo  
USR/40860/2025

Vybavuje /   
Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Malacky  
14.10.2025

## VEC

### Odpoveď na podnet

Na základe Vášho podnetu zo dňa 23.09. 2025  
Realizácia zábradlia medzi lávkou pre peších a mostom cez Malinu na ul. Stupavská

Vám oznamujeme:

Na mieste bola vykonaná obhliadka s realizátorom stavby, ktorý spracováva cenovú ponuku na základe predloženého návrhu. Po schválení cenovej ponuky sa pristúpi k realizácii. Najbližší termín realizácie by bol možný 11/2025.

S pozdravom

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393





**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

Stefan Hronček

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Zadáno zostavie aktuálnej vizualizácie
2. pre atletickú dráhu a šprintérsku dráhu

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.9.25



MESTO MALACKY  
Bernolákova 5188/1A  
901 01 Malacky

---

Vážený poslanec  
Ing. Štefan Hronček  
Stupavská 1286/41  
901 01 Malacky

**Váš list číslo / zo dňa**

**Naše číslo**  
39221/2025/USR

**Vybavuje /**   
Baťková/ 034 7966 189

**Malacky**  
06.10.2025

**VEC : Odpoveď na podnet**

Vážený pán Hronček,

na základe Vášho podnetu zo dňa 25.9.2025, žiadate zaslanie aktuálnej vizualizácie pre atletickú dráhu a šprintérsku dráhu. V prílohe tohto listu Vám zasielame požadované vizualizácie pre atletickú dráhu a šprintérsku dráhu.

S pozdravom

Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
zástupca primátora mesta

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

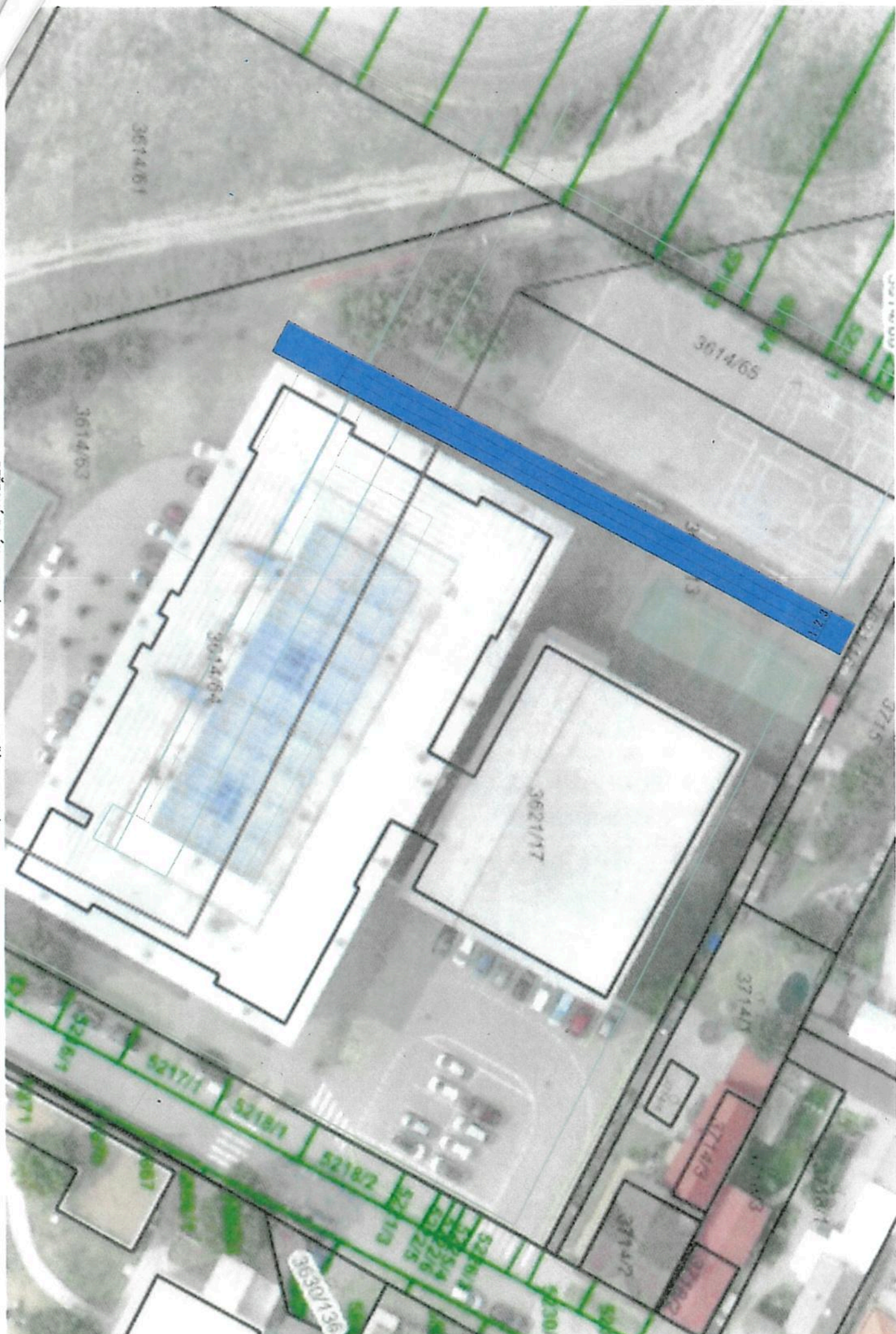
E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

