



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: **Z77/2025**

Názov materiálu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa
mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych
daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady v znení neskorších VZN**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ
Mgr. Lenka Paráková, vedúca OP

Predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Malacky, 13.11.2025

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zák. č. 582/2004 Z.z.“).
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zák. č. 79/2015 Z.z.“),
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN (ďalej len „VZN č. 9/2015“)

1.2. Stručný súhrn informácií:

Mesto Malacky predkladá návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení VZN č. 9/2015, a to v časti upravujúcej sadzby dane za osobitné užívanie verejného priestranstva a dane za ubytovanie a taktiež v časti týkajúcej sa poplatku za komunálne odpady z dôvodu potreby jeho navýšenia, a to na základe spracovaných finančných analýz všetkých nákladov vznikajúcich v súvislosti s nakladaním s komunálnym odpadom a s celým súborom činností odpadového hospodárstva za obdobie roka 2025. Navrhované sadzby poplatku za komunálny odpad pre rok 2026 sú navýšené v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o 25 % oproti sadzbám poplatkov na rok 2025.

1.3. Dôvodová správa:

Úprava dane za osobitné užívanie verejného priestranstva

Zvýšenie dane za osobitné užívanie verejného priestranstva je odôvodnené viacerými ekonomickými a spoločenskými faktormi, ktorými sú najmä rast nákladov na údržbu a správu verejných priestranstiev, zabezpečenie spravodlivejšieho príspevku užívateľov, prispôsobenie sadzieb aktuálnym ekonomickým podmienkam a v neposlednom rade aj podpora investícií do verejného priestoru.

V posledných rokoch došlo k výraznému nárastu cien energií, stavebných materiálov, pracovnej sily a služieb, ktoré sú nevyhnutné na údržbu a obnovu verejných plôch (chodníkov, parkov, námestí, parkovacích miest a pod.). Zvýšenie sadzieb dane pomôže mestu pokryť reálne náklady spojené so správou a udržiavaním týchto priestorov.

Osobitné užívanie verejného priestranstva (napr. umiestnenie terás, predajných stánkov, reklamných zariadení, skládok materiálu či zariadení staveniska) predstavuje súkromný úžitok z priestoru, ktorý je inak určený verejnosti. Je preto spravodlivé, aby títo užívatelia prispievali primeranejšou mierou na údržbu a rozvoj týchto priestranstiev.

Sadzby dane neboli v mnohých prípadoch upravované niekoľko rokov, a preto už nereflektujú infláciu ani trhové podmienky. Ich zvýšenie predstavuje nevyhnutný krok k zachovaniu finančnej stability obce/mesta a udržiavaniu kvality poskytovaných verejných služieb.

Vyššie príjmy z tejto dane umožnia mestu reinvestovať do skvalitnenia verejných priestranstiev – napríklad do opráv chodníkov, zelene, mobiliáru či osvetlenia, čo priamo zlepšuje životné prostredie a komfort obyvateľov.

Úprava dane za osobitné užívanie verejného priestranstva sa navrhuje nasledovne:

Daň za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý meter štvorcový a deň v čase konania podujatí	Aktuálna sadzba	Navrhovaná sadzba
za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia aj s alkoholickými nápojmi v centre mesta	10,00 €/m ² /deň	25,00 €/m²/deň
za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia bez alkoholických nápojov v centre mesta	5,00 €/m ² /deň	15,00 €/m²/deň
za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia s alkoholickými nápojmi v ostatných častiach mesta	5,00 €/m ² /deň	15,00 €/m²/deň
za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia bez alkoholických nápojov v ostatných častiach mesta	2,50 €/m ² /deň	10,00 €/m²/deň
za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj ostatných výrobkov v centre mesta	3,00 €/m ² /deň	7,00 €/m²/deň
za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj ostatných výrobkov v ostatných častiach mesta	1,50 €/m ² /deň	5,00 €/m²/deň

Daň za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý meter štvorcový a deň sa na ďalšie účely	Aktuálna sadzba	Navrhovaná sadzba
za umiestnenie stavebného odpadu, stavebného materiálu , iného materiálu, stavebného zariadenia (lešenie, žeriav a pod.), za rozkopávku v centre mesta	0,35 €/m ² /deň	0,45 €/m²/deň
za umiestnenie stavebného odpadu, stavebného materiálu , iného materiálu, stavebného zariadenia (lešenie, žeriav a pod.), za rozkopávku v ostatných častiach mesta	0,20 €/m ² /deň	0,30 €/m²/deň
za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií a podujatí	0,15 €/m ² /deň	1,25 €/m²/deň
za umiestnenie exteriérového sedenia v centre mesta	0,10 €/m ² /deň	0,20 €/m²/deň
za umiestnenie exteriérového sedenia v ostatných častiach mesta	0,05 €/m ² /deň	0,10 €/m²/deň

Z nariadenia sa zároveň vypúšťa určenie sadzieb dane za osobitné užívanie verejných priestranstiev pre podujatie Prvomájové Malacky, umiestnenie predajných zariadení bude riešené formou uzatvárania nájomných zmlúv, vždy s ohľadom na veľkosť stánku a charakter predajného sortimentu.

Úprava dane za ubytovanie

Navrhuje sa taktiež zvýšenie dane za ubytovanie, a to **z pôvodnej sadzby 0,52 €/osobu a prenocovanie na sadzbu 1,00 €/osobu a prenocovanie**.

Daň za ubytovanie sa týka najmä turistov a krátkodobých návštevníkov, ktorí využívajú infraštruktúru mesta (cesty, verejné priestory, bezpečnostné služby), ale neprispievajú na ich financovanie prostredníctvom iných miestnych daní. Aj v tomto prípade platí, že v posledných rokoch výrazne vzrástli náklady mesta na údržbu verejných priestranstiev, dopravu, odpadové hospodárstvo a kultúrnu infraštruktúru, ktoré využívajú aj návštevníci. Zvýšenie dane za ubytovanie je preto primeraným spôsobom, ako časť týchto nákladov pokryť bez zaťažovania stálych obyvateľov.

Sadzba dane za ubytovanie v našom meste je v súčasnosti nižšia ako priemer porovnateľných miest na Slovensku. Zvýšenie sadzby bude znamenať zosúladenie s bežnou úrovňou v iných obdobne veľkých samosprávach, pričom by mesto zostalo konkurencieschopné. Príjmy z dane za ubytovanie sú využívané aj na podporu cestovného ruchu – napríklad na propagáciu mesta, organizáciu kultúrnych podujatí či údržbu turistických trás. Zvýšením sadzby sa vytvorí priestor pre vyššie investície do služieb, ktoré prilákajú viac návštevníkov a prinesú mestu ďalšie ekonomické benefity.

Úprava poplatku za komunálny odpad

Návrh nariadenia v časti týkajúcej sa poplatku za komunálny odpad je vypracovaný v súlade so zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V zmysle uvedeného zákona nakladanie s odpadom je zber, preprava, zhodnocovanie, triedenie a zneškodňovanie odpadu, vrátane dohľadu nad týmito činnosťami.

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady upravuje zákon. č. 582/2004 Z.z. Týmto zákonom sa ustanovujú miestne dane a miestne poplatky, ktoré môže ukladať mesto, obec alebo vyšší územný celok. Miestny poplatok, ktorý ukladá mesto alebo obec (správca dane), je príjmom jeho rozpočtu.

V súčasnosti platné VZN č. 9/2015 v znení neskorších predpisov upravuje podmienky nakladania s jednotlivými druhmi odpadov na svojom území. Cieľom tohto VZN je zabezpečiť správne nakladanie s odpadmi v záujme zaistenia ochrany prostredia, ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a zdravia občanov.

Mesto Malacky zabezpečuje zber, prepravu, triedenie a likvidáciu komunálneho odpadu prostredníctvom zmluvného partnera TEKOS spol. s r.o., v ktorej má mesto 100 % kapitálovú účasť.

Navrhované zvýšenie sadzby o 25 % odráža reálne ekonomické podmienky a má za cieľ pokryť rast nákladov a zabezpečiť finančnú stabilitu systému odpadového hospodárstva, umožniť modernizáciu infraštruktúry zberu a triedenia, a zároveň predísť budúcim deficitom v rozpočte mesta.

Spracovanie návrhu tohto nariadenia, ktorým prichádza k **25% navýšeniu poplatkov** je ovplyvnené viacerými vonkajšími faktormi vplývajúcimi na hospodárenie spoločnosti TEKOS spol. s r.o. ako napr.:

- **inflácia** za rok 2025 podľa predbežných údajov Ministerstva financií SR dosahuje 4,8 %, pričom jej prenos do roku 2026 sa odhaduje na úrovni 3,5 %. Táto skutočnosť naďalej zvyšuje ceny služieb, energií aj materiálov,
- **druhý konsolidačný balík vlády SR** prináša obmedzenie rozpočtových transferov pre samosprávy a zmeny v daňovom systéme, ktoré negatívne vplývajú na príjmovú stránku miest,
- od 1. januára 2026 vstúpi do platnosti **zvýšenie minimálnej mzdy z 813,-€ na 915,- €**, čo sa premietne do zvýšených mzdových nákladov zamestnancov spoločnosti TEKOS, ako aj u zmluvných poskytovateľov služieb,
- od 1. januára 2026 vstúpi do platnosti **zvýšenie sociálnych nákladov zamestnávateľa** z dôvodu navýšenia počtu dní preplácania PN zamestnancov (z 10 na 14 dní),
- v neposlednom rade zvýšené výdavky spoločnosti na prevádzku kompostárne z dôvodu splácania úveru čerpaného na jej stavbu zo strany spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.

Tieto faktory spolu tvoria finančnú nestabilitu, ktorá si vyžaduje reakciu v podobe úpravy sadzieb, aby mesto mohlo udržať rovnováhu medzi príjmami a výdavkami.

Navrhované zvýšenie sadzby o 25 % odráža reálne ekonomické podmienky a má za cieľ pokryť rast nákladov súvisiacich s vyššie uvedenými východiskami a pokryť zvýšené prevádzkové náklady spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.

Cieľom navrhovanej zmeny je zabezpečiť finančnú stabilitu systému odpadového hospodárstva, zároveň predísť budúcim deficitom v rozpočte mesta a v neposlednom rade zachovať úroveň a kvalitu poskytovaných služieb občanom.

Predpoklad vyzbieraného množstva hlavných druhov odpadu za rok 2025 v porovnaní s rokom 2024 a 2023

Druh odpadu	tona/rok 2025	tona /rok 2024	tona /rok 2023
Komunálny zmesový odpad	4 807	4 630	4 382
Objemový odpad	458	613	617
Drobný stavebný odpad	626	300	284
BRO – biolog. rozložiteľný rastlinný odpad	2 748	1 442	1 591
Drevo	579	398	317
BRKO – biolog.rozložiteľný kuchyn. odpad	327	192	172
Spolu	9 545	7 575	7 362

Predpoklad príjmov a výdavkov za rok 2025 pri aktuálnej výške poplatkov

Predpokladané príjmy z poplatkov od FO a PO	1 500 000,- €
Predpokladané náklady na odpadové hospodárstvo	1 729 000,- €

Predpoklad príjmov a výdavkov za rok 2026 po zvýšení poplatkov o 25%

Predpokladané príjmy z poplatkov od FO a PO	1 900 000,- €
Predpokladané náklady na odpadové hospodárstvo	1 890 000,- €

Konkrétne výdavky spojené s odpadovým hospodárstvom predstavujú nasledovné činnosti:

- prevádzku zberných dvorov Hlboká a Partizánska,
- likvidáciu divokých skládok,
- čistenie závetrí, zber biologického odpadu, zber a odvoz odpadov na koncové zariadenia, rozvoz nádob, manipulácia a spracovanie BRO a DSO,
- prenájom a kúpa nádob, BRO, BRKO zber a preprava odpadov na skládku,
- likvidácia objemného odpadu, zhodnocovanie BRO a BRKO, stavebného a dreveného odpadu
- personálne náklady (posádky zberových vozidiel, pracovníci zberného dvora, čistenia stojísk,).

Prehľad poplatkov FO, PO, ZŤP a dôchodca pre rok 2025

Por. číslo	Druh poplatku	Poplatok osoba/deň/eur		Poplatok osoba/rok/eur
1	FO	0,1400 €		51,10 €
2	ZŤP a dôchodca	Zníženie o 30 % z poplatku 1		35,77 €
3	PO	0,0332 €/l		
4	Stavebný odpad €/kg	0,0585 €/kg		

Prehľad poplatkov FO, PO, ZŤP a dôchodca po zvýšení o 25 %

Por. číslo	Druh poplatku	Poplatok osoba/deň/eur		Poplatok osoba/rok/eur
1	FO	0,1750 €		63,88 €
2	ZŤP a dôchodca	Zníženie o 30% zo sadzby 1		44,72 €
3	PO	0,0415 €/l	za liter odpadu	
4	Stavebný odpad €/kg	0,0585 €/kg		

Pre rok 2026 sa navrhuje zvýšenie poplatku za komunálny odpad o 25 %, čo predstavuje pre FO poplatok vo výške 63,88 €/os/rok (0,175/os./deň), pre PO poplatok 0,0415 € za liter odpadu x objem nádoby x frekvencia vývozu. Cena stavebného odpadu ostáva v nezmenenej sadze z roku 2025 a to 0,0585 €/kg. Ostávajú zachované úľavy pre seniorov a osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.

Navrhované zvýšenie poplatku od 01. januára 2026 je nevyhnutné na zabezpečenie finančnej rovnováhy systému odpadového hospodárstva.

1.4. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta :

Navrhované zmeny sú zapracované v návrhu rozpočtu mesta Malacky na rok 2026.

1.5. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

1.6. Splnomocňujúca norma, jej číslo a označenie:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

1.7. Stanovisko právneho oddelenia či referátu k súladu návrhu všeobecne záväzného nariadenia s právnym poriadkom Slovenskej republiky:

Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

1.8. Analýza súčasného stavu a zmien prijatých v návrhu všeobecne záväzného nariadenia:

Vid'. dôvodová správa

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo:

1) berie na vedomie

súhrn informácií a dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN (materiál Z../2025),

2) schvaľuje

Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN,

3) splnomocňuje primátora mesta,

aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, VZN č. 8/2019, VZN č. 12/2020, VZN č. 8/2021, VZN č. 3/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 11/2023, VZN 15/2024 a VZN 16/2024 tak, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných schváleným nariadením.

Návrh

Mesto Malacky na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. ... /2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 6/2017, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2019, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 12/2020, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 8/2021, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2022, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 7/2022, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 11/2023, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 15/2024 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 16/2024 sa mení takto:

1. V § 14 sa vypúšťa odsek 4. Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 4 a 5.

2. V §14 odsek 4 znie:

„(4) Daň za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý meter štvorcový a deň v čase konania podujatí sa určuje nasledovne:

a) **25,00 €/m²/deň** za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj 6 občerstvenia aj s alkoholickými nápojmi v

centre mesta,

b) **15,00 €/m²/deň** za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia bez alkoholických nápojov v centre mesta,

c) **15,00 €/m²/deň** za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia s alkoholickými nápojmi v ostatných častiach mesta ,

d) **10,00 €/m²/deň** za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj občerstvenia bez alkoholických nápojov v ostatných častiach mesta,

e) **7,00 €/m²/deň** za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj ostatných výrobkov v centre mesta,

f) **5,00 €/m²/deň** za umiestnenie zariadenia (stánok, kiosk, samostatné ohrady) slúžiaceho na ambulantný predaj ostatných výrobkov v ostatných častiach mesta.”.

3. V § 14 odsek 5 znie:

„(5) Daň za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý meter štvorcový a deň sa na ďalšie účely určuje nasledovne:

a) **1 €/m²/deň** za umiestnenie reklamy a zariadení k propagácii podnikateľských aktivít či iných obdobných aktivít fyzických osôb podnikateľov a právnických osôb v centre mesta,

b) **0,50 €/m²/deň** za umiestnenie reklamy a

zariadení k propagácii podnikateľských aktivít či iných obdobných aktivít fyzických osôb- podnikateľov a právnických osôb, v ostatných častiach mesta,

c) **0,45 €/m²/deň** za umiestnenie stavebného odpadu, stavebného materiálu, iného materiálu, stavebného zariadenia (lešenie, žeriav a pod.), za rozkopávku v centre mesta,

d) **0,30 €/m²/deň** za umiestnenie stavebného odpadu, stavebného materiálu, iného materiálu, stavebného zariadenia (lešenie, žeriav a pod.), za rozkopávku v ostatných častiach mesta,

e) **1,25 €/m²/deň** za umiestnenie cirkusov, lunaparkov a iných atrakcií a podujatí,

f) **0,50 €/m²/deň** za trvalé parkovanie mimo stráženého parkoviska pre osobné motorové vozidlá vo vlastníctve právnických osôb a fyzických osôb - podnikateľov,

g) **0,20 €/m²/deň** za umiestnenie exteriérového sedenia v centre mesta,

h) **0,10 €/m²/deň** za umiestnenie exteriérového sedenia v ostatných častiach mesta.”.

4. V § 14a sa text „podľa § 14 ods. 6 písm. f)“ nahrádza textom „podľa § 14 ods. 5 písm. f)“.

5. §15 vrátane nadpisu znie:

„§15

Sadzba dane

Ustanovuje sa sadzba dane za ubytovanie 1,00 € na osobu a prenocovanie.“.

6. § 23 vrátane nadpisu znie:

„§ 23

Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku pre fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľ, je **0,1750 €/osobu a kalendárny deň**.

(2) Sadzba poplatku pre právnickú osobu a fyzickú osobu, ktorá je podnikateľ je **0,0415 €/ jeden liter komunálneho odpadu**.

(3) Sadzba za drobné stavebné odpady bez obsahu škodlivín je **0,0585 €/ jeden kilogram**.”.

§ 2

Splnomocňovacie ustanovenie

Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení VZN č. 6/2017, v znení VZN č. 8/2019, v znení VZN č. 12/2020, v znení VZN č. 8/2021, v znení VZN č. 3/2022, v znení VZN č. 7/2022, v znení VZN č. 11/2023, v znení VZN č. 15/2024 a v znení VZN č. 16/2024 vrátane zmien vyplývajúcich z tohto nariadenia.

§ 3

Záverečné ustanovenia

(1) Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. .../2025 dňa

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

V Malackách, dňa 2025

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta