



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z85/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanušku**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena
- LV č. 10350
- LV č. 1975
- projektová dokumentácia

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ Ľudovít Tanuška, arm. Gen. L.Svobodu 2, 901 01 Malacky, v zastúpení Mgr. Matúša Kaňku, Hlavná 439/6, 906 38 Rohožník žiadosťou požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4332/1 za účelom zriadenia inžinierskych sietí, a to prípojky kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu k stavbe „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete“ v katastrálnom území Malacky, ktorej investorom a stavebníkom je Ľudovít Tanuška.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra E-KN, parc. č. 4332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m<sup>2</sup> zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažенý pozemok“).

#### 1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 10350 v k. ú. Malacky požiadal o zriadenie vecného bremena k stavbe „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete“ za účelom uloženia inžinierskych sietí a to prípojky kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu k stavbe „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete“ nachádzajúcej sa na ulici Boženy Nemcovej v Malackách. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažенom pozemku stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie inžinierskych sietí k stavbe „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete“ na Zaťažенom pozemku a to prípojky kanalizácie, vodovodnej prípojky a právo prejazdu a prechodu. Predmetom dokumentácie je výstavba dopravnej a technickej infraštruktúry na obsluhu lokality, ktorá je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná na nezastavaných plochách nová výstavba – 4 rodinné domy. Pripojenie lokality na rozvod vody a rozvod kanalizácie bude z juhozápadnej strany na existujúcu verejnú kanalizáciu a existujúcu verejnú kanalizáciu vedenú súbežne s melioračným kanálom (ďalej len „inžinierske siete“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažенom pozemku v rozsahu cca 15 m v prospech oprávneného z vecného bremena každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1260/18 pre katastrálne územie Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami

a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na zaťaženom Pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží investor stavby Ľudovít Tanuška najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 80,- €/bm alebo m<sup>2</sup>, najmenej však 1000.- €, ktorú zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťaženého pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1260/18 pre katastrálne územie Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška.

#### **1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

##### ***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z85/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanuška“,

##### 2) schvaľuje

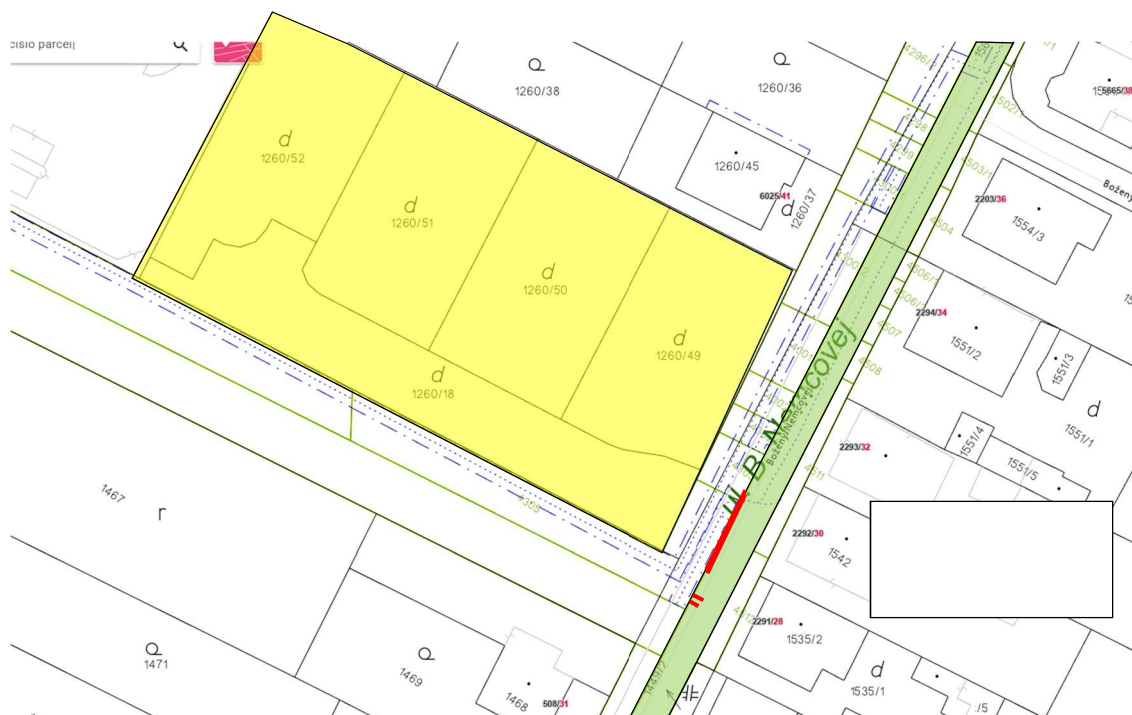
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra E-KN, parc. č. 4332/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1446 m<sup>2</sup> zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 10350 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka pozemku registra C-KN, parc. č. 1260/18 pre katastrálne územie Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať inžinierske siete, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a úpravy vjazdu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 80,- €/bm alebo m<sup>2</sup>, najmenej však 1000,- € v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


##### 3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskych sietí - prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky a úpravy vjazdu v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí investor stavby Ľudovít Tanuška.

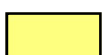
#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1  
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku E-KN, parc. č. 4332/1 na ulici Boženy Nemcovej vo vlastníctve mesta Malacky – prípojka kanalizácie, vodovodnej prípojky a úprava vjazdu

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemky vo vlastníctve žiadateľa

Príloha č.2  
Fotodokumentácia

