



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z88/2025

Názov materiálu:

**Návrh na schválenie dlhodobého investičného úveru
na financovanie investičných akcií mesta**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracovala a predkladá: Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ

Malacky, dňa 13.11.2025

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- §11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je mestskému zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o prijatí úveru
- § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, v ktorom sú stanovené podmienky prijatia úveru.

1.2. Stručný súhrn informácií a dôvodová správa:

Mestský úrad na účely financovania investičných akcií mesta s výhľadom na obdobie rokov 2026 - 2027 súvisiacich s plnením prioritných investičných cieľov primátora mesta a poslancov mestského zastupiteľstva navrhuje čerpať investičný dlhodobý úver v objeme 3 300 000 €. Uvedené finančné prostriedky budú určené len na krytie kapitálových výdavkov.

Využitie cudzích zdrojov je umožnené hlavne z dôvodu zdravého dlhodobého hospodárenia mesta, ktoré k **30.09.2025** predstavuje sumu **9 426 410,28 €**.

Účel úveru	Výška bankových úverov k 30.09.2024	Rok splatnosti
Obstaranie kaštieľa	239 577,96	09/2027
Verejné osvetlenie	8 166,48	03/2026
Rozvojové aktivity mesta	955 670,69	06/2038
Rozvojové aktivity mesta	406 220,00	12/2041
Rozvojové aktivity mesta	2 031 235,00	12/2041
Investičné aktivity mesta	2 785 540,15	04/2038
Investičné aktivity mesta	3 000 000,00	08/2039
Spolu:	9 426 410,28	

Podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. **môže mesto** na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania za podmienky, že:

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celková suma dlhu k **30.09.2025** predstavuje **34,43 %** bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Pri zarátaní predpokladanej sumy úveru bude výška dlhu dosahovať sumu **12 726 410,28 €**, čo predstavuje **46,49 %** bežných príjmov predchádzajúceho roku, pričom 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka predstavuje sumu **16 425 591,20 €**.

Celková suma ročných splátok návratných zdrojov financovania rozpočtovaná na rok 2025 predstavuje **6,28 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje **1 051 456,00 €**. Predpoklad navýšenia ročných splátok pri prijatí úveru nevieme vyčíslit', nakoľko nepoznáme výšku čerpania úveru v roku 2026. Avšak s určitosťou vieme povedať, že suma ročných splátok návratných zdrojov financovania neprekročí 25 % skutočných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo predstavuje výšku **4 186 679,35 €**.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že **sú splnené obidve zákonné podmienky** uvedené v ustanovení §17 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, čo značí, že **mesto môže prijať návratné zdroje financovania v predloženej sume 3 300 000 €**.

Mesto Malacky oslovilo tri bankové inštitúcie, konkrétne Slovenskú sporiteľňu a.s., Prima banku Slovensko, a.s. a ČSOB a.s.. Dve z nich predložili alternatívne varianty ponúk úveru a to konkrétne Slovenská sporiteľňa a.s. a ČSOB a.s., Prima banka Slovensko, a.s. ponuku úveru nepredložila.

Ponuky boli spracované do prehľadnej tabuľky v nasledovnom kontexte:

Veriteľ	Československá obchodná banka, a.s.	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Úroková sadzba	Čiastočný fix 3 r. = 2,72 % Čiastočný fix 5 r. = 2,91 % Čiastočný fix 7 r. = 3,04 % Variabilná sadzba = 12M euribor (2,20)+ 0,53% p.a.	Fix na celé obdobie = 3,55 % p.a. Variabilná sadzba na celé obdobie = 12M euribor + 0,88% p.a. Balónová splátka v 5 – tom roku (v 5-tom roku splátka vo výške cca 2 000 000,-): Fixná sadzba na celé obdobie = 3,10 % p.a. Variabilná sadzba na celé obdobie = 12M Euribor + 0,70 % p.a.
Preplatenie úveru (približný výpočet)	Čiastočný fix 3 r. = 2,72 % 625 632,43,-€ Čiastočný fix 5 r. = 2,91 % 671 913,67,- € Čiastočný fix 7 r. = 3,04 % 703 772,13,- €	

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti ešte nie je známy harmonogram čerpania úveru, výpočet preplatenia úveru je len orientačný, predbežný.

Na základe predložených indikatívnych ponúk sa mesto Malacky rozhodlo pre ponuku dlhodobého investičného úveru s čiastočnou fixáciou na 5r. od ČSOB, a.s., ktorá sa v súčasnej dobe javí ako najvyváženejšia a to s prihliadnutím ochrany voči rastu úrokových sadzieb. Prijatie úveru s pohyblivou (variabilnou) úrokovou sadzbou považujeme na základe odborného externého posúdenia z dlhodobého hľadiska za nestabilné a nepriaznivé.

Veriteľ	ČSOB a.s. Bratislava, Námestie SNP č. 29
Výška úveru	3 300 000
Druh úveru	Dlhodobý investičný úver

Účel úveru	Financovanie investičných projektov (kapitálových výdavkov) mesta
Úroková sadzba	5r. fixácia – 2,91% p.a.
Splatnosť úveru	15 rokov
Platba úrokov	Mesačne. Prvá splátka úroku po začatí čerpania úveru.
Ostatné podmienky	Záväzková provízia – neuplatňuje sa
	Poplatok za poskytnutie úveru – 500 €
	Úroková sadzba z omeškania – 8%
	Poplatok za predčasné splatenie – vo výške refinančných nákladov
	Bez zabezpečenia úveru

Podmienky poskytnutia úveru zo strany banky sú nasledovné :

- predloženie výpisu uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Malacky, ktorým bude udelený súhlas s prijatím úveru,
- stanovisko hlavného kontrolóra mesta Malacky k prijatiu úveru mesta Malacky,
- schválený rozpočet mesta Malacky na rok 2026

Vzhľadom k tomu, že uvedená ponuka banky platí na obdobie troch mesiacov a nevieme v súčasnosti v akom časovom horizonte sa bude čerpať úver, je s bankou dohodnuté, že v prípade, že vyprší lehota predloženej ponuky a príde k poklesu úrokových sadzieb na trhu, bude nám úroková sadzba upravená v náš prospech. Predložená výška úrokovej sadzby vo výške 2,91% p.a. je dohodnutá s bankou zatiaľ ako maximálna.

1.3. Dopad na rozpočet a obyvateľov mesta:

Prijatie úveru je zahrnuté v predkladanom rozpočte na rok 2026, ktorý bude predmetom rokovania MsZ dňa 13.11.2025.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

stručný súhrn informácií a dôvodovú správu k materiálu: Návrhu na schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie investičných akcií mesta (mat. Z88/2025),

2) schvaľuje

prijatie dlhodobého investičného úveru so splatnosťou 15 rokov vo výške 3 300 000,- € (slovom: tri milióny tristo tisíc eur) s maximálnou fixnou úrokovou sadzbou 2,91 % na 5 rokov poskytnutého zo strany ČSOB, a.s. za účelom financovania investičných akcií mesta.