



M E S T O M A L A C K Y

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Malacky

Číslo materiálu: Z86/2025

Názov materiálu:

**Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16
v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka**

Príloha: Zhrnutie a návrh uznesení

Spracoval: Mgr. Alena Foltýnková, samostatný odborný referent Oddelenia právneho

Predkladá: Mgr. Lenka Paráková – vedúca Oddelenia právneho

Zhrnutie a návrh uznesení

I. Zhrnutie

1.1. Východisko:

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku,
- LV č. 2935, k. ú. Malacky,
- LV č. 9471, k. ú. Malacky.

1.2. Stručný súhrn informácií:

Žiadateľ PhDr. Martin Paluk, Pernek 422, 900 53 Pernek požiadal mesto Malacky o zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/16 za účelom realizácie kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“ v katastrálnom území Malacky, ktorého investorom a stavebníkom je žiadateľ.

Mesto Malacky je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 137 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

1.3. Dôvodová správa :

Žiadateľ PhDr. Martin Paluk časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 137 m² zapísaný na liste vlastníctva 2935, k. ú. Malacky požiadal o zriadenie vecného k stavbe „Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami“ za účelom vybudovania kanalizačnej a vodovodnej prípojky na ulici Pri Maline. Žiadateľ Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v stavebnom konaní má povinnosť preukázať v územnom konaní a v stavebnom konaní, že má k pozemku iné právo podľa platnej legislatívy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré ho oprávňuje zriadiť na Zaťažných pozemkoch stavbu.

Predložená projektová dokumentácia rieši pre budúcu novostavbu rodinného domu s 2 BJ napojenie vodovodnej prípojky HDPE rúry PE100 SDR11 PN16 DN 32X3,00 dĺžky 8,3 m, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte rozmerov 1200x900x1800 mm na parc. č. „C“ 3790/5. Do vodomernej šachty bude osadená 2x vodomerná zostava s príslušnými armatúrami a fakturačným vodomerom. Potrubie bude vedené po celej svojej dĺžke v nezámrznej hĺbke. Krytie je minimálne 1,2 m od spodnej hrany potrubia. Ďalej je navrhovaná pre novostavbu rodinného domu s 2 BJ spoločná kanalizačná prípojka PVC DN 150 dlhá 9,0 m. Kanalizačná prípojka bude napojená na jestvujúci kanalizačný zberač ZBET DN 800 v danej lokalite. Potrubie je vedené po celej svojej dĺžke v nezámrznej hĺbke so spádom min. 2% v navrhovanej dimenzii. Krytie je minimálne 1,2 m od spodnej hrany potrubia (ďalej len „inžinierska sieť“).

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené na Zaťažnom pozemku v rozsahu cca 20 m v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/2 a 3790/5 v k. ú. Malacky. Vecné bremeno bude pôsobiť vo forme „in rem“, bude zriadené na dobu neurčitú. Za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť dohodnutú jednorazovú odplatu. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za

účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí a to len v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na Zaťaženom pozemku. Presný rozsah vecného bremena na Zaťaženom pozemku bude definitívne určený v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý predloží žiadateľ PhDr. Martin Paluk najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby, inžinierskych sietí.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v súlade s čl. 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500,- Eur, ktorú zaplatí žiadateľ o zriadení vecného bremena PhDr. Martin Paluk po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

Mesto Malacky, ako vlastník Zaťaženého pozemku a povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/2 a 3790/5 v k. ú. Malacky. Náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na zameranie vecného bremena a so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Zaťaženom pozemku zaplatí žiadateľ PhDr. Martin Paluk.

1.4. Iné náležitosti, ako napr. alternatívy a varianty riešenia, zdroje informácií:

Alternatívne riešenie n e n a v r h u j e m e.

Zdroje informácií:

- Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zhrnutie a návrh uznesenia

II. Návrh uznesenia

2.1. Návrh uznesenia predkladateľa:

Mestské zastupiteľstvo v Malackách :

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z86/2025 „Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3790/16 v k. ú. Malacky na ulici Pri Maline uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech PhDr. Martina Paluka“,

2) schvaľuje

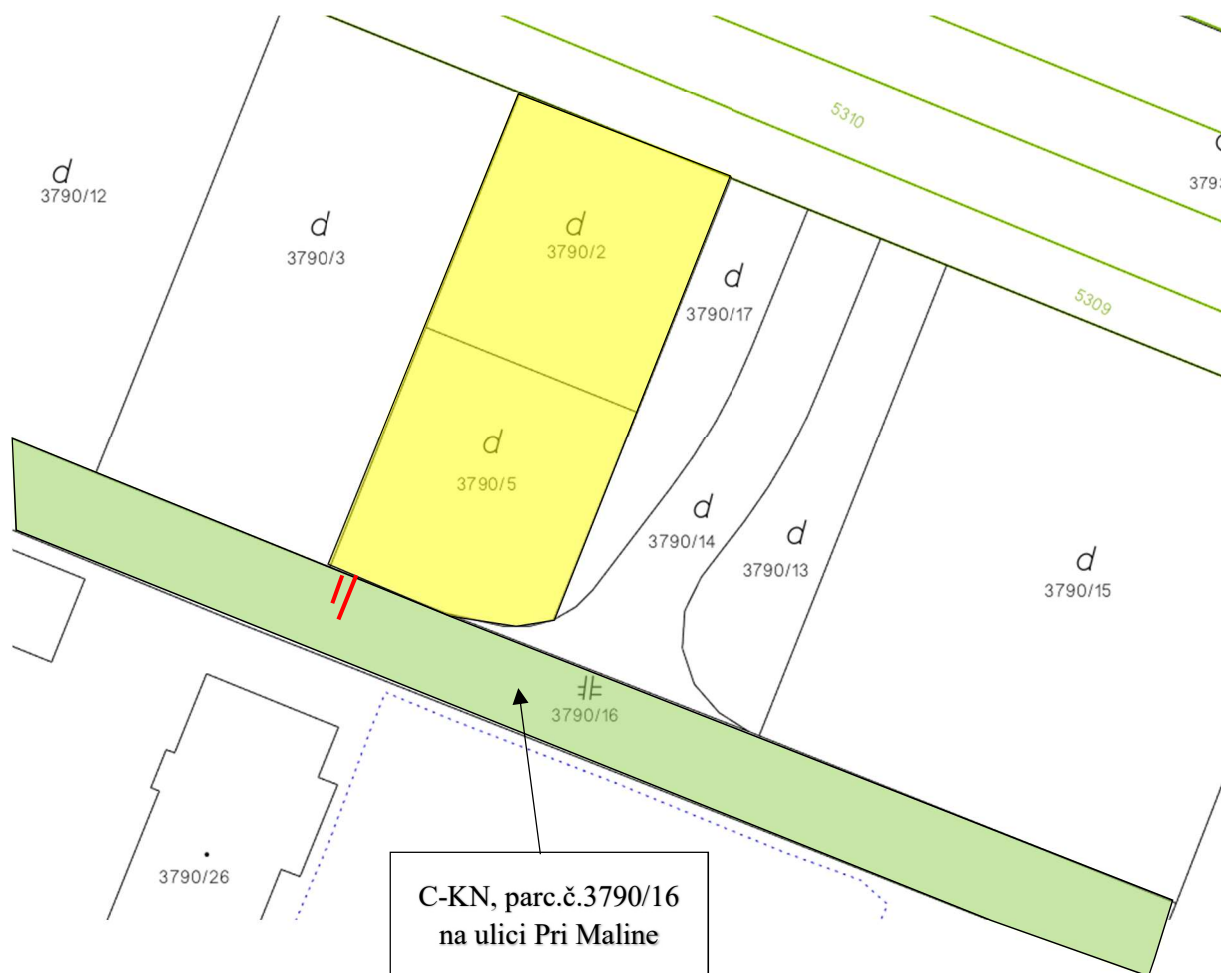
zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra C-KN, parc. č. 3790/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1137 m² zapísaný Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky na liste vlastníctva č. 2935 v podiele 1/1 k celku ako povinného z vecného bremena, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemkov registra C-KN, parc. č. 3790/2 a 3790/5 v k. ú. Malacky spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“, na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu vo výške 10 €/m² alebo bm, najmenej však 500 € v súlade s čl. 22 bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky, ktorá bude uhradená po podpise „Zmluvy o zriadení vecného bremena“,


3) odporúča MsÚ


po ukončení stavby inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ PhDr. Martin Paluk.

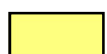
2.2. Návrh uznesení komisií MsZ:

Príloha č.1
Vyznačenie záberu vecného bremena