



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z80/2025

Názov materiálu:

Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Mgr. Lenka Paráková, vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 124/2023 boli schválené Zásady hospodárenia s majetkom mesta ako základný dokument upravujúci pravidlá nakladania s majetkom mesta s cieľom dodržiavať transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie. Po novele zákona o majetku obcí je potrebný menší novelizačný zásah aj do schváleného textu Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Pripravený návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta obsahuje štyri body, v ktorých sú upravené navrhované zmeny.

Prvou zmenou je formálno-technická úprava chybného názvu článku 10, ktorý je v schválených Zásadách hospodárenia uvedený ako „Priamy prevod“, pričom správne má názov znieť „Priamy predaj“. V jednotlivých ustanoveniach tohto článku je už ďalej používané správne označenie tohto spôsobu nakladania s majetkom mesta, teda priamy predaj.

Druhý novelizačný bod vychádza z novely zákona o majetku obcí č. 330/2024 Z.z. účinnéj od 01.01.2025, ktorou sa do §9aa ods. 2 doplnilo písm. f) v tomto znení:

f) majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, 22ga) ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.

22ga) Napríklad § 2 ods. 2 zákona č. 213/1997 Z. z. v znení zákona č. 35/2002 Z. z. “.

Predmetná úprava sa týka možnosti zníženia nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného a zákonodarcu ju v rámci legislatívneho procesu odôvodnil nasledovne: „Z požiadaviek praxe vyplynula potreba ustanoviť ako výnimku zo súťažného prostredia aj prenechávanie majetku obce do nájmu, ak podľa osobitných predpisov (napríklad zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 311/2023 Z. z.) poskytnutie verejných prostriedkov obci na obstaranie tohto majetku alebo v súvislosti s ním bolo podmienené prenechaním daného majetku do nájmu za nižšie nájomné (napr. obstaranie výpočtovej alebo zdravotníckej techniky, ktorá má byť následne užívaná treťou osobou, obstaranie/postavenie stavby, ktorá má byť následne užívaná treťou osobou). Bez ustanovenia takejto výnimky v zákone, by obec bola povinná prenajímať takýto majetok štandardným procesom (súťaž) a len za také nájomné, za aké sa veci v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel (trhové nájomné) alebo prostredníctvom časovo náročnejších postupov (z dôvodu hodného osobitného zreteľa), pričom tieto postupy nie sú v danom prípade opodstatnené.“.

Navrhujeme túto úpravu doplniť do Čl. 15 ods. 5 ako písmeno c).

Tretí a štvrtý novelizačný návrh súvisí s prijatím zák. č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene

a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudol účinnosť v júni 2024 a ktorý definuje strategické investície. Keďže táto právna úprava bola prijatá až v priebehu roku 2024 a Zásady hospodárenia s majetkom mesta boli schválené v decembri 2023, navrhuje sa do ustanovenia Čl. 16 ods. 3 písmeno b) doplniť možnosť zníženia nájomného (v prípadoch hodných osobitného zreteľa) aj pre držiteľov osvedčenia o strategickej investícii vydaného v súlade so zákonom č. 142/2024. Podľa súčasného znenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta je možné znížiť nájomné z dôvodov hodných osobitného zreteľa len v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov.

Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.01.2024

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu Z80/2025 „Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta“,

2) schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta.

2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Mesto Malacky, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tento

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta

Čl. 1

Predmet úpravy

Zásady hospodárenia s majetkom mesta schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 124/2023 zo dňa 13. decembra 2023 sa menia a dopĺňajú takto:

1. V Čl. 10 názov článku znie: „Priamy predaj“.

2. V Čl. 15 sa v odseku 5 dopĺňa písmeno c), ktoré znie:

„c) pri nájme majetku obce obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytnú.“.

3. V Čl. 16 v odseku 3 písmeno b) znie:

„b) prenájom majetku mesta v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii alebo držiteľa osvedčenia o strategickej investícii podľa osobitných predpisov“,“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:

„9) Zákon č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v z. n. p.

Zákon č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.“.

Čl. 2

Záverečné ustanovenia

(1) Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. ../2025 dňa 13. novembra 2025.

(2) Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta nadobúda účinnosť 1. decembra 2025.

V Malackách, dňa.....

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta