



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 05.11.2025
o 18:00 hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, v zasadacej
miestnosti na III. poschodí**

Prítomní členovia komisie: Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, Jozef Mračna –
podpredseda komisie, Ing. Bibiána Spálová, Mgr. Denis Čech, Mgr. Daniel
Krakovský, BA, Ing. Blanka Švecová, Ing. Pavel Bordáč, Ing. Ladislav
Horáček, Ing. Vladimír Kožuch

Neprítomní členovia komisie:

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Bc.
Katarína Orgoňová, Mgr. Lenka Paráková, Mgr. Alena Kmecová, Mgr. Jana Zetková,
Mgr. Melánia Galovičová, Ing. Dušan Rusňák

Tajomníčka komisie: Mgr. Alena Foltýnková

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa
31.10.2025.

Zasadnutie komisie viedla Ing. Mgr. Zuzana Baligová – predsedníčka komisie, ktorá v úvode privítala
prítomných členov a zároveň predložila návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku navrhnutého
pozvánkou zo dňa 31.10.2025
2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 13.11.2025
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

**K bodu 2 - z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 13.11.2025 boli prerokované
nasledovné materiály:**

2) Správy z vykonaných kontrol:

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení MsZ za I. polrok 2025 – Z72/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

b) Správa z kontroly vedenia evidencie správnych poplatkov mesta Malacky – Z73/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Ing. Petra Kožuchová

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

3) Návrhy VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky o úhradách za sociálne služby poskytované mestom Malacky – Z74/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Melánia Galovičová

Komisia **neodporúča MsZ schváliť predložený materiál**

hlasovanie: za 4 proti 1 zdržali sa 4

b) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 20/2020 o úhradách za poskytovanie sociálnej služby v zariadení starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa v znení neskorších VZN – Z75/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

c) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 1/2025 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach – Z76/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

d) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 9/2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších VZN – Z77/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Ing. Ľubica Čikošová – prednostka MsÚ

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 1

- e) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN – Z78/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 1

- f) Prerokovanie protestu prokurátora č. Pd 82/25/1106-2 proti VZN Mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky a návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa zrušuje VZN mesta Malacky č. 5/2009 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v meste Malacky – Z79/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla za jeho predkladateľku – Mgr. Lenka Paráková

Komisia **odporúča MsZ prerokovať a vyhovieť protestu prokurátora a schváliť VZN, ktorým sa zrušuje VZN o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

- pre neprítomnosť jeden člen komisie nehlasoval

- g) Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta – Z80/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Mgr. Lenka Paráková

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Materiály, ktoré boli predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Mgr. Lenka Paráková

- a) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc č. 5508/25, 5508/30 a 5508/31 v k.ú. Malacky na Rakárenskej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik v prospech mesta Malacky – Z81/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku reg. „C“ parc.č. 4503/31 v k. ú. Malacky na Záhoráckej ul. vo vlastníctve SR zastúpenej správcom Ministerstvo vnútra SR v prospech mesta Malacky v súvislosti s realizáciou projektu „Regenerácia vnútrobloku Záhorácka“ – Z82/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienku**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

- úprava textu „za kúpnu cenu **najviac** vo výške 44 500.- € (slovom: štyridsaťštyritisíc päťsto eur)“

- c) Návrh na určenie výšky nájomného za pozemky v chatovej oblasti Vampíl v k. ú. Plavecký Štvrtok na rok 2026 – Z83/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkou**

- odporúča prehodnotiť navrhovanú sumu a to: **zastavaná plocha a nádvorie – 4,50 €, ostatná plocha – 3,00 €**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na častiach pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2 a 908 v k. ú. Malacky na ulici Duklianskych hrdinov uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Martina Záhoru – Z84/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Nemcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Ľudovíta Tanušku – Z85/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka – Z86/2025

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

5) Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k dodržaniu podmienok na prijatie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta – Z87/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Ing. Petra Kožuchová

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

6) Návrh na schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta – Z88/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Ing. Ľubica Čikošová - prednostka MsÚ

Komisia **odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

7) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 - 2028 – Z89/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Ing. Petra Kožuchová

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

8) Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 – Z90/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol ich predkladateľ – JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. - primátor

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

9) Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028:

a) MsCSS Malacky – Z91/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Mgr. Melánia Galovičová

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 3

b) AD HOC Malacky – Z92/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedol ich predkladateľ – Ing. Dušan Rusňák

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

c) MCK Malacky – Z93/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Mgr. Jana Zetková

Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

10) Čerpanie rozpočtu mesta Malacky k 30.9.2025 – Z94/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Bc. Katarína Orgoňová

Komisia berie na vedomie predložený materiál

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

11) Návrh na zverenie dlhodobého majetku mesta do správy príspevkovej organizácii MsCSS – Z95/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka - Bc. Katarína Orgoňová

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

12) Informácia o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Malacky (2021 - 2030) za obdobie r. 2024 – Z96/2025

- nebol predmetom rokovania

13) Návrh na vysporiadanie nevyčerpanej dovolenky primátora mesta za rok 2024 – Z97/2025

- nebol predmetom rokovania

14) Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2026 – Z98/2025

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania, uviedla ich predkladateľka – Ing. Petra Kožuchová

Komisia **berie na vedomie predložený materiál**

hlasovanie: za 9 proti 0 zdržali sa 0

15) Návrh rámcového plánu činnosti MsZ na rok 2026 – Z99/2025

- nebol predmetom rokovania

16) Rôzne

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, hlavnej kontrolórke mesta, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predsedníčka komisie sa poďakovala všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21:45 hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie Mgr. Alena Foltýnková, jej obsah potvrdila predsedníčka komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
predsedníčka komisie