

17. 10. 2025

Číslo zápisnice

Číslo spisu

Prílohy

Výbava

PETÍCIA

Za úpravu plánovaného projektu „Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri“

MESTO MALACKY

Bernoláková 5188/1A

901 01 Malacky

Dolu podpísaný obyvatelia ulice Rakárenska, cez ktorú je plánovaná cyklotrasa projektu „Cyklotrasa Duklianských hrdinov – Na majeri“ a rekonštrukcia ulice máme za to, že bol porušený stavebný zákon.

Konkrétne počas kótovania hraníc cestnej komunikácie dňa 16.10.2025 na pozemku vyšlo najavo, že samotná cestná komunikácia má byť od stien domov na ulici vzdialená iba 2 metre. Nakoľko sa na ul. Rakárenská nejedná o radovú zástavbu, kde právne predpisy, najmä stavebný zákon, ako aj vyhláška č. 532 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v § 6 Odstupy stavieb, ods. 6. určuje, že:

„Vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby“.

Preto žiadame o zmenu projektu a odstránenie nedostatkov, posun cestnej komunikácie pre motorové vozidlá na minimálnu vzdialenosť 3m od hraníc obytných domov. Pri ponechaní 2m vzdialenosti cesty od domov sa na jednej strane sa zníži bezpečnosť pri vychádzaní autami aj deťmi z pozemkov domov, ktorým vo výhľade pri vychádzaní bránia susedné domy, tak aj komfortom bývania prakticky hneď pri frekventovanej ceste pod oknami.

Zároveň počas výstavby domov na Rakárenskej ul. v minulosti bolo počítané s trativodovým „járkom“, ktorý sa na ulici nachádzal, čo sa má po zmenách a posunu komunikácie zmeniť a „járak“ má byť nahradený chodníkom, teda veľká časť domov nebude mať ako už vybudovanými dažďovými zvodmi smerom do ulice zvädzať dažďovú vodu zo svojich striech. Žiadame o vysvetlenie, ako sa bude v tejto veci postupovať a ako budú vyriešené dažďové zvody z domov, ktoré ich už majú vybudované?

Odporúčame prehodnotiť možnosť zmeny z obojsmernej ulice na jednosmernú, pričom výjazd ulice by bol od smeru z Rakárenskej ulice na ulicu Duklianských hrdinov. Už teraz počas stavebných prác je ulica Rakárenská enormne využívaná, po dokončení stavebných prác sa hustotou premávky a posunutím cestnej komunikácie smerom k jednej strany ulice rapídne zníži komfort bývania, nakoľko sa stáva Rakárenská ul. hlavnou spojnicou časti „Padzelek“ a „Rádek“.

Za kladné vybavenie petície vopred ďakujú v prílohe podpísaný obyvatelia ulice Rakárenská v Malackách.

Členovia petičného výboru...

1.

2.

Príloha: podpisy obyvateľov ulice Rakárenska vyjadrujúcich súhlas s petíciou

V Malackách dňa 16.10.2025

[illegible]



MESTO MALACKY
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Váš list číslo / zo dňa
41106/22.10.2025

Naše číslo
USR/43289/2025

Vybavuje / 
Ing. M. Ondrovič 034/7966 110

Malacky
13.11.2025

VEC : Odpoveď na Petíciu Za úpravu plánovaného projektu „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“

Vážený petičný výbor,

d'akujeme za Vašu petíciu, v ktorej ste vyjadrili viaceré obavy týkajúce sa prebiehajúcej rekonštrukcie Rakárenskej ulice. Vo svojom podaní najmä namietate navrhované umiestnenie komunikácie a parkovacích miest, odvolávate sa na ustanovenia § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ohľadom tzv. **odstupov stavieb**, a žiadate zvážiť posunutie komunikácie ďalej od Vašich nehnuteľností. Taktiež upozorňujete na potrebu riešenia odvodnenia dažďovej vody z vozovky tak, aby nebol ohrozený Váš majetok. Mesto Malacky, ako investor predmetnej stavby, si tieto podnety dôkladne preštudovalo a k jednotlivým bodom petície uvádza nasledujúce stanoviská.

Schválenie projektu v riadnom územnom a stavebnom konaní

Projekt rekonštrukcie Rakárenskej ulice (realizovaný v rámci investície „Cyklotrasa Duklianskych hrdinov – Na Majeri“) prešiel riadnym posudzovaním a schvaľovaním v územnom a stavebnom konaní. V priebehu týchto konaní mali všetky dotknuté orgány aj verejnosť (vrátane vlastníkov susedných nehnuteľností) možnosť uplatniť pripomienky a námietky. Je nevyhnutné skonštatovať, že v priebehu územného ani stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky ani pripomienky. Projekt bol napokon povolený príslušným stavebným úradom a spĺňa všetky zákonné požiadavky a predpisy kladené na takúto stavbu. Upozorňujeme, že až po právoplatnosti stavebného povolenia bolo možné začať s realizáciou; tá je navyše spolufinancovaná z fondov Európskej únie, takže podlieha prísnyim podmienkam schválenej projektovej dokumentácie. Akékoľvek podstatné zmeny v projekte preto v štádiu prebiehajúcej výstavby nie sú možné (viac k tomu nižšie).

Umiestnenie komunikácie a parkovacích miest

Navrhované trasovanie vozovky a umiestnenie parkovacích státí na Rakárenskej ulici vychádza z platných technických noriem pre miestne komunikácie. Navrhnuté umiestnenie obnovenej vozovky umožnilo vytvoriť dostatočnú kapacitu pozdĺžneho parkovania a zároveň dodržať požadovanú celkovú šírku komunikácie. Umiestnenie komunikácie asymetricky k jednej strane ulice je pri rekonštrukciách úzkych miestnych komunikácií bežné a má viacero výhod. Vzniká tým prehľadnejšie usporiadanie: parkovacie státi sú len na jednej strane, čo zlepšuje rozhľadové pomery pre vodičov a zvyšuje bezpečnosť premávky.

Navrhnuté riešenie teda spĺňa nielen normové požiadavky, ale zohľadňuje aj praktické hľadiská efektívneho využitia priestoru ulice v prospech obyvateľov.

Aplikácia § 6 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. pri rekonštrukcii

V petícii sa odvolávate na ustanovenia § 6 uvedenej vyhlášky, ktoré upravujú vzájomné odstupy stavieb (najmä budov) s cieľom zachovať tzv. *pohodu bývania*. Je nevyhnutné uviesť, že tieto pravidlá sa primárne vzťahujú na umiestňovanie novostavieb, resp. na nové stavebné zámery. V prípade existujúcej stavby sa však jedná o rekonštrukciu existujúceho uličného priestoru so zavedenou urbanistickou štruktúrou. Nové rozvrhnutie uličného priestoru reflektuje aktuálne potreby riešeného územia. Jeho cieľom je zlepšenie dopravnej obslužnosti v území ako aj vyriešenie existujúceho nevyhovujúceho výškového usporiadania uličného priestoru. Táto ulica je v súčasnosti charakteristická výraznými výškovými rozdielmi medzi existujúcimi rodinnými domami, komunikáciou a chodníkmi. Schválený návrh rozmiestnenia uličného priestoru v najväčšej možnej miere rešpektuje doterajšiu historickú zástavbu a urbanistické pomery v území. Existujúce výškové usporiadanie neumožňovalo iný spôsob štruktúry uličného priestoru, vzhľadom na odvod dažďových vôd a predpísané sklony a spády komunikácie a vjazdov rodinných domov. Nové rozvrhnutie priestoru taktiež zodpovedá požiadavkám na bezpečné užívanie stavieb, nakoľko projekt bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré zahŕňali aj posúdenie požiadaviek na zachovanie bezpečnosti. Konečný návrh je výsledkom rokovania s dotknutými orgánmi, okrem iných aj Okresný dopravný inšpektorát, ktoré v priebehu povoľovacieho procesu uplatnili svoje pripomienky a návrhy a tieto boli zapracované do finálneho riešenia, ktoré bolo následne schválené. Stavebný úrad a dotknuté orgány v priebehu územného a stavebného konania skonštatovali, že navrhovaná stavba je v súlade s platnou právnou úpravou a technickými normami.

Žiadosť o posun komunikácie a možný dopravný režim v budúcnosti

Chápeme Vašu požiadavku na zváženie posunutia osi komunikácie ďalej od obytných domov. V aktuálnej fáze realizácie projektu však taká zásadná zmena bohužiaľ nie je možná. Projektová dokumentácia bola spracovaná a schválená v určitej podobe a stavebné povolenie platí pre konkrétne umiestnenie stavby. **Akékoľvek významné zásahy do schváleného projektu (napríklad posun vozovky na inú polohu)** by znamenali nutnosť opakovať proces projektovania a povoľovania, čo nie je reálne bez zastavenia prebiehajúcej stavby. Navyše, vzhľadom na financovanie z európskych zdrojov, je mesto viazané dodržať schválené projektové parametre – podmienky poskytnutia dotácie striktne vyžadujú realizovať projekt podľa schválenej dokumentácie, a ukončiť ho v požadovanom termíne, inak by hrozilo odňatie finančných prostriedkov alebo iné sankcie. Z uvedených dôvodov **nie je v rámci prebiehajúcej rekonštrukcie možné posúvať trasu komunikácie ani inak meniť základné konštrukčné riešenie ulice.**

Do budúca však Mesto Malacky nevyklučuje diskusiu o úprave dopravného režimu na Rakárenskej ulici, pokiaľ by sa to ukázalo ako opodstatnené a žiaduce. Napríklad zavedenie **jednosmernej premávky** v budúcnosti by potenciálne umožnilo dopravným značením vytvorenie parkovacieho pruhu, čo by mohlo zvýšiť komfort obyvateľov tejto ulice. Taká zmena dopravného režimu by samozrejme podliehala samostatnému posúdeniu a schvaľovaciemu procesu mimo rámca aktuálneho projektu. Mesto je pripravené sa touto možnosťou zaoberať, ak po ukončení súčasnej rekonštrukcie a vyhodnotení jej výsledkov vyplynie potreba ďalších zlepšení.

Odvodnenie dažďových vôd a ochrana majetku

Projekt rekonštrukcie rieši aj bezpečné odvodnenie dažďových vôd z povrchu vozovky, tak aby nedochádzalo k zaplavovaniu príľahlých nehnuteľností. **Dažďová voda z cesty a parkovísk** bude zachytávaná **systémom žľabov a dažďových vpustov** a odvádzaná do príľahlých vsakov v súlade s platnými technickými normami. Navrhnuté odvodňovacie prvky kapacitne zodpovedajú očakávanému objemu zrážok v danej lokalite. V rámci výstavby sa zároveň dbá na vhodné výškové riešenie – niveleta vozovky a obrubníky budú osadené tak, aby dažďová voda stekala do žľabov a **nevtekala na príľahlé pozemky**. Uistujeme Vás, že cieľom projektu je naopak zlepšiť doterajší stav: pôvodná komunikácia mala nedostatočné odvodnenie, čo bude po novom vyriešené a prispeje k ochrane majetku obyvateľov pred prívalovými zrážkami. Technické riešenie odvodnenia bolo predmetom posudzovania v stavebnom konaní a spĺňa všetky požiadavky príslušných noriem (STN) i dotknutých orgánov (napr. správcov sietí a Odboru životného prostredia)

Záver

Záverom by sme chceli uistiť obyvateľov Rakárenskej ulice, že výsledkom tejto investície bude **výrazné zlepšenie kvality životného prostredia** v danej lokalite. Po dokončení prác bude ulica disponovať novým, rovným povrchom vozovky bez výtlkov, bezpečným chodníkom a cyklotrasou, usporiadaným parkovaním podľa aktuálnych štandardov a účinným odvodnením. Okrem zvýšenia dopravnej bezpečnosti dôjde aj k estetickému pozdvihnutiu verejného priestoru – pribudnú napríklad nové prvky zelene namiesto starej, ktorú bolo nutné počas výstavby odstrániť. Sme presvedčení, že po ukončení diela oceníte modernizovanú ulicu a jej prínosy. Dočasné obmedzenia počas výstavby budú vyvážené získanými benefitmi v podobe krajšieho, bezpečnejšieho a funkčnejšieho prostredia pre Váš každodenný život.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností zaslaním tohto oznámením považujeme Vašu petíciu z hľadiska zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov za vybavenú.

S úctou

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta