



M E S T O   M A L A C K Y

---

## **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**

**Číslo materiálu: Z82/2025**

**Názov materiálu:**

**Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „C“ parc. č 4503/31 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ulici vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Ministerstvo vnútra SR v prospech mesta Malacky v súvislosti s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“**

**Príloha:**      Zhrnutie a návrh uznesení

**Spracovala:** Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

**Predkladá:** Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

## Zhrnutie a návrh uznesení

### I. Zhrnutie

#### 1.1. Východisko:

- žiadosť o odplatný prevod vlastníckeho prevodu k pozemku,
- list vlastníctva č. 9046,
- znalecký posudok č. 142/2025,
- geometrický plán č.100/2011.

#### 1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky požiadalo žiadosťou o odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom od vlastníka nehnuteľností.

Výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 9046 je SR a správcom Ministerstvo vnútra SR v podiele 1/1 k celku. Pozemok sa nachádza na Záhoráckej ulici.

#### 1.3. Dôvodová správa :

Mesto Malacky prejavilo záujem o odkúpenie časti pozemku registra C-KN, parc. č. 4503/31 z dôvodu realizácie mimoriadne významného projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“. Mesto Malacky bolo úspešné so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu. Projekt zahŕňa obnovu verejnej zelene a jeho realizáciou sa prispeje k ochrane a zlepšeniu životného prostredia. Súčasťou projektu je aj rozsiahla rekonštrukcia komunikácie a chodníka na Záhoráckej ulici ako inžinierskej stavby vo verejnom záujme, pričom sa predpokladá, že rekonštrukciou komunikácie sa výraznelepší dopravná situácia v danej lokalite. Navrhovaná stavba je verejnoprospešnou stavbou, ktorej investorom a stavebníkom je mesto Malacky.

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá návrh na prevod vlastníckeho práva na novovzniknuté pozemky registra C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 4503/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli oddelením z pozemku C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č.100/2011, vyhotoveného geodetkou Janou Pálkovou, dňa 09.12.2011, autorizačne overeného Ing. Petrom Pisarovičom, dňa 12.12.2011 a úradne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 16.02.2012 pod č.1456/2011 vo vlastníctve Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 9046 v podiele 1/1 k celku.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam novovzniknutých pozemkov registra C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 4503/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup> vo výške 44 500.- Eur za spoluvlastnícky podiel 1/1 (slovom: štyridsaťštyritisícpäťsto eur).

Pre účely určenia hodnoty nehnuteľností bol vypracovaný Ing. Pavlom Encingerom znalecký posudok č. 142/2025 zo dňa 03.10.2025, ktorým bola hodnota určená v sume 44 500.- € (slovom: štyridsaťštyritisícpäťsto eur).

Podľa Čl. 2 bod 3. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnému majetku od iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami. V súlade s Čl. 14 bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta mestské zastupiteľstvo uznesením schvaľuje úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.

**1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :**

Poplatky súvisiace s katastrálnym konaním zaplatí mesto Malacky.

**1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:**

Alternatívne riešenie      n e n a v r h u j e m e.

***Zdroje informácií:***

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Zhrnutie a návrh uznesenia

### II. Návrh uznesenia

#### 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

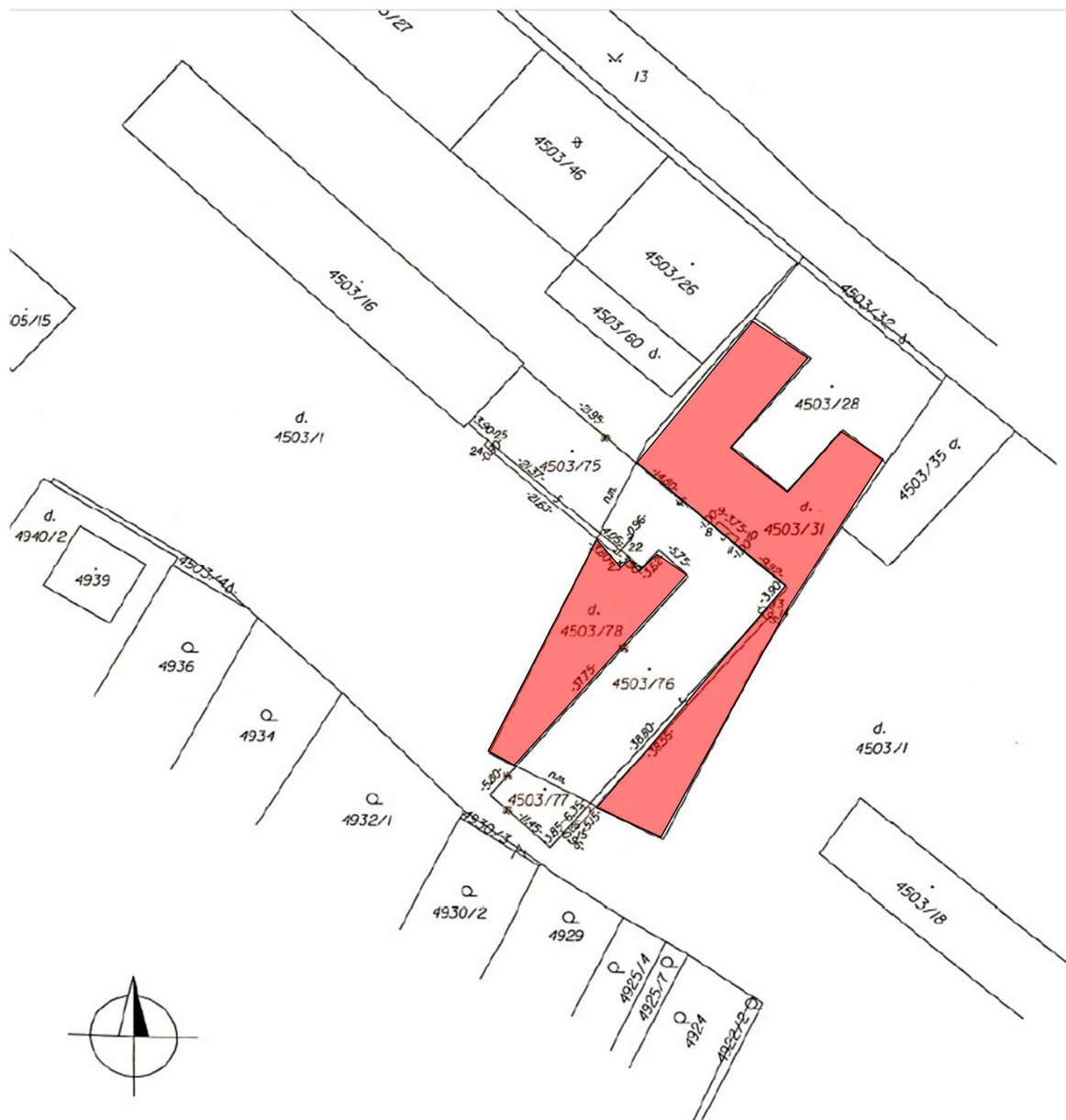
##### 1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z82/2025 „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4503/31 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ulici vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Ministerstvo vnútra SR v prospech mesta Malacky v súvislosti s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“,

##### 2) schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva na novovzniknuté pozemky registra **C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 4503/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením z pozemku C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č.100/2011, vyhotoveného geodetkou Janou Pálkovou, dňa 09.12.2011, autorizačne overeného Ing. Petrom Pisarovičom, dňa 12.12.2011 a úradne overeného Ing. Alexandrou Žigovou, dňa 16.02.2012 pod č.1456/2011, zapísané Okresným úradom Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 9046 vo vlastníctve Slovenska republika v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866 v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva mesta Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, 901 01 Malacky, IČO: 00 304 913 v podiele 1/1 k celku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 44 500,- € (slovom: štyridsaťštyritisícpäťsto eur).

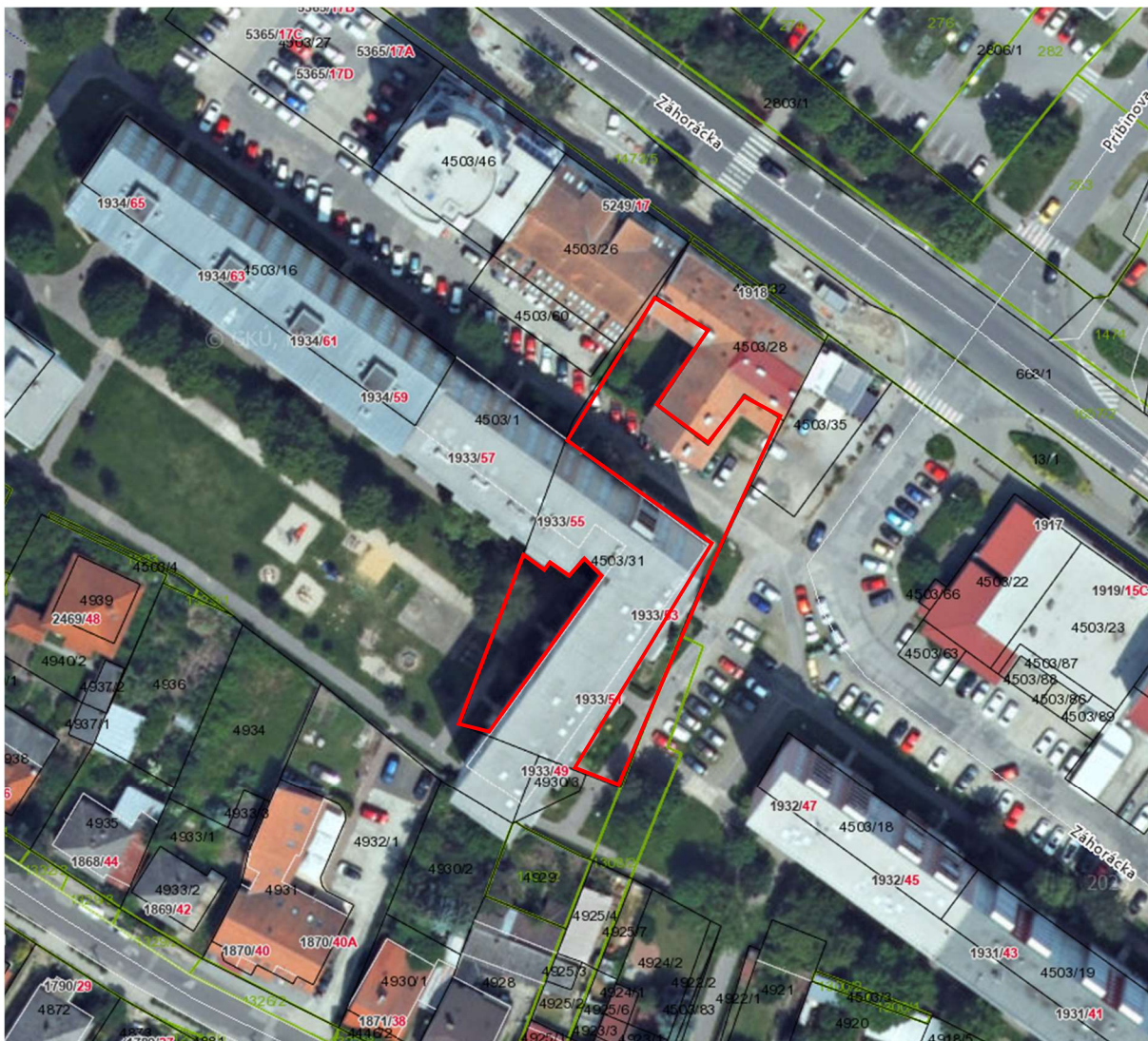
#### 2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:



### Predmet prevodu



Novovzniknuté pozemky registra C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 4503/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup> na Záhoráckej ulici vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 1/1 k celku



## Predmet prevodu



Novovzniknuté pozemky registra C-KN, parc. č. 4503/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> a C-KN, parc. č. 4503/78, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m<sup>2</sup> na Záhoráckej ulici vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 1/1 k celku