



AD HOC Malacky
Sasinkova 2
901 01 Malacky

PONUKOVÉ KONANIE

na dlhodobý odplatný prenájom bistra na letnom kúpalisku v Malackách

AD HOC Malacky v zastúpení riaditeľom organizácie Ing. Dušanom Rusňákom v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Malacky schválenými 13.12.2023 uznesením MsZ č.124/2023 vyhlasuje ponukové konanie na „**Dlhodobý odplatný prenájom bistra na letnom kúpalisku v Malackách**“.

I. Predmet nájmu:

Prenájom nebytového priestoru bistra v rámci areálu letného kúpaliska pozostávajúci z hlavnej miestnosti, kuchyne, kancelárie, skladu, WC a chodby o celkovej výmere 148,65m². Vnútorňný nebytový priestor bol zrekonštruovaný v roku 2018. Priestor sa prenája v nezariadenom stave. Je možné odkúpiť gastro vybavenie od predchádzajúceho nájomcu. Pred vstupom do nebytového priestoru sa nachádza oplotená terasa, ktorá tvorí príslušenstvo predmetu nájmu.

II. Podmienky nájmu:

Doba nájmu: na dobu určitú, minimálne 1 rok.

Účel nájmu: určuje záujemca (nesmie byť v rozpore s prevádzkou letného kúpaliska).

III. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) **identifikáciu záujemcu** – budúci nájomca:

- právnická osoba – výpis z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace), ponuka právnickej osoby musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom,
- fyzická osoba – meno, priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia,
- fyzická osoba – podnikateľ – výpis zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace),

b) **súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracúvaním osobných údajov** v súvislosti s ponukovým konaním (zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov),

c) **telefonický kontakt,**

d) **čestné prehlásenie** (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že uchádzač nemal za 3 predchádzajúce roky záväzky voči organizácii AD HOC Malacky, Mestu Malacky ani štátu,

e) **podrobnejší popis plánovaného účelu využitia – koncept budúcej prevádzky**

f) **vizualizáciu interiéru** v prípade, že sa chystajú jeho zmeny.

g) **indikatívny návrh výšky nájomného v € bez DPH za 1 m² za rok,**

V prípade, že ponuka nebude obsahovať požadované náležitosti, bude záujemca z ponukového konania vyradený. Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku. Ponuky spolu s požadovanými dokladmi musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

Telefón
0948 877 481

Bankové spojenie
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail
office@adhocmalacky.sk

Internet
www.adhocmalacky.sk

IČO
31796630

IČ DPH
SK2021461398



AD HOC Malacky
Sasinkova 2
901 01 Malacky

IV. Kritériá hodnotenia ponuky:

- originalita a kreativita konceptu
- ekonomická udržateľnosť a realizovateľnosť
- prínos pre komunitu alebo lokalitu
- indikatívna výška navrhovaného nájomného

Vítaza ponukového konania určí komisia menovaná riaditeľom organizácie na vyhodnotenie obdržaných ponúk s prihliadnutím na všetky predložené podklady. Víťaz vybraný na základe hodnotenia komisie bude pozvaný k rokovaniu o konečných podmienkach nájmu s cieľom dosiahnuť najvyššiu možnú cenu, akceptovateľnú pre obe strany. V prípade nedohody bude oslovený ďalší subjekt v poradí.

V. Ostatné informácie pre záujemcov:

Bližšie informácie a možnosť dohodnúť obhliadku nebytového priestoru na letnom kúpalisku poskytnú:

Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky

Tel. kontakt: 0907 793 399

E-mail: riaditel@adhocmalacky.sk

Uchádzači o dlhodobý odplatný prenájom nebytového priestoru na letnom kúpalisku doručia svoje písomné ponuky v uzavretej obálke s názvom:

„PONUKOVÉ KONANIE - PRENÁJOM BISTRA NA LETNOM KÚPALISKU - NEOTVÁRAŤ!“

na adresu: AD HOC Malacky, Sasinkova 2, 901 01 Malacky **najneskôr do 31.1.2026.**

AD HOC Malacky si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

Toto oznámenie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a nie je obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Dušan Rusňák
riaditeľ AD HOC Malacky

Telefón
0948 877 481

Bankové spojenie
SK46 5600 0000 0032 2087 0001

E-mail
office@adhocmalacky.sk

Internet
www.adhocmalacky.sk

IČO
31796630

IČ DPH
SK2021461398