Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2025

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2025 schválený uznesením č. 63/2025 zo zasadnutia MsZ dňa 19.6.2025 obsahuje kontrolu plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2025.
V zmysle tohto uznesenia MsZ a v súlade s § 18d) ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola v období od 4.9.2025 do 30.10.2025 vykonaná

Kontrola plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2025.

Cieľ kontroly: Preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a odporúčacích častí uznesení MsZ za I. polrok 2025.

Vedúci kontrolovaného subjektu: Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Kontrolu vykonala: Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka mesta

Kontrolné východiská:
- prijaté uznesenia MsZ za I. polrok 2025
- správy o plnení uznesení MsZ č. 2/2025 a 3/2025
- podklady z činnosti mestského úradu a organizácií mesta
- centrálny register zmlúv, e-gov portál Otvorená samospráva

V I. polroku 2025 sa konali štyri zasadnutia MsZ (6.3.2025, 27.3.2025, 30.4.2025 a 19.6.2025). V hodnotenom období bolo poslancami prijatých 65 uznesení.
Súčasťou materiálu je prehľad plnenia tých uznesení MsZ prijatých za obdobie I. polroka 2025, z ktorých na základe schvaľovacej alebo odporúčacej časti vyplynuli konkrétne úlohy na plnenie, t.j. 40 schvaľovacích uznesení, 14 odporúčacích uznesení a 2 uznesenia, ktorými MsZ splnomocnilo primátora mesta na vykonanie úkonov.

Kontrola schvaľovacích častí uznesení:
Preverením plnenia schvaľovacích častí uznesení neboli zistené nedostatky v plnení schválených uznesení. V riešení sú uznesenia č. 14/2025, 15/2025, 19/2025, 43/2025, 50/2025, 51/2025 a 57/2025.
Podpísané zmluvy boli riadne zverejnené v centrálnom registri zmlúv, tak ako túto povinnosť ukladá zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecne záväzné nariadenia
V kontrolovanom období I. polroka 2025 bolo mestským zastupiteľstvom schválených 5 všeobecne záväzných nariadení mesta.
Prijaté boli nasledujúce VZN:
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 2/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky,

- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 3/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 4/2025, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov,
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 5/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky.

Kontrola odporúčacích častí uznesení:
Preverením plnenia odporúčacích častí uznesení neboli zistené nedostatky. Časť úloh trvá, týka sa najmä povinností uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena.

Za I. polrok 2025 bolo písomne odpovedané na 6 interpelácií a podnetov podaných na zasadnutiach MsZ.

Uznesenia z prechádzajúcich období
V prehľade uznesení sú uvedené aj uznesenia, ktoré zostávajú v sledovaní z predchádzajúcich období, konkrétne od roku 2017 do konca II. polroka 2024, v celkom počte 46 uznesení. Z týchto uznesení boli v čase ukončenia kontroly 2 uznesenia splnené a jedno uznesenie vypustené zo sledovanie ako nerealizované. V sledovaní zostáva 43 uznesení. Uznesenia z obdobia rokov 2022- 2024 sa prevažne týkajú povinnosti uzatvorenia riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena, pri uzneseniach z rokov 2017 až 2019 ide predovšetkým o nezrealizované prevody majetku z dôvodov na druhej zmluvnej strane.

Zhrnutie:

V rámci kontroly plnenia uznesení za obdobie I. polroka 2025 **neboli zistené nedostatky,** ktoré by poukazovali na nedodržiavanie všeobecne záväzných predpisov alebo neplnenia úloh v termíne.

Správa bola dňa 30.10.2025 odovzdaná zástupkyni povinnej osoby – Ing. Ľubici Čikošovej, prednostke MsÚ. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov **bola týmto dňom kontrola ukončená**.

Dátum vypracovania správy: 30.10.2025

Vypracovala: Ing. Petra Kožuchová, hlavná kontrolórka mesta

Prehľad plnenia uznesení za I. polrok 2025

Zasadnutie MsZ dňa 6. marca 2025

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
3/2025	**<u>MsZ schválilo</u>**: a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ a realizáciu projektu „**Rekonštrukcia palubovky a zázemia športovcov v športovej hale Malina**“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu, b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **35 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (279 284,- Eur),** d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** zapracovať plánované príjmy a výdavky, vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu, do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie diela.	**Splnené.** Žiadosť o finančný príspevok bola schválená. Plánované príjmy a výdavky projektu sú zapracované do V. a VI. zmeny rozpočtu mesta.		

4/2025	**<u>MsZ schválilo</u>**: **I. zmenu rozpočtu** na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:	Splnené.		

	Rozpočet na rok 2025	**Zmena**	**Rozpočet po I. zmene**
Príjmy spolu	**37 377 712**	**361 163**	**37 738 875**
Bežné príjmy mesta	26 075 987	-50 000	26 025 987
Bežné príjmy RO	1 009 165	0	1 009 165
Kapitálové príjmy	7 676 560	33 000	7 709 560
Finančné operácie - príjmové	2 616 000	378 163	2 994 163
Výdavky spolu	**37 377 712**	**361 163**	**37 738 875**
Bežné výdavky mesta	13 448 764	-121 350	13 227 414
Bežné výdavky RO	11 986 776	72 000	12 158 776
Kapitálové výdavky	10 293 847	410 513	10 704 360
Finančné operácie - výdavkové	1 648 325	0	1 648 325
Hospodárenie mesta	**0**	**0**	**0**

Zasadnutie MsZ dňa 27. marca 2025

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
6/2025 (skrátený text uznesenia)	**MsZ schválilo:** a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 125/2024 a č. 133/2024 b) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 124/2021 zo dňa 09.12.2021 c) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 102/2020 zo dňa 11.12.2020 v schvaľovacej časti d) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2021 zo dňa 25.03.2021 v konštatovacej časti e) zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 18/2021 zo dňa 25.03.2021 v schvaľovacej časti	Splnené.		
10/2025	**MsZ schválilo:** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach.	VZN nadobudlo účinnosť 1.5.2025 ako VZN mesta Malacky č. 1/2025.		
11/2025	**MsZ schválilo:** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 1/2024 o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky, s účinnosťou od 1. júla 2025.	VZN nadobudlo účinnosť 1.7.2025 ako VZN mesta Malacky č. 2/2025.		

12/2025	**MsZ schválilo:** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.	VZN nadobudlo účinnosť 18.4.2025 ako VZN mesta Malacky č. 3/2025.		
13/2025	**MsZ schválilo:** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.	VZN nadobudlo účinnosť 18.4.2025 ako VZN mesta Malacky č. 4/2025.		
14/2025	**MsZ schválilo:** a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti pozemkov registra C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2, C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, C-KN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf), nakoľko prevod majetku mesta žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, prispeje k podpore mimoriadne významnej investičnej akcie – stavby diaľničnej križovatky, vybudovaním ktorej sa dosiahne zásadné zlepšenie dopravnej situácie v meste Malacky. b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C-KN, parc. č. 1721/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m2, C-KN, parc. č. 1721/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m2, C-KN, parc. č. 1722/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, CKN, parc. č. 5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku ako kupujúceho Národná diaľničná spoločnosť,	V riešení.		

	a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11 012,40 € (slovom: jedenásťtisícdvanásť eur, štyridsať centov) prevyšujúcu všeobecnú hodnotu majetku v súlade s § 9a ods. 16 Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 7 bod 3 písm. c) ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Pre účely určenia hodnoty pozemkov bol vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 23.10.2024, ktorým bola hodnota Pozemkov určená v sume 9 177,00 €, čo predstavuje jednotkovú cenu 34,50 €/m2. Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.			
15/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra E-KN parc. č. 906/1, parc. č. 907/2, parc. č. 978/1 a registra C-KN parc. č. 5473/1, parc. č. 5521/1, parc. č. 1987/2, parc. č. 5505/2 spolu vo výmere 955 m², katastrálne územie Malacky, zapísaných na liste vlastníctva 2414, 2935 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby „Diaľnica D2 – križovatka Rohožník“ v prospech v prospech žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 na dobu určitú v trvaní jedného roka odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí a v trvaní troch rokov odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 13.12.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Alenou Mikócziovou, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 3,57 Eur, čo pri jednoročnom zábere predstavuje sumu 2 491,86 EUR a pri trojročnom zábere predstavuje sumu 2 752,47 EUR.	V riešení.		

16/2025	**MsZ schválilo:** a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob a zámer prevodu vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2 pre katastrálne územie Malacky podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 7 bod 3 písm. a) bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mesta.pdf), – prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich Martina Mištinu, rod. Miština, bytom J. C. Hronského 3785/10, 901 01 Malacky v podiele 2/3 k celku a Stanislavy Bakošovej, rod. Tanáčovej, bytom Oslobodenia 285/5, 901 01 Malacky v podiele 1/3 k celku, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8 100 € (slovom: osemtisícsto eur), čo je všeobecná hodnota majetku v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Lubošom Horčičákom znalecký posudok č. 27/2025 zo dňa 21.02.2025, ktorým bola hodnota pozemku registra C-KN, parc. č. 1336/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m2 určená v sume 8 100.- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 58,90 €/m2 (ďalej len „znalecký posudok“). Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.	Splnené. Kúpna zmluva bola uzatvorená 16.4.2025, zverejnená 16.4.2025.		
17/2025	**MsZ schválilo:** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1048/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m2, registra C-KN, parc. č. 2254/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1296 m2, registra C-KN, parc. č. 2254/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m2 zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 96/2024 vyhotovenom dňa 22.10.2024, GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, autorizačne overenom dňa 22.10.2024 Ing. Mariánom Šuranom a úradne overenom dňa 29.10.2024 Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom pod č. G1-1272/2024 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech	Splnené. Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 18.6.2025, zverejnená 18.6.2025.		

	oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 spočívajúcom v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej sieti a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 214,20 €, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena			
18/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1480, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m2 zapísaná na liste vlastníctva č. 10350, vedená Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 389/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Ivan Trubač a Ing. Martina Trubačová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 4.4.2025, zverejnená 24.5.2025. Úloha trvá.		

19/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m2 alebo bm v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Slovak Telekom, a.s.	V riešení.		
20/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 bod 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra EKN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15873 m2, E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m2, C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m2, C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m2, C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2, C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2, C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m2, C-KN, parc. č.5521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy,	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 20.5.2025, zverejnená 23.5.2025.		

	rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej sieti a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťažených pozemkoch. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in personam“, bude zriadené na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel, **MsZ odporučilo MsÚ:** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - prekládky existujúcich zariadení NN prípojky, a VN prípojky – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške a náklady na vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena uhradí mesto Malacky.	Úloha trvá.		
21/2025	**MsZ schválilo:** I. zmenu rozpočtu p. o. m. MsCSS Malacky na rok 2025 nasledovne: a) bežné príjmy zníženie v položke 312 – bežný transfer od zriaďovateľa – opatrovateľská služba v domácnosti o 290 000,00 € zvýšenie v položke 453 – prostriedky z predchádzajúcich rokov o 492 248,00 € Celkové bežné príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 2 960 631,00 €, čo je zvýšenie o 202 248,00 €. b) kapitálové príjmy zvýšenie v položke 322 – kapitálový transfer od zriaďovateľa o 290 000,00 € Celkové kapitálové príjmy po zmene rozpočtu predstavujú sumu 290 000,00 €, čo je zvýšenie o 290 000,00 €. c) bežné výdavky zvýšenie v položke 610 – mzdy a platy o 146 504,00 € zvýšenie v položke 620 – poistné a príspevok do poisťovní o 54 206,00 € zvýšenie v položke 637 – služby o 1 538,00 € Celkové bežné výdavky po zmene rozpočtu predstavujú sumu 2 960 631,00 €, čo je zvýšenie o 202 248,00 €. d) kapitálové výdavky zvýšenie v položke 700 – kapitálové výdavky o 290 000,00 € Celkové kapitálové výdavky po zmene rozpočtu prestavujú sumu 290 000,00 €, čo je zvýšenie o 290 000,00 €.	Splnené.		

22/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zmenu rozpočtu p.o.m MCK Malacky na rok 2025 nasledovne: a) bežné príjmy: zvýšenie príjmov položky 453 – Zostatok z predchádzajúcich rokov o 26 530,32 € Celkové príjmy predstavujú po zmene sumu 908 530,32 €. b) bežné výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 630 - Tovary a Služby o 26 530,32 € Celkové výdavky predstavujú po zmene sumu 908 530,32 €.	Splnené.		
23/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** prvú zmenu rozpočtu AD HOC Malacky na rok 2025 nasledovne: a) bežné príjmy: zvýšenie v položke 453 - prostriedky z predchádzajúcich rokov o 92.197,00 € Celkové bežné príjmy predstavujú po zmene sumu 1.082.197,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 92.197,00 €. c) kapitálové výdavky: zvýšenie výdavkov v položke 713 – stroje, prístroje a zariadenia o 1.000,00 € zvýšenie výdavkov v položke 717 – realizácia stavieb a ich TZ o 91.197,00 € Celkové kapitálové výdavky predstavujú po zmene sumu 187.197,00 €, čo predstavuje zvýšenie o 92.197,00 €.	Splnené.		
24/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** poskytnutie dotácie na rok 2025 pre: Telovýchovná jednota STROJÁR MALACKY vo výške 21647,- Eur Alpha Boxing Club Malacky vo výške 3575,- Eur Atletický klub AC Malacky vo výške 6236,- Eur FC - Žolík Malacky vo výške 4379,- Eur MSK Malacky - Mestský stolnotenisový klub Malacky vo výške 5101,- Eur Mažoretky Ella Malacky Slovensko vo výške 4629,- Eur POHYBOVŇA vo výške 4336,- Eur	Zmluvy o poskytnutí dotácií boli podpísané a zverejnené v období od 14.4.2025 do 2.6.2025. Dotácie boli poskytnuté v období od 16.4. do 16.5-2025.		

26/2025	**<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** zaoberať sa predloženými podnetmi a interpeláciami poslancov: Hrončeka, Macejku a Janíka.	Splnené. Na podané interpelácie a podnety bolo odpovedané. Riešenia stavu z podnetov a interpelácií sú popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:
Či sú v pláne rekonštrukcií miestnych komunikácií zaradené chodníky a prístupové cesty pri bytových domoch na Veľkomoravskej ulici: V súčasnosti nie sú alokované finančné prostriedky na rekonštrukciu týchto komunikácií. Vzhľadom k územnej dohode na Rade partnerstva a alokácií finančných prostriedkov na rekonštrukciu vnútrobloku Záhorácka sa mesto nemohlo uchádzať o ďalšie financie na rekonštrukciu iných vnútroblokov. Projektová dokumentácia na rekonštrukciu uvedených komunikácií bude dopracovaná v priebehu roka 2025.
Zjednosmenenie časti Pribinovej a Olšovského ulice: Projektová dokumentácia je vypracovaná, je schválené určenie dopravného značenia. Príslušný dopravný inšpektorát vyjadril k zjednosmerneniu Olšovského ulice nesúhlasné stanovisko, zatiaľ preto nie je možné pristúpiť k realizácii zjednosmernenia. Zjednosmernenie časti Pribinovej ulice bolo zrealizované.
Riešenie zlého stavu označenia vstupov do mesta: Bolo zabezpečené uskladnenie označovačov mesta. Označenie vstupov do mesta sa bude riešiť individuálne, pričom sa zohľadnia rôzne možnosti vizualizácie a náklady s tým spojené.
Príprava projektovej dokumentácie a realizácie malej atletickej dráhy a multifunkčného ihriska pre ZŠ Štúrova: Práce na projektovej dokumentácii boli začaté, bude dopracovaná v rámci ÚSR.
Zdôvodnenie odmietnutia podnetov a interpelácie zaslanej počas neprítomnosti poslanca po inom poslancovi: Platný rokovací poriadok neumožňuje poslancov neprítomným na rokovaní (aj keď sú riadne ospravedlnení) uplatňovať v rámci rokovania zastupiteľského zboru svoje návrhy, otázky, podnety.

Zasadnutie MsZ dňa 30. apríla 2025

<table>
<tr><th>Číslo uzn.</th><th>Znenie uznesenia</th><th>Kontrolou zistený stav plnenia</th><th>Dôvod nesplnenia</th><th>Návrh ďalšieho postupu</th></tr>
<tr><td>29/2025</td><td><u>MsZ schválilo:</u>
a) Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Malacky za rok 2024 bez výhrad
b) použitie zostatku finančných operácií na tvorbu rezervného fondu vo výške 254 951,09 eur.</td><td>Splnené.
Finančné prostriedky boli prevedené na účet rezervného fondu 15.5.2025.</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>39/2025</td><td><u>MsZ schválilo:</u>
a) III. zmenu rozpočtu na rok 2025 vrátane programov a podprogramov v zmysle § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:
<table>
<tr><th></th><th>Rozpočet na rok 2025</th><th>Rozpočet po zmenách</th><th>Zmena</th><th>Rozpočet po zmene</th></tr>
<tr><td>Príjmy spolu</td><td>37 377 712</td><td>37 738 875</td><td>1 194 582</td><td>38 933 457</td></tr>
<tr><td>Bežné príjmy mesta</td><td>26 075 987</td><td>26 025 987</td><td>322 695</td><td>26 348 682</td></tr>
<tr><td>Bežné príjmy RO</td><td>1 009 165</td><td>1 009 165</td><td>0</td><td>1 009 165</td></tr>
<tr><td>Kapitálové príjmy</td><td>7 676 560</td><td>7 709 560</td><td>80 000</td><td>7 789 560</td></tr>
<tr><td>Finančné operácie - príjmové</td><td>2 616 000</td><td>2 994 163</td><td>791 887</td><td>3 786 050</td></tr>
<tr><td>Výdavky spolu</td><td>37 377 712</td><td>37 738 875</td><td>1 194 582</td><td>38 933 457</td></tr>
</table></td><td>Splnené.</td><td></td><td></td></tr>
</table>

Bežné výdavky mesta	13 448 764	13 177 414	-227 477	12 949 937	
Bežné výdavky RO	11 986 776	12 158 776	253 214	12 411 990	
Kapitálové výdavky mesta	10 293 847	10 754 360	1 228 845	11 983 205	
Finančné operácie - výdavkové	1 648 325	1 648 325	-60 000	1 588 325	
Hospodárenie mesta	**0**	**0**	**0**	**0**	

b) **čerpanie rezervného fondu** vo výške 255 000 eur
- KT – Šport aréna Malacky, s.r.o.

Splnené. Kapitálový transfer bol zaslaný 28.5.2025.

c) **čerpanie úveru** vo výške 2 400 000 eur
- Kapitálové výdavky mesta

Upravené v rozpočte.

d) **čerpanie poplatku za rozvoj** vo výške 600 000 eur sa mení a dopĺňa
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií

Upravené v rozpočte.

40/2025	**MsZ schválilo:** A. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy rozpočtovej organizácie MŠ Jána Kollára 896, Malacky spolu v sume 10 987,08€ (zdroje: VL: 10 987,08€) - Výroba a montáž zábradlia 48 bm pri MŠ Štúrova v Malackách v sume 9 992,40€ VL zdroje. - Dodávka a montáž ALUPANELOV na dvere ku kolaudácii MŠ Štúrova v sume 994,68€ VL zdroje. B. Zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta Malacky do správy rozpočtovej organizácie ZŠ Štúrova č.142/A, Malacky v sume 41 528,86€ (zdroje: VL: 41 528,86€) - Rekonštrukcia multifunkčného ihriska ZŠ Štúrova C. Zverenie dlhodobého nehmotného majetku mesta Malacky do správy príspevkovej organiz. MCK Záhorácka 1919, Malacky v sume 13 394,70 € (zdroje: VL: 13 394,70 €) - Integrovaný kinoserver s interným úložiskom 2TB **MsZ splnomocnilo primátora mesta:**	Splnené. Protokoly o zverení majetku do správy boli podpísané 5.5.2025.		

	primátora mesta k podpísaniu Protokolu o zverení majetku mesta zo správy podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.			
41/2025 (skrátený text uznesenia)	**<u>MsZ schválilo:</u>** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s Čl. 22 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12015 m2, registra C-KN, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m2, registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2, registra C-KN, parc. č. 5473/2, ostatná plocha o výmere 114 m2 a registra C-KN, parc. č. 5521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m2 zapísaných na liste vlastníctva 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 1 EUR, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ **<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>** po ukončení stavby inžinierskej siete - preložka VN káblového distribučného vedenia v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Horima s.r.o. **<u>MsZ schválilo:</u>** zmenu textu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 93/2021 zo dňa 23.09.2021 v schvaľovacej časti.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 10.7.2025, zverejnená dňa 17.7.2025. Úloha trvá. Splnené.		
42/2025	**<u>MsZ schválilo:</u>** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 2502/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2, C-KN, parc. č. 2503/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m2 a C-KN, parc. č. 2503/22, druh	Splnené. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 27.5.2025, zverejnená		

	pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 68 z výlučného vlastníctva Petra Gajdára, rod. Gajdár, Jakubov 100, 900 63 Jakubov v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 520,- € (slovom:sedemnásťtisícpäťstodvadsať eur)	dňa 30.5.2025.		
43/2025	**MsZ schválilo:** uzatvorenie Dohody projektových partnerov o financovaní projektového manažmentu v prípade omeškania realizácie projektu Royal Traces, **MsZ splnomocnilo primátora mesta:** primátora mesta k podpisu Dohody projektových partnerov o financovaní projektového manažmentu v prípade omeškania realizácie projektu Royal Traces.	V riešení.		

Zasadnutie MsZ dňa 19. júna 2025

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia	Návrh ďalšieho postupu
45/2025	**MsZ schválilo:** a) vypustiť zo sledovania ako splnené uznesenie MsZ č. 124/2021, č. 60/2024 a č. 26/2025, b) zmenu textu schvaľovacej časti Uznesenia MsZ č. 46/2024 zo dňa 23.05.2024 nasledovne: **„2) schvaľuje** bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky z výlučného vlastníctva	Splnené.		

	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku.“.			
48/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 7/2021 o podmienkach nájmu bytov vo vlastníctve mesta Malacky.	VZN nadobudlo účinnosť 1.8.2025 ako VZN mesta Malacky č. 5/2025.		
49/2025 (skrátený textu uznesenia)	**<u>MsZ schválilo</u>:** a) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytového priestoru - Kryt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m²– nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3776 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2784 o výmere 162 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 2785 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg.„C“ parc. č. 2786 o výmere 158 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2788 o výmere 236 m² - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.281,24 Eur, b) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta - nebytového priestoru CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 99, s podlahovou plochou nebytového priestoru 59,52 m²– nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3888 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 813 o výmere 157 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc. č. 814 o výmere 156 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc.č. 815 o výmere 279 m² - zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C“ parc.č. 816 o výmere 152 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc.č. 817 o výmere 160 m² - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 27.556,54 Eur, c) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta – nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1, s podlahovou plochou nebytového priestoru 79,14 m² – nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4225 vedenom	Zámer priameho predaja bol zverejnený, v určenej lehote bola doručená jedna ponuka, na zasadnutí MsZ 25.9.2025 bol predložený návrh na schválenie prevodu formou priameho predaja jedného nebytového priestoru. Zámer priameho predaja ostatných dvoch nebytových priestorov bol opätovne zverejnený.		

	Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a nachádza sa na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2787 o výmere 160 m² - zastavaná plocha a nádvorie a reg. „C“ parc. č. 2789 o výmere 159 m² - zastavaná plocha a nádvorie. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.820,86 Eur, d) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako Kryt CO na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo 96, s podlahovou plochou nebytového priestoru 69,25 m². Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.281,24 Eur, e) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru označeného v katastri nehnuteľností ako CO KRYT na Ul. 1. mája v bytovom dome súpisné číslo bytového domu je 99, s podlahovou plochou nebytového priestoru 59,52 m²ô. Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 27.556,54 Eur, f) nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle čl. 2 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a §9a ods. 1 písm. c) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja v prípade nebytového priestoru na Břeclavskej ul. v bytovom dome súpisné číslo 1, s podlahovou plochou nebytového priestoru 79,14 m². Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom č. 77/2025 je 33.820,86 Eur, **<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>** vykonať všetky právne a administratívne kroky k realizácii priameho predaja prebytočného majetku mesta určeného týmto uznesením v súlade so zákonom o majetku obcí a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta			
50/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemkov registra C-KN parc. č. 1225/3 o výmere 1287 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1236/6 o výmere 44 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 2534/7 o výmere 2546 m² - zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc. č. 1376/4 o výmere 8 m² - zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1377/3	V riešení.		

	o výmere 22 m² - zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Malacky spolu vo výmere 3 907 m², zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 10350 vo výlučnom vlastníctve Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za účelom realizácie stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívaniastavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 168/2024 zo dňa 04.12.2024 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 2,643 Eur, čo ročne predstavuje sumu 10 326,20 Eur.			
51/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 1225/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1287 m2, C-KN, parc. č. 2534/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2546 m2 a C-KN, parc. č. 1377/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2, zapísaných na LV č. 2414 a 10350, Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavieb „SO 05-35-06 Malacky – Veľké Leváre, úprava vedení nn ZSDiS“, „SO 05-36-02 Malacky – Veľké Leváre, preložky vední Slovak Telekom v mieste podjazdu v žkm 25,533“, „SO 05-37-02 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“, „SO 05-37-07 Malacky – Veľké Leváre, preložka kanalizácie v žkm 25,870, ul. Vajanského“ a „SO 05-37-10 Malacky – Veľké Leváre, preložka plynovodu v žkm 25,870, ul. Vajanského“ ako oprávneného z vecného bremena Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vypracovaného po realizácii stavby a na základe porealizačného GP. Odplata bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,	V riešení.		

	MsZ odporučilo MsÚ: po zrealizovaní inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ ŽSR.			
52/2025	**MsZ schválilo:** a) v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov spôsob prevodu nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m² vzniknutého oddelením pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 912 m² v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 20.05.2025 vyhotoveného fm-geo,s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, autorizačne overeného Ing. Františkom Megom, dňa 20.05.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 28.05.2025 pod G1-554/2025 pre katastrálne územie Malacky ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 11 ods. 2 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta (dostupné na: https://malacky.sk/wp-content/uploads/2023/12/zasady-hospodarenia-smajetkom-mesta.pdf), nakoľko ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou a prevod majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy. Pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 bolo schválené vecné bremeno v súvislosti s realizáciou projektu v časti označenej ako „Cyklolávka Rakárenska – Mayer - ponad D2“, kedy vznikla potreba preložky existujúceho VN vedenia a s tým súvisí aj nevyhnutnosť vybudovania novej kioskovej trafostanice, ktorá bude v budúcich obdobiach pokrývať okolitú štvrť na Rakárenskej ulici, b) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - odplatný prevod vlastníckeho práva z dôvodu hodného osobitného zreteľa k novovytvorenému pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m2 vzniknutého oddelením pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/1, ostatná plocha o výmere 912 m2 v zmysle geometrického plánu č. 25/2025 zo dňa 20.05.2025 vyhotoveného fm-geo,s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO:	Kúpna zmluva bola podpísaná 12.8.2025, zverejnená 19.8.2025.		

	36 716 707, autorizačne overeného Ing. Františkom Megom, dňa 20.05.2025 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, Ing. Jozefom Lukáčom, dňa 28.05.2025 pod G1-554/2025 pre katastrálne územie Malacky z výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 ako predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 430,- € (slovom: dvetisícštyristotridsať eur). Pre účely určenia hodnoty pozemku bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 80/2025 zo dňa 30.05.2025, ktorým bola hodnota novovytvoreného pozemku registra C-KN, parc. č. 5473/3, ostatná plocha o výmere 41 m2 určená v sume 2 430,- €, čo predstavuje jednotkovú cenu 59,15 €/m2 (ďalej len „znalecký posudok“). Náklady súvisiace s prevodom a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.			
53/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2 a garáže so súp. č. 3672 postavenej na pozemku registra C-KN, parc. č. 4460/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 3077 vo vlastníctve Viktora Singera, rod. Singera, Cesta mládeže 2497/11, 901 01 Malacky v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).	Kúpna zmluva bola podpísaná 18.7.2025, zverejnená 18.7.2025.		
54/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3630/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58271 m2 zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2414 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3665/4, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 28.7.2025, zverejnená 28.7.2025.		

	10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, NN prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ JUDr. Ladislav Jakubec.	Úloha trvá.		
55/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2 zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena – vlastníkov pozemku registra C-KN, parc. č. 1798, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej NN prípojky, plynovej prípojky, vybudovanie nového vjazdu a spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Mgr. Miroslav Kyseľ.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.7.2025, zverejnená 22.7.2025. Úloha trvá.		
56/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:**	Zmluva		

	zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13944 m2 zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemku registra C-KN, parc. č. 1794/1, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskych sieti – vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Vilma Hemediová.	o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.7.2025, zverejnená 22.7.2025. Úloha trvá.		
57/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 5432/45, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 820 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky ako oprávneného z vecného bremena Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky, a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m2 alebo bm, najmenej však 1 000,- € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“,	V riešení.		

	<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>: po zrealizovaní telekomunikačnej optickej prípojky na ul. Pavla Hallona v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí Orange Slovensko, a.s.			
60/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** a) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov najmenej vo výške 5% z celkových nákladov na projekt na základe schválenej žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025 v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2025 vyhlásenej Úradom vlády SR dňa 8. apríla 2025, b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** zapracovať plánované príjmy a výdavky vyplývajúce z vyššie uvedeného projektu do rozpočtu mesta Malacky príslušného pre daný rok realizácie projektu.	Žiadosť o finančný príspevok nebola úspešná.		**Uznesenie bolo vypustené zo sledovania uznesením č. 67/2025.**
61/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** a) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ realizovaného v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách, kód výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta, v maximálnej výške 158 191,17 EUR (uviesť sumu rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci), b) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Malacky.	Žiadosť o NFP bola úspešná, pripravujú sa podklady k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.		
62/2025	**<u>MsZ schválilo</u>:** Stratégiu rozvoja kultúry pre mesto Malacky do roku 2033 s pripomienkami - zapracovať do akčného plánu pri komunitných podujatiach ako spolupracujúci subjekt aj Komunitné centrum,	Splnené.		

	- v časti 3.2 Ciele – rozpracovaná verzia v prípade nesúladu s akčným plánom zladiť opatrenia a termíny.			
63/2025	**MsZ schválilo:** Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2025.	Kontroly sa vykonávajú podľa plánu.		
65/2025	**MsZ odporučilo MsÚ:** zaoberať sa predloženým podnetom poslanca Tedlu	Splnené. Na podaný podnet bolo odpovedané. Riešenia stavu je popísané nižšie.		

Riešenie interpelácií a podnetov:
Inštalácia uličného osvetlenia na križovatke ulíc Slovenská a Hviezdoslavova: Po kontrole funkčnosti osvetlenia križovatky bola zvýšená intenzita osvetlenia na dvoch najbližších svietidlách.

Nesplnené uznesenia z predchádzajúcich rokov, ktoré zostávajú v sledovaní

Číslo uzn.	**Znenie uznesenia**	Kontrolou zistený stav plnenia	Dôvod nesplnenia/ Návrh riešenia	**Aktuálny stav**
27/2017	**MsZ schválilo:** odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Lesná k. ú. Malacky, vedených na : LV č. 1059 - parcela č. 672druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m² - parcela č. 674/1 druh pozemku záhrady o výmere 189 m² v spoluvlastníctve Ing. Ľubica Krajčiová a Milan Šteps každý v ½-ici LV č. 6256 – parcela č. 674/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria	Zatiaľ nezrealizované.	Kúpne zmluvy sa pripravujú postupne/ Príprava zmlúv	Podpísané celkom tri zmluvy - v roku 2017 jedna zmluva, v roku 2018 jedna zmluva. Zatiaľ posledná kúpna zmluva bola podpísaná 31.3.2023, zverejnená 4.4.2023.

	o výmere 113 m² vo vlastníctve Jana Mikuličová – 1/1-ina LV č. 2751 – parcela č. 674/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v BSM Ing. Pavel Uher a manž. Ing. Anna Uhrová LV č. 6257 – parcela č. 674/6 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v BSM Ján Petrovič a manž. Margita Petrovičová LV č. 4949 – parcela č. 674/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m² v spoluvlastníctve Janka Schimpf, MUDr. Jaroslava Harmatová a František Dobrovodský každý v 1/3-ine LV č. 9526 – parcela č. 674/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² v spoluvlastníckom podiele Ladislav Filo, vlastnícky podiel 3/4-iny a Dagmar Mládková vlastnícky podiel 1/4-ina v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu za každý jednotlivý pozemok v hodnote 1,- Eur (slovom: jedno Eur).			
29/2017	**<u>MsZ schválilo:</u>** odplatný prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti na ulici Na Brehu v k. ú. Malacky, vedenej na LV č. 6208 ako parcela registra „E“ č. 524/2, druh pozemku záhrady o výmere 29 m² vo vlastníctve: Jozef Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina, Kornélia Vanišová rod. Hausbrunnerová v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina a Emil Hausbrunner v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina k celku v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 30,- Euro/m².	Zatiaľ nezrealizované.	Zmluva sa nevrátila od všetkých predávajúcich/ Komunikácia s predávajúcimi	Dvaja predávajúci podpísali 21.09.2017, jeden (E.H.) nepodpísal.
104/2017	**<u>MsZ schválilo:</u>** odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na ulici Janka Jesenského, Pezinská, k. ú. Malacky, okres Malacky, obec Malacky vedené na LV č. 1163 <u>Pozemky evidované v registri „C-KN“ :</u> - p. č. 2503/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1431 m² - p. č. 2978/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m² - p. č. 3071/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² - p. č. 3232/8 – vodné plochy o výmere 295 m² - p. č. 3233/7 – trvalé trávne porasty o výmere 447 m² - p. č. 3252/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3575 m² - p. č. 3269/35 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² <u>Pozemky evidované v registri „E-KN“ :</u> - p. č. 6849 – orná pôda o výmere 26 m²	Zatiaľ nesplnené. Prevod sa zrealizuje po zápise vecného bremena. Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti.

	- p. č. 7045/6 - vodné plochy o výmere 4 m² v prospech mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, IČO 00 304 913 vo vlastníckom podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu 6.289,- Eur (slovom: šesťtisícdvestoosemdesiatdeväť Eur).			
12/2018	**MsZ schválilo**: odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 1128 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 6379 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 390,- Eur.	Zmluva nebola podpísaná.	Druhá zmluvná strana nesúhlasí s výmerou podľa uznesenia č. 12/2018, ktorá by mala byť predmetom odplatného prevodu.	Prevod nezrealizovaný z dôvodov na strane vlastníka pozemku.
13/2018	**MsZ schválilo:** a) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 o výmere 688 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Malacky zapísanom na LV č. 1603 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 4.583,20 Eur (slovom štyritisíc päťstoosemdesiattri eur 20/100) v celku v podiele 1/1, b) odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – cestnému telesu - prístupovej a príjazdovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3613/2 a 3613/5 a registra „E“ parc. č. 6025/4 z vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 v prospech Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej sume 1,- Eur (slovom jedno euro).	a) V súčasnej dobe nie je možný prevod, nakoľko v prevode bráni vyznačená poznámka o duplicitnom vlastníctve pozemku. b) Splnené. Zmluva bola podpísaná 10.04.2018.	Odstránenie duplicitného vlastníctva a následný prevod vlastníckeho práva.	Prevod nezrealizovaný z dôvodu duplicitného vlastníctva zapísanom na LV č. 1603.
93/2018	**MsZ schválilo:** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 509, záhrady o výmere 262 m^2 vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaný na liste vlastníctva č. 6205 z podielového spoluvlastníctva Emmy Bužekovej, rod. Landlovej v podiele 9/16 k celku a Vincenta Bužeka v podiele 7/16 k celku v správe Slovenského pozemkového fondu do výlučného vlastníctva mesta	Nezrealizované.	Žiadosť o odplatný prevod bola zaslaná na Slovenský pozemkový fond, uznesenie tvorí	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane SPF.

	Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 za jednotkovú cenu vo výške 44,90 Eur/m² určenú znaleckým posudkom č. 240/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Jánošíkom, znalcom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, čo pri výmere predmetu prevodu predstavuje kúpnu cenu celkom 11.763,80 Eur. Správny poplatok v hodnote 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí nadobúdateľ.		prílohu žiadosti/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	
19/2019	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E KN, parc. č. 305/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 222 m^2, registra E KN, parc. č. 306/2, orná pôda o výmere 72 m^2, registra E KN, parc. č. 306/3, orná pôda o výmere 66 m^2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky budúceho povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m^2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ uložilo MsÚ:** po ukončení stavby prípojky NN a káblového rozvodu NN v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí BV Group plus, s.r.o., Závodská 519, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 44 781 555.	Zmluva bola podpísaná 25.02.2019. Úloha trvá.		Stavba bola dokončená, doposiaľ nebola skolaudovaná.
34/2019	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C KN, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, k. ú. Malacky vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, povinného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena spoločnosti VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114, (in	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 05.06.2019.		

	rem) v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN, parc. č. 5573/1, ostatná plocha o výmere 14252 m2, k. ú. Malacky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 3,75 €/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ uložilo MsÚ:</u>** po ukončení stavby vjazdov, chodníkov a komunikácie v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,00 €, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a. s., Pezinská 1098, Malacky, IČO: 31412114.	Úloha trvá.		Vo veci prebieha komunikácia s novým vedením spoločnosti. Spoločnosť požiadala mesto o ponechanie uznesenia a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v platnosti.
73/2019	**<u>MsZ schválilo:</u>** podľa § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m2 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3373/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m2, vedené Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 7654, z výlučného vlastníctva Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za dohodnutú kúpnu cenu 6.460,00 € (slovom: šesťtisíc štyristošesťdesiat eur) za účelom užívania pozemkov z dôvodu poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to revitalizácie územia a výstavbou Náučného chodníka k lesoparku Tri duby. Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 € za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.	Zmluva bola odoslaná na podpis druhej zmluvnej strane.	Mestu bolo doručené oznámenie MV SR o dočasnom pozastavení prevodov majetku štátu/ V prípade uvoľnenia prevodov bude pokračovať majetkovo právne vysporiadanie.	Prevod dosiaľ nezrealizovaný z dôvodov na strane MV SR.
129/2019	**<u>MsZ schválilo:</u>** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5572/3, zastavaná plocha o výmere 438 m2, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísané na Liste vlastníctva č. 353, z výlučného vlastníctva	Nezrealizované.	Ministerstvo obrany vyzvalo mesto na doplnenie účelu využitia, mesto	Dôvod nezrealizovania prevodu nezmenený – čaká sa na ďalší postup MO.

	Slovenskej republiky v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO 00 304 913 za kúpnu cenu 1.814,00 Eur (slovom: jedentisíc osemstoštrnásť eur). Náklady na úhradu správneho poplatku vo výške 66,00 Eur za podanie návrhu na vklad zaplatí nadobúdateľ.		účel doplnilo, čaká sa na ďalší postup/ Pokračovať v procese vedúcom k zrealizovaniu prevodu.	
13/2021 (skrátený text uznesenia)	**MsZ schválilo**: odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra E-KN, parc. č. 5762/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m2, vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 7703 v podielovom spoluvlastníctve viacerých vlastníkov do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat eur).	Kúpna zmluva s vlastníkmi v celkovom podiele 4/5 bola podpísaná dňa 16.7.2021.		Kúpna zmluva s jedným vlastníkom v podiele 1/5 zatiaľ nebola podpísaná z dôvodov na strane predávajúceho.
15/2021	**MsZ schválilo:** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ KN, parc. č. 4520, druh pozemku: orná pôda o výmere 1468 m2 vedená Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovaná na liste vlastníctva č. 5182 v podielovom spoluvlastníctve Mikuláša Dobrovodského, rod. Dobrovodského, bytom Trepská č. 499/8, 093 03 Vranov nad Topľou-Čemerné, nar. 15.07.1953 v podiele 1/48 k celku, Jany Hrdlovičovej, rod. Škodovej, bytom Záhorácka č. 1935/91, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku, FirstFarms Agra M s.r.o., Vinohrádok č. 5741, 901 01 Malacky v podiele 11/48 k celku a Vladimíra Kühtreibera, rod. Kühtreiber, bytom Novomeského č. 2698/14, 901 01 Malacky v podiele 7/48 k celku do podielového spoluvlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 26/48 za dohodnutú kúpnu cenu 3.985,00 € (slovom: tritisícdeväťstoosemdesiatpäť eur).	Kúpna zmluva s M. Dobrovodským v podiele 1/48 bola podpísaná dňa 13.4.2021.		Zmluvy s ostatnými predávajúcimi sú v štádiu riešenia.
18/2021	**MsZ schválilo:** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s §29 ods. 7 VZN mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú na častiach pozemku registra reg. C-KN, parc. č. 3258/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, reg. C-KN, parc. č. 3258/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 15.4.2021.		

	5840 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 a na častiach pozemkov reg. E-KN, parc. č. 1053/1, záhrada o výmere 1986 m2, reg. E-KN, parc. č. 1055, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 266 m2, reg. E-KN, parc. č. 1052, záhrada o výmere 3054 m2 vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3258/39 (in rem), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9300 m2 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav spevnených plôch a komunikácií, **<u>MsZ uložilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností.	Úloha trvá		Zmena textu uznesenia bola schválená Uznesením MsZ č. 6/2025 zo dňa 27.3.2025. Stavba bola dokončená, zmluva o zriadení vecného bremena bude podpísaná po kolaudácii chodníka.
60/2021	**<u>MsZ schválilo:</u>** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m^2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 30/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m^2, parc. č. 30/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m^2 a E-KN, parc. č. 1408/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m^2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 14.7.2021.		

	a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m^2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta**,** ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ uložilo MsÚ:</u>** ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Jakub Júza.	Úloha trvá	Stavebný úrad vydal rozhodnutie o zastavení stavebného konania. Stavebník nepodal novú žiadosť o stavebné povolenie.	Dohoda o zrušení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 31.7.2025, zverejnená 31.7.2025. **Uznesenie bolo vypustené zo sledovania uznesením č. 67/2025.**
93/2021	**<u>MsZ schválilo:</u>** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra C-KN, parc. č. 1910/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m^2, parc. č. 1987/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m^2, parc. č. 2007/2, ostatná plocha o výmere 467 m^2, parc. č. 5473, ostatná plocha o výmere 1026 m^2, parc. č. 5521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m^2, pozemkov registra E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m^2, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12648 m^2 zapísané na liste vlastníctva 2414 a pozemkov registra C-KN, parc. č. 2008/2, ostatná plocha o výmere 944 m^2, parc. č. 5505/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m^2 zapísané na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 30001/1, 30001/4, 30001/5, 30001/6, 30009/1, 30009/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.1.2022.		

	inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m^2 súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
99/2021	**<u>MsZ schválilo:</u>** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2872/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1597 m^2, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m^2 a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m^2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena LGR Invest, s.r.o. v súvislosti so stavbou „Hromadná podzemná garáž“ spočívajúce v práve vjazdu, vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami, prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami za účelom výstavby „Polyfunkčného domu Severín s podzemnou garážou“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu určitú do času právoplatnosti jeho kolaudácie, za jednorazovú odplatu vo výške 20 €/m^2 v príslušnej časti dotknutých parciel v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** b) pripraviť revíziu a predložiť na prerokovanie mestským zastupiteľstvom návrh na riešenie, resp. nováciu záväzkov z pôvodných zmlúv uzavretých so spoločnosťou SBD Mierové námestie, družstvo, ktorých predmetom bol odpredaj pozemkov v prospech SBD Mierové námestie, družstvo, budúca	Zmluva o o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.12.2021.		Stavba bola dokončená a skolaudovaná. Vecné bremeno k právu vjazdu do garáže bolo schválené uznesením MsZ č. 128/2023 z 13.12.2023 v spojení s uznesením č. 6/2024.

	kúpa nebytových priestorov v prospech mesta Malacky, či prenájom parkovacích miest v prospech SBD Mierové námestie, družstvo.			V súčasnosti sa pripravuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na priestor o výmere väčšej ako pôvodne schválená výmera.
21/2022	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3569 m2, 5418/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1352 m^2 a registra E-KN, parc. č. 5099/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m2, parc. č. 5262/2, trvalý trávny porast o výmere 452 m2, parc. č. 4913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5034 m2 zapísané na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 5420/42, 5420/43, 5420/44, 5420/45, 5420/46, 5420/47, 5420/128, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po ukončení stavby inžinierskych sietí v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia investori stavby PALUB, s.r.o. a Viliam Pavelka.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 19.4.2022, zverejnená 20.4.2022. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
58/2022	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1478/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m2, E-KN, parc. č. 1480,	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení		

	zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4236 m2, E-KN, parc. č. 1657/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m2, EKN, parc. č. 1660, vodná plocha o výmere 4295 m2, E-KN, parc. č. 4686/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1503 m2 zapísané na liste vlastníctva 10350 a 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 310/10, 310/8, 314/11, 314/12, 314/14, 312/1, 313/4, 313/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/bm alebo m2podľa zákresu geometrického plánu v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka NN, trafostanica, verejné osvetlenie, plynová prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu k stavbe„Obytná zóna - CITY HOUSE“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Dušan Spuchlák – Drogéria –Vinohradnícke a záhradkárske potreby.	vecného bremena bola podpísaná 23.8.2022, zverejnená 31.8.2022. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.,
59/2022	**<u>MsZ schválilo:</u>** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4129/1, orná pôda o výmere 7350 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 2418a 2417, k.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.7.2022,		

	ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovaného vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>** po ukončení stavby inžinierskych sietí – NN prípojky, plynovej prípojky a vybudovaného vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a prístavba rodinného domu“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia Matej Hájek a Petra Hájková.	zverejnená 28.7.2022. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
60/2022	**<u>MsZ schválilo:</u>** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m2, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m2, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m2, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m2, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m2 a pozemok registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej sieti a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu	V riešení.		

	technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnosti prospešný účel.			
97/2022	**<u>MsZ schválilo:</u>** zriadenie vecného bremena na častiach pozemku registra E-KN, parc. č. 1087/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 666 m2, E-KN, parc. č. 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1349 m2, E-KN, parc. č. 1110/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 8201 m2 a E-KN, parc. č. 1657/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m2, k. ú. Malacky, ako povinného z vecného bremena v prospech vlastníka stavby telekomunikačnej prípojky – spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 ako oprávneného z vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a právo vstupu, prechodu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav telekomunikačnej prípojky a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 7,50 €/m2 alebo bm v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená za podmienok uvedených v „Zmluve o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po zrealizovaní telekomunikačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí spoločnosť SWAN, a.s. Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 27.2.2023, zverejnená 16.05.2023. Úloha trvá.		Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie geometrického plánu.
98/2022	**<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:**	Žiadatelia boli		Žiadatelia doložili Rozhodnutie

	Rokovať so zástupcami spoločnosti L.N.S. s.r.o., MP STAVBY s.r.o. a JMP INVESR, spol. s r.o. o možnosti prevziať verejné osvetlenie do majetku a správy mesta	vyzvaní na predloženie kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa verejného osvetlenia.		o povolení stavby na užívanie. **Prevod vlastníckeho práva k verejnému osvetleniu bol schválený uznesením MsZ č. 77/2025 zo dňa 25.9.2025.**
11/2023	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 2681, 2683/2, 2683/4, 2680 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po kolaudácii stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka o zriadenie vecného bremena Lucia Danihelová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 11.4.2023, zverejnená 11.4.2023. Úloha trvá.		Prebieha stavebné konanie.
28/2023	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17502 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2809/18 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 5.6.2023, zverejnená 8.6.2023.		

	vybudovania vjazdu a spevnenej plochy, v práve vstupu, prechodu peši, vjazdu motorovými vozidlami, užívaní, údržbe a rekonštrukcie spevnenej plochy a vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 100 €/m² v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po ukončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.	Úloha trvá.		Prebieha stavebné konanie.
50/2023	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4692/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 1286 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívania, údržby a rekonštrukcie spevnenej plochy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80€/m2 v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po kolaudácii stavby spevnenej plochy v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 25.3.2024, zverejnená 9.4.2024. Úloha trvá.		Prebieha územné konanie.

53/2023	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m2 , k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2214, 2220/1 a 2217 pre k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500,- Eur v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Mgr. Peter Gajdár a MUDr. Emília Gajdárová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 21.8.2023, zverejnená 25.8.2023. Úloha trvá.		V súčasnosti prebieha stavebné konanie.
94/2023	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3064/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8428 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3213/2, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023.		

	prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m², najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a zriadenie vjazdu k stavbe „Lagúna 22, NOVOSTAVBA“ v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ Martin Kaiser.	Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
95/2023	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 512, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku existujúcej stavbe „Rodinný dom“ so súp. č. 2045 v zmysle geometrického plánu na	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 16.10.2023, zverejnená 16.10.2023. Úloha trvá.		Žiadateľky boli vyzvané na

	zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ľubica Orosz.			predloženie geometrického plánu.
127/2023	**<u>MsZ schválilo:</u>** a/ zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80 €/m2 najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, b/ zriadenie vecného bremena na časti pozemkoch registra E-KN, parc. č. 907/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15276 m2, E-KN, parc. č. 908, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17406 m2 a E-KN, parc. č. 978/1, zastavaná plocha a nádvorie 12518 m2, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena IRG Interior s.r.o., Záhorácka 2909/100, 901 01 Malacky, IČO: 53 996 569, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 17.1.2024, zverejnená 17.1.2024.		

	80 €/m², najmenej však 1000 € v súlade s § 29 ods. 5 v spojení s § 3 ods. 7 VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky ku stavbe „Nadstavba COOP Jednota“ so súp. č. 901 v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ IRG Interior s.r.o.			Na stavebnom úrade prebieha stavebné konanie, stavba nebola dokončená.
17/2024 (skrátený text uznesenia)	**MsZ schválilo:** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky,okres Malacky, obec Malacky: parc. č. 30005/41, 30005/55, 30005/56, 30005/64, 30005/84, 30005/85, 30005/91, 30005/92, 30005/93, 30005/110, 30005/113, 30005/119, 30005/134, 30005/135, 30005/136, 30005/137, 30005/156, 30005/191, 30005/211, 30005/212, 30005/213, 30008/62 a 30008/63 na ulici Na Majeri v k. ú. Malacky, k chodníkom a verejnému osvetleniu na uliciach z výlučného vlastníctva ATOPS Development Corvus s.r.o., Mlynské nivy 48, 821 09 Bratislava, IČO: 51440172 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro), - s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech mesta Malacky ako oprávneného z vecného bremena na pozemku reg. „C“ parc. č. 30005/19 v k. ú. Malacky za účelom umiestnenia rozvodov verejného osvetlenia, užívania, prevádzky, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných úprav rozvodov verejného osvetlenia a vstupu na pozemky za účelom užívania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcií, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav rozvodov verejného osvetlenia s príslušným právom prechodu a prejazdu, **MsZ odporučilo MsÚ:** po uzatvorení Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu verejného osvetlenia, chodníky a zeleň na ulici Na Majeri do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.	V riešení. Spoločnosť bola vyzvaná na predloženie kvitancie od banky na pozemky, ktoré sú zaťažené záložným právom.		

22/2024	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 3200/2, ostatná plocha o výmere 283 m2, parc. č. 3370/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3225 m2, parc. č. 5547/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 961 m2, parc. č. 5549, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m2 a parc. č. 5508/10, ostatná plocha o výmere 4305 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 2935 a č. 10350 vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemkov registra CKN, parc. č. 5522/1, 5523/4, 5523/8, 5525, 5528 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a vybudovanie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m2 v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka a vybudovanie vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby MINERVASIS, s.r.o.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 6.6.2024, zverejnená 10.6.2024. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená.
23/2024	**MsZ schválilo:** a) zámer prenajať majetok mesta - objekt súp. č. 5246 a pozemok reg. „C“ parc. č. 3631/1 v k.ú. Malacky za účelom poskytovania sociálnych, poradenských a podporných služieb v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov za	Nájomná zmluva bola podpísaná 28.6.2024, zverejnená		

	nájomné vo výške 1,- Eur ročne, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože nájomca poskytuje všeobecne prospešné služby pre občanov mesta Malacky v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti a podporných činností pre osoby v núdzi, čím podporuje ich začlenenie do bežného života a skvalitňuje ich sociálne postavenie, a teda ide o prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa dlhodobý odplatný prenájom stavby so súp. č. 5246 na pozemku registra „C“ parc. č. 3631/1 a pozemku reg. „C“ parc.č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² v k.ú. Malacky zapísaných na LV č. 2935 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti v prospech neziskovej organizácie KRIŽOVATKY n.o. so sídlom v Skalici, Záhradná 1999/3, IČO: 37986767 na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov, pričom ročná cena nájmu je stanovená v sume 1,- Eur, c) zmenu účelu využitia nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 5246 postavenej na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a zapísanej na LV č. 2935 pre k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta z pôvodného druhu stavby: 11 – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum (popis stavby – materská škola) na nový druh stavby: 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia.	28.6.2024. V riešení.		
46/2024	**<u>MsZ schválilo:</u>** bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra C-KN, parc. č. 3206/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13452 m², k vybudovanej prístupovej komunikácii a chodníku na vyššie uvedenom pozemku, zapísanému na liste vlastníctva č. 1163, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Malacky, okres Malacky, obec Malacky z výlučného vlastníctva VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s., Pezinská 1098, 901 01 Malacky, IČO: 31412114 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva Mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00304913 v podiele 1/1 k celku.	V riešení.		
59/2024	**<u>MsZ schválilo:</u>**			

	zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m2 zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnenej z vecného bremena vlastníčky pozemkov registra C-KN, parc. č. 4107 a 4105/5, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 odsek 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>** po ukončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľka Ing. Ida Juricová.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná dňa 9.7.2024, zverejnená dňa 9.7.2024. Úloha trvá.		Stavba nebola dokončená
82/2024	**<u>MsZ schválilo</u>:** odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN, parc. č. 5573/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3288 m2 a C-KN, parc. č. 5600/23, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 639 m2, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 11007 vo vlastníctve Eurovalley, a.s., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO: 35841583 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 19 635,- € (slovom: devätnásťtisíc šesťstotridsaťpäť eur).	V riešení.		

86/2024	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 429/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16054 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 2683/1, 2683/3 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ</u>:** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Juraj Danihel.	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 13.12.2024, zverejnená 13.12.2024. Stavba nebola dokončená. Úloha trvá.		
87/2024	**<u>MsZ schválilo</u>:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 7044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2064 m2 zapísaný na liste vlastníctva č. 2414, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 3033 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovania vjazdu, vstupu, prechodu peši, užívanie, údržbu a rekonštrukciu spevnenej plochy a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 1.10.2024, zverejnená 8.10.2024.		

	odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva vybudovania vjazdu a spevnenej plochy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatia žiadatelia o zriadenie vecného bremena Ing. Simon Tési a Diana Tésiová.	Stavba nebola dokončená. Úloha trvá.		
88/2024	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 5436, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14114 m2 zapísaný na liste vlastníctva 2414, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávnených z vecného bremena vlastníkov pozemkov registra C-KN, parc. č. 3878/1 a 3879, k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 a) o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **MsZ odporučilo MsÚ:** po dokončení stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola podpísaná 8.10.2024, zverejnená 8.10.2024. Úloha trvá.		

	zaplatia žiadatelia Karol Salay a Bc. Natália Kimličková.			
89/2024	**<u>MsZ schválilo</u>:** majetkovoprávne usporiadanie k stavbe parkoviska na ul. Ľ. Fulu formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby „SO 08 komunikácia a chodníky - parkovisko“ k objektu SO 01 Medicínske centrum na pozemku reg. „C“ KN par. č. 3630/1 v k. ú. Malacky vedenom pod č.k. ÚVaŽP/514/7151/2022/GRE, medzi spoločnosťou REBT, s.r.o., Šancová 54, 81105 Bratislava, IČO: 35917831 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,	V riešení.		
90/2024	**<u>MsZ schválilo</u>:** majetkovoprávne usporiadanie k stavbe Preložka vodovodu na Hviezdoslavovej ul. formou uzatvorenia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka z Rozhodnutia Okresného úradu Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2019/000752/106 zo dňa 18.09.2019, právoplatného dňa 03.04.2020, ktorým bolo povolené uskutočnenie vodnej stavby – Preložka vodovodu TVL DN150, dĺžky 47,10 m medzi spoločnosťou GAST SLOVAKIA, spol. s r.o., Záhorácka 5, 901 01 Malacky, IČO: 35864788 ako postupcom a mestom Malacky ako postupníkom, pričom postúpenie práv a povinností bude realizované bezodplatne,	V riešení.		**Splnené.** Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka bola podpísaná 26.8.2025, zverejnená 26.8.2025.
94/2024	**<u>MsZ schválilo</u>:** rozsah pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta s označením podľa tabuľky (príloha materiálu č. Z78/2024) nasledovne: • zmeny Z1, Z2, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z19, Z21 bez pripomienok, • zmenu Z7 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+0, • zmenu Z8 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB na BRZ 2+1, • zmenu Z9 s pripomienkou na zmenu regulácie z navrhovanej BB 4+1 na BB 3+1, **<u>MsZ odporučilo primátorovi mesta</u>:** obstarať zmeny a doplnky územného plánu mesta podľa bodu 2) tohto uznesenia.	Prebieha vyhodnotenie a dorokovanie pripomienok.		

96/2024	**MsZ schválilo:** a) „Dohodu o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027“ medzi partnermi projektu a strategickými partnermi projektu, za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia; b) predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, ktorého ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Malacky 2022-2030; c) zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 1 053 417,56 EUR na financovanie realizácie projektu „Royal Traces – European royal houses and sovereigns“, vrátane povinného spolufinancovania vo výške 8% z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 84 273,40 , čo tvorí rozdiel celkových výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, **MsZ splnomocnilo** primátora mesta k podpisu „Dohody o spolupráci partnerov na projekte Royal Traces – European royal houses and sovereigns“. v rámci programu Interreg Slovensko - Rakúsko 2021-2027.	Splnené. Žiadosť o NFP bola podaná a bola schválená. Splnené. Dohoda o spolupráci bola podpísaná 12.5.2025, zverejnená 25.6.2025.		
106/2024	**MsZ splnomocnilo primátora mesta:** aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022 a VZN č. 11/2023 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.	V riešení.		
107/2024	**MsZ splnomocnilo primátora mesta:** aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 11/2023 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.	V riešení.		
115/2024	**MsZ schválilo:** zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra E-KN, parc. č. 1478/1, druh	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení		

	pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8786 m2 a registra E-KN, parc. č. 1657/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10487 m2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2414, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta Malacky ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 436 a 439/1 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a rekonštrukcie vjazdu a to v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m2, najmenej však 500 € v súlade v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“, **<u>MsZ odporučilo MsÚ:</u>** po dokončení stavby v zmysle porealizačného geometrického plánu na zameranie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí - NN prípojky, plynovej prípojky, prípojky vody, prípojky kanalizácie, uloženia dátových káblov a rekonštrukcie vjazdu – uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ o zriadenie vecného bremena Ľuboš Pfundtner.	vecného bremena bola podpísaná dňa 3.1.2025, zverejnená dňa 3.1.2025. Úloha trvá.		Prebieha stavebné konanie.
116/2024	**<u>MsZ schválilo:</u>** trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom častí pozemkov registra za účelom realizácie stavby parkoviska v prospech v prospech žiadateľa Miroslava Fabiana, bytom J. Kubinu 5593/68, 901 01	V riešení.		

	Malacky na dobu neurčitú za nájomné stanovené podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 94/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Matuškom, podľa ktorého všeobecná ročná hodnota nájomného za 1 m² pozemku je v sume 17,95 Eur a ročný nájom za predmet nájmu predstavuje sumu 6.058,13 Eur, so zmluvne dojednanou povinnosťou úhrady nájomného počas doby výstavby parkovacích miest a so zmluvne dojednanou podmienkou, že po kolaudácii stavby budú všetky novovybudované parkovacie miesta prevedené do majetku mesta za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.			

V Malackách 30.10.2025