



Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej v stredu 05.11.2025 od 17:00 do 18:35 hod. na Mestskom úrade v Malackách, Bernolákova č. 5188/1A, v rokovacej miestnosti č. 509 na 5. poschodí.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Adam Janík,
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta,
Ing. Richard Hájek,
Ing. Tomáš Beňo,
Ing. Juraj Mikláš,
Ing. Gabriela Janečková,
Ing. Lenka Jánošová – ospravedlnená,
Ing. arch. Ivo Kollárik,
Ing. Marián Trnka,
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta – ospravedlený,
Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ,
JUDr. Adriana Novotná – vedúca ÚVaŽP,
Mgr. Lenka Paráková – vedúca OP,
tajomníčka komisie: Mgr. Vilma Horňáková.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Materiály k MsZ:
 - Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN **Z77/2025**
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN – **Z78/2025**
 - c) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 82/25/1106-2 proti VZN Mesta Malacky č. 5/2009 parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste

Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky – **Z79/2025**

- Prevody, zmluvy a vecné bremená:
 - a) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5508/25, 5508/30 a 5508/31 v k.ú. Malacky na Rakárenskej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik v prospech mesta Malacky – **Z81/2025**
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4503/31 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Ministerstvo vnútra SR v prospech mesta Malacky v súvislosti s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – **Z82/2025**
 - c) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2026 – **Z83/2025**
 - d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Záhoru – **Z84/2025**
 - e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanušku – **Z85/2025**
 - f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka – **Z86/2025**

3. Rôzne

4. Záver zasadnutia

K bodu č. 1:

Na jednanie sa dostavila nadpolovičná väčšina jej členov (8 z 9-tich), komisia tak bola spôsobilá rokovať (§ 27 ods. 1 Rokovacieho poriadku). Zasadnutie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie (ďalej aj len „Komisia“) viedol predseda komisie Ing. Adam Janík.

K bodu č. 2:

- Správy z vykonaných kontrol:
 - a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN **Z77/2025**
Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.
Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0
 - b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN – **Z78/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 82/25/1106-2 proti VZN Mesta Malacky č. 5/2009 parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa ruší VZN mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státí vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky – **Z79/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

• Prevody, zmluvy a vecné bremená:

- a) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 5508/25, 5508/30 a 5508/31 v k.ú. Malacky na Rakárenskej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik v prospech mesta Malacky – **Z81/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4503/31 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Ministerstvo vnútra SR v prospech mesta Malacky v súvislosti s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – **Z82/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- c) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok na rok 2026 – **Z83/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 1

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Záhoru – **Z84/2025**

Komisia navrhuje predložený materiál stiahnuť z rokovania MsZ z dôvodu nejasností investičného zámeru.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanušku – **Z85/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 1 nehlasoval: 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka – **Z86/2025**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok.

Hlasovali: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0 nehlasoval: 0

K bodu č. 3 a 4:

Po prerokovaní programu predseda komisie prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Adam Janík
predseda komisie

V Malackách, dňa 06.11.2025

Zapísala: Mgr. Vilma Hornáková