

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MESTA MALACKY -
ZMENY A DOPLNKY č.11

Komplexný urbanistický výkres

M 1: 5 000

2



Spracovateľ: JELA, s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava Objednávateľ: Mesto Malacky

Autor: Ing. arch. Jela Plenčnerová
Spolupráca: Ing. arch. Laura Jakabčinová



Návrh
DECEMBER 2025



Výrez východnej časti Malaciek za diaľnicou D2 - Na Majeri



- Legenda
- Katastrálna mapa
- Hranica zmeny ÚPN
- Označenie zmeny ÚPN
- stav návrh výhled
- Plochy častého bývania - bytové domy (BB)
- Kód regulácie funkčného využitia max. počet plyných nadzemných podlaží + 1. ústúpenie + 2. ústúpenie

Prehľad lokálnych zmien ZÚD č. 11 - návrh december 2025					
ORGANIZÁCIA ZMENY	KATASTRÁLNE ÚSEKY	VMERENIE (ha)	EXISTUJÚCI REGULAČNÝ	NAVÝCHOVÝ REGULAČNÝ	POZNÁMKA
Z 1a	Malacky	0,460	Plochy komerčnej, služobnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy častého bývania - bytové domy (BB S)	skutočný stav
Z 1b	Malacky	0,1979	Plochy komerčnej, služobnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy častého bývania - bytové domy (BB S)	skutočný stav
Z 1c	Malacky	0,7204	Plochy komerčnej, služobnej výroby a výrobných služieb (VK)	Plochy častého bývania - bytové domy (BB S)	skutočný stav