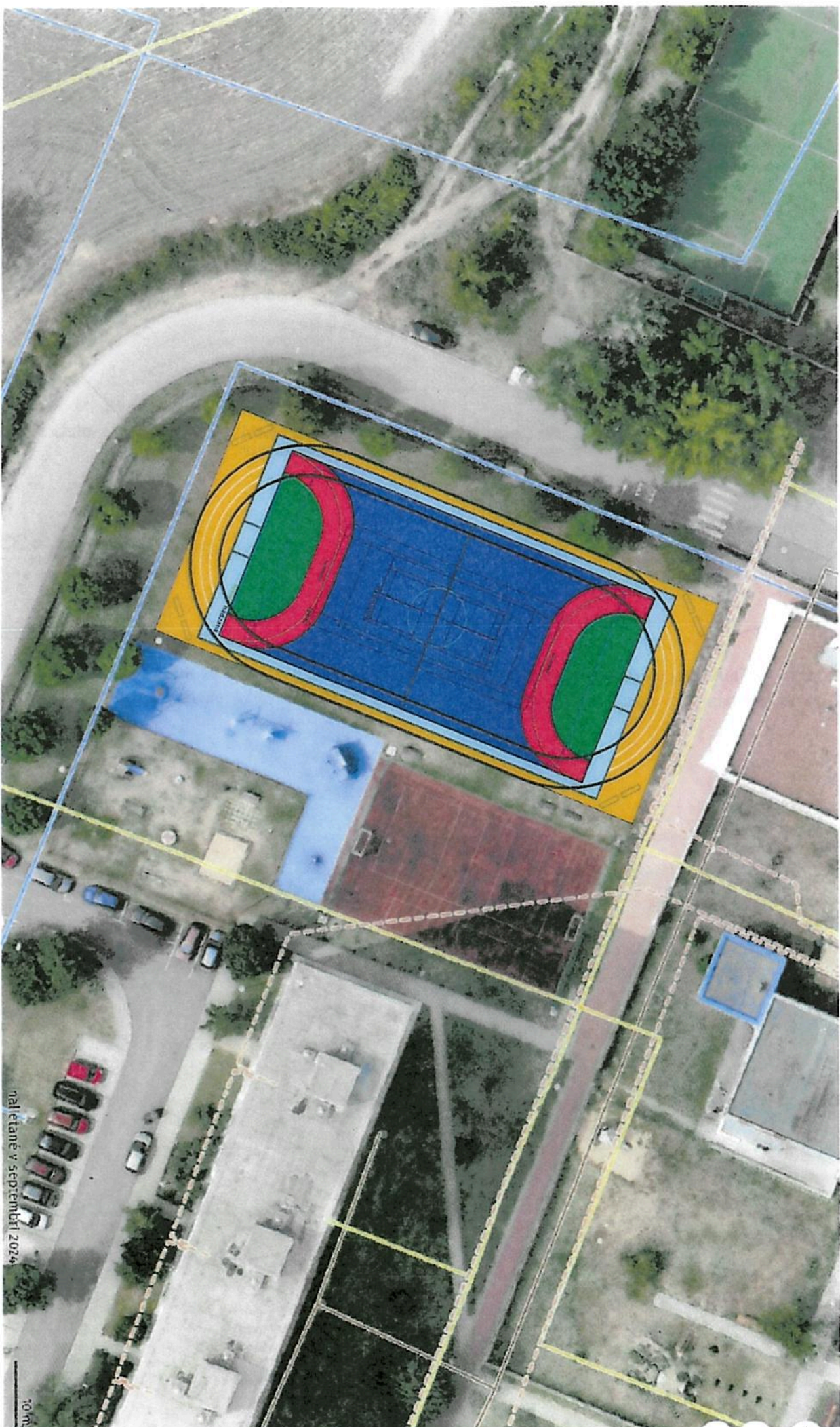
DIČ  
2021049393



BEŽECKÁ DRÁHA 60m (rozbeh 3m, doběh 8m, šířka 3,75m)







rozmer 24x33m, dĺžka kola cca 120m

naletané v septembri 2024

10 m



Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MGR. ANTON PAŠTEKA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. RIEŠENIA PODNADANKY OŠČANOV ZO ZAHORÁCKEJ  
ULICE OHĽADOM ODSTAVNÉHO MIESTU NA PARKOVANIE
2. PRED ROVINNÝMI DOMAMI DOTKNUTÝCH RODÍN  
• • PRÍLOHA MAILU OD OŠČIANKY

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

PRVÝM PÍŠOMNÝM ODPOVEĎ.

V Malackách dňa: 25.9.2021

*[Signature]*

Marta Švecová, 90101 Malacky, Záhorácka 106

Ing. Juraj Řiha primátor mesta Malacky

Malacky 23.8.2025

Vec: Žiadosť o preverenie odstavného pásu na Záhoráckej od dolného kostola.

Pán primátor preposielam Vám požiadavku ,ktorú som Vám písala ešte v marci, no do dnešného dňa ste mi nedali odpoveď.

Pozdravujem. Pán primátor chcem Vás poprosiť o preverenie odstavného pruhu na Záhoráckej. Dnešným dňom nám odstavili pás, ktorý sme mohli použiť na chvíľkové odstavenie automobilu, buď o vyjdenie z domu, alebo pri vjazde. Celé mesto má upravené pred domami parkoviská vid. ul. Kozia. Nakoľko máme domy hneď vedľa cesty a nemáme kde pri výjazde stáť. Nikto neprerokoval s nami uvedenú situáciu, iba odstavný pás zrovnali naviezli zeminu a dali pásky. Nikoho nezaujíma, že je blízko škola, kde rodičia vozia deti z blízkych dedín a nemajú kde stáť. Len čakáme kedy sa na uvedenom úseku stane dopravná nehoda. Veď platíme dane ako ostatní obyvatelia Malaciek. Jedná sa o 7 domov, ďalej smerom ku kostolu majú obyvatelia vjazdy do domov. Preto Vás žiadam o preverenie tejto situácie. Ďakujem za obyvateľov uvedených domov a čakám skorú odpoveď. S pozdravom Marta Švecová

Ďalej som poslala mail pani prednostke Ing. Čikošovej

Vážená pani Švecová,

ďakujeme za Váš list a za vyjadrenie Vašich obáv týkajúcich sa situácie na Záhoráckej ulici. Chápeme, že nedávne zmeny v parkovaní a úprave verejných zelených plôch môžu viesť k určitým nepríjemnostiam pre obyvateľov tejto lokality.

Chcela by som Vás informovať, že zásahy na Záhoráckej ulici boli vykonané s cieľom vrátiť verejné zelené plochy do ich historicky pôvodného stavu. V minulosti došlo k poškodeniu týchto plôch v dôsledku nekontrolovaného parkovania, čo malo negatívny vplyv na kvalitu a vzhľad zelene v tejto oblasti. Na základe toho bolo rozhodnuté, že sa obnovia plochy až po hranicu cesty a zamedzí sa vjazdu vozidiel na tieto plochy, aby sa predišlo ďalšiemu poškodzovaniu.

Rozumieme, že tento krok môže spôsobovať ťažkosti pri parkovaní, najmä pre rodiny, ktoré bývajú priamo oproti zrekonštruovaným plochám, a rodičov, ktorí sem vozia svoje deti do školy.

Radi by sme Vás však ubezpečili, že parkovanie je stále možné v iných častiach blízkosti, ako sú ulica Kozia, okolie mlyna, alebo dokonca v areáli školy, kde by mohli byť dostupné alternatívy pre krátkodobé parkovanie.

S úctou

Ing. Ľubica Čikošová  
prednostka MsÚ Malack

Odpoveď pani Čikošovej.

Dňa ut 22. 4. 2025, 18:47 Marta Svecova <marta.svec7@gmail.com> napisal(a):

Ďakujem ; veľmi pekne za odpoveď. Som trochu sklamaná Pani prednostka tu sa nejedná len o parkovanie ale aj o výjazd z domu. Píšete mi aby sme parkovali buď v škole alebo na Kozej ulici atď. To sa nejedná len o nás, ale 7 rodín, ktorí bývame v blízkosti cesty. Napr. ja mám 74 rokov, keď potrebujem vyjsť autom z domu, musím si otvoriť bránu, vyjsť na ulicu, kde sa nedá zastaviť nakoľko cesta je veľmi frekventovaná autá idú jedno za druhým a nemôžem vyjsť z neho, tak mám ísť na Koziu ulicu a vrátiť sa zatvoriť bránu, To nemyslíte vážne? Podľa mesta je prednejšia zeleň ako bezpečnosť obyvateľov. Celé mesto má vytvorené parkovacie miesta, len naša časť, kde sú rodinné domy vedľa cesty, pre nás sa nenajde 20 metrov, kde môžeme na chvíľu odstaviť. Len ma mrzí, že takéto riešenie nikto s nami neprišiel preveriť. Iba čakáme až sa stane dopravná nehoda, nakoľko cesta sa stáča doprava a není vidieť. Prosím o ďalšie preverenie celej našej situácie.

S pozdravom Marta Švecová

Znova Vás žiadam o preverenie našej žiadosti.

Švecová Marta .....

Zámečník František .....

Sopko Vladimír .....

Bilkovič Ján .....

Schvalierová Silvia .....

Škrabák Štefan .....

S pozdravom Marta Švecová

Na vedomie .Zastupiteľstvo



# Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Mgr. Anton Pašteka  
Bernolákova 2423/24  
90101 Malacky  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

ÚVaŽP/3277/39326/2025/FTA

Vybavuje/linka

Bc. Kamil Ftáčnik

Malacky

06. 10. 2025

Vec

Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva - odpoveď

Dňa 25. 09. 2025 bol na mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia, doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Riešenia požiadavky občanov zo Záhoráckej ulice ohľadom odstavného pásu na parkovanie pred rodinnými domami dotknutých rodín“.

Na základe podnetu občanov sa predmetnou záležitosťou už zaoberala pani prednostka Mestského úradu v Malackách, Ing. Ľubica Čikošová, ktorá danú problematiku osobne odkomunikovala s dotknutými obyvateľmi. Tým bolo vysvetlené, z akých dôvodov nie je možné na uvedenom úseku zrealizovať parkovací pruh, ako aj to, že možnosť krátkodobého a bezpečného odstavenia vozidiel je zabezpečená na príľahlých uliciach a v areáli Základnej školy, Záhorácka 95.

V nadväznosti na uvedené skutočnosti a po preskúmaní možností Vám oznamujeme, že navrhované vybudovanie parkovacieho pruhu na pozemku reg. E KN parcela č. 1663 k. ú. Malacky, vo vlastníctve mesta Malacky, pozdĺž cesty II/503 v správe Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja, oproti rodinným domom na Záhoráckej ulici č. 102 – 112, nie je možné realizovať z nasledujúcich dôvodov:

- podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, nie je možné navrhnúť parkovací pruh v predmetnom úseku,
- podľa STN 73 6110 Terminológia pozemných komunikácií, sa na miestnej zbernej ceste 3 (cesta II. triedy v intraviláne mesta) parkovací pruh zriaďuje len výnimočne, ak to umožňujú územné pomery a intenzita dopravy; tieto podmienky predmetná komunikácia nespĺňa – intenzita dopravy je vysoká a zaparkované vozidlá by zároveň obmedzovali výhľad vozidiel odbočujúcich z Kozej ulice smerom na Družstevnú,
- predmetný úsek pozemku reg. E KN parcela č. 1663 k. ú. Malacky je v zmysle Územného plánu mesta Malacky (Zmeny a doplnky č. 10) a Pasportu zelene mesta Malacky vedený ako plocha verejnej zelene.

Súčasne si dovoľujeme upozorniť, že na uvedenom pozemku nebol nikdy legálne vybudovaný parkovací pruh. Vjazdom vozidiel do tejto plochy verejnej zelene dochádzalo k postupnému poškodeniu vegetácie a vytváraniu nelegálneho parkovania. Mesto Malacky revitalizáciou predmetného úseku vrátilo plochu verejnej zelene do pôvodného stavu a na účel, na ktorý je určená.



S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti a s prihliadnutím na to, že možnosť krátkodobého a bezpečného odstavenia vozidiel je zabezpečená na uliciach Kozia a Družstevná (parkovisko pri Froncovom mlyne), mesto Malacky na uvedenom úseku parkovací pruh budovať nebude.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

MGR. ANTON PAŠTEKA

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. RIEŠENIA PROBLÉMOV PRI PREVADZKOVANÍ DETSKÉHO  
IHRISKA NA BERNOLÁKOVEJ ULICI
  2. \* PRÍLOHA NÁKLU OD OBČANOV
- PROŠIM PÍSOMNÝ ODPORIED

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: 25.9.2025

*[Handwritten signature]*



MESTO MALACKY


Bernolákova 5188/1A

901 01 Malacky

Mgr. Anton Pašteka  
Bernolákova 2423/24  
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa  
25.09.2025

Naše číslo  
OP/41167/2025/SMR

Vybavuje /   
PhDr. Mgr. Smreková  
034/7966 157

Malacky  
20. 10. 2025

**VEC: Podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva  
v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva - odpoveď**

Vážnený pán poslanec,

na základe Vami predloženej interpelácie zo dňa 25.09.2025 si Vám dovoľujeme oznámiť, že problémami vyskytujúcimi sa na detskom ihrisku na Bernolákovej ulici pri Minimarkete Lotus sa aktívne zaoberá mesto aj mestská polícia Malacky, ktorej bol uložený pokyn zo strany prednostky mesta na zabezpečenie zvýšeného dohľadu a kontrolnej činnosti nad uvedeným verejným detským ihriskom a jeho okolitým priestorom, konkrétne:

1. povinnosť zvýšiť frekvenciu hliadok v lokalite detského ihriska na Bernolákovej ulici a v jeho okolí,
2. pravidelne monitorovať situáciu v prevádzke Minimarket Lotus na Bernolákovej ul. č. 22 v Malackách, najmä predaj alkoholu a tabakových výrobkov maloletým osobám,
3. pravidelne monitorovať dodržiavanie čistoty na území mesta Malacky v zmysle VZN č. 9/2024 a dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na území mesta Malacky v zmysle VZN č. 1/2016,
4. v prípade zistenia priestupkov alebo podozrení z porušenia vyššie uvedených zákonov vykonať identifikáciu osôb a zabezpečiť dôkazy (napr. odňatie vecí, fotodokumentácia, výpovede svedkov a pod.),
5. viesť evidenciu zistení a zásahov mestskej polície v uvedenej lokalite a predkladať mesačné hlásenie o situácii prednostke mestského úradu,
6. v prípade závažnejších zistení alebo podozrení (napr. opakovaný predaj alkoholu maloletým) bezodkladne o nich informovať mesto Malacky,
7. v rámci preventívnych programov mestskej polície na školách zvýšiť dôraz na prevenciu závislostí na tabakových výrobkoch a alkoholických nápojoch u mladistvých.

Súčasne s tým mesto oslovilo aj iné príslušné orgány dozoru, ktoré boli požiadané o súčinnosť pri riešení aktuálnej situácie na detskom ihrisku s cieľom zabezpečiť zvýšenie bezpečnosti, poriadku a celkovej kvality prostredia určeného pre deti a ich rodičov.

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Zároveň Vám oznamujeme, že mesto pristúpilo aj k výmene statickej kamery snímajúcej detské ihrisko na Bernolákovej ulici a jeho okolie za otočnú kameru, ktorá dokáže poskytnúť pohľad na celý areál detského ihriska a jeho okolie z rôznych uhlov a dynamicky sledovať pohyb osôb a tým poskytovať komplexnejší dohľad nad celým priestorom. Vzhľadom k tomu, že kamera disponuje funkciou zoom a detailného sledovania podozrivých osôb alebo udalostí, významne sa tým zvyšuje schopnosť rýchlejšej identifikácie potenciálnych rizikových situácií a včasného zásahu v prípade incidentov.

K požiadavke občanov na oplotenie detského ihriska na Bernolákovej ulici uvádzame, že v súčasnosti mesto neuvažuje o realizácii oplotenia tohto ihriska. Pri rozhodovaní o takýchto zásahoch vychádzame z jednotného prístupu k detským ihriskám v meste. Z doterajších skúseností vyplýva, že otvorený charakter ihrísk podporuje ich prístupnosť, a preto sa oplotenie zriaďuje len vo výnimočných prípadoch.

Čistota na detskom ihrisku bude posilnená prostredníctvom spoločnosti TEKOS spol. s r.o., ktorá zabezpečuje komunálne a technické služby na území mesta Malacky, pričom zber odpadu z ihriska bude vykonávaný aj počas víkendov. Zároveň na detskom ihrisku pribudli ďalšie 4 nádoby na odpad.

Veríme, že prijaté opatrenia prispejú k zlepšeniu celkovej bezpečnosti detského ihriska, jeho návštevníkov a aj ostatných obyvateľov mesta. Mesto bude stav a využívanie detského ihriska na Bernolákovej ulici ďalej monitorovať a v prípade, že by sa objavili nové skutočnosti odôvodňujúce zmenu prístupu, podnet opätovne prehodnotí.

S pozdravom

Ing. Ľubica Čikošová  
prednostka mestského úradu

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

2

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393



Oznámenie o doručení úradných písomností.



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

*Zuzana Baligová*

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. Týmto podávam podnet vo veci prešetrovania parkovania vozidiel na ul. Hviezdoslavova (úsek medzi cestou
  2. mládeže a Kozia ulička)
- Obyvatelia oznámujú časté parkovanie na chodníkoch a pozatĺč cesty, kde je znemožnené používanie chodníka a plyniat cestu premárku.
- Osobitne upozorňujú na parkovanie za mestanov a návštevníkov detského domova Hájčko na ulici naprieč tomu, že majú vyhradené miesta na vlastnom pozemku.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa: *25.7.2025*

*Baligová*



Mesto Malacky  
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta  
Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky

Váž. pani  
Ing. Mgr. Zuzana Baligová  
Továrenská 1/B sch r. 9  
901 01 Malacky

Naša značka:

Dátum:

41496/2025

21. 10. 2025

Vec:

**Podnet – odpoveď.**

Vážená pani poslankyňa.

K Vášmu podnetu ohľadne parkovania na Hviezdoslavovej ulici uvádzame nasledovné:

V termíne od 01.10.2025 do dnešného dňa (21.10.2025) bolo na Hviezdoslavovej ulici, v úseku od Cesty mládeže po Koziu ulicu, vykonaných spolu 15 fyzických kontrol hliadkami MsP. Hneď v prvý deň bol vykonaný pohovor so zamestnancami Detského domova Macejko a odvtedy parkujú vozidlá vo dvore.

V tomto termíne bolo na uvedenom úseku Hviezdoslavovej ulice riešených 9 dopravných priestupkov, a to: 4x parkovanie na chodníku a 5x parkovanie na zeleni. V posledné dni vykonávaných kontrol k porušovaniu zákona už nedochádzalo, tzn. kontroly prebiehali bez zistených závad. Momentálne je situácia na ulici stabilizovaná.

Situáciu budú naďalej sledovať príslušníci mestskej polície, ktorí majú uvedenú lokalitu vo svojom územnom obvode (rajónisti).

Vyššie uvedené nebráni obyvateľom z uvedenej lokality oznámiť problémové parkovanie na pracovisko Mestskej polície Malacky v čase, keď k tomuto dôjde.

.....



**PODNET**  
(§ 16 Rokovacieho poriadku)

Predkladá poslanec MsZ:

RICHARD HÁJEK

(meno a priezvisko)

Vo veci:

1. ŽIADAN OSADIŤ DOPRAVNÉ ZRKADLO NA ROH
2. ULICE DUBOVSKÉHO SMEROM K ULICI  
RAKÁRENSKÁ A ŠKÓLKE Z DÔVODU ZVÝŠENIA  
INTENZITY DOPRAVY PRI UZATVORENÍ RAKÁREN-  
SKEJ ULICE.

Návrh uznesenia:

MsZ ukladá MsÚ zaoberať sa predloženými podnetmi.

V Malackách dňa:

13. 11. 2025

# Mesto Malacky

Bernoláková 5188/1A, 90101 Malacky



Richard Hájek  
Lesná 5417/2A  
90101 Malacky  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Malacky

ÚVaŽP/3518/43656/2025/MIKU

Ing. Martina Mikulášková

18. 11. 2025

Vec

Podnet poslanca Richarda Hájka - osadenie DZ -zrkadla- odpoveď

Dňa 13.11.2025 bol na mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia doručený Váš podnet v zmysle § 16 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva vo veci „Osadenia dopravného zariadenia – zrkadla na roh ulice Dubovského smerom k ulici Rakárenskej a škôlke, z dôvodu zvýšenia intenzity dopravy pri uzatvorení Rakárenskej ulice.“

K uvedenému podnetu uvádzame nasledovné:

- pre osadenie trvalého dopravného zariadenia - zrkadla bude vypracovaná situácia trvalého dopravného značenia. Následne bude zaslaná na Okresný dopravný inšpektorát k odsúhlaseniu. Po doručení súhlasného stanoviska ODI bude vydané určenie trvalého dopravného zariadenia.

- po vydaní určenie TDZ je možné zrealizovať osadenie dopravného zariadenia - zrkadla

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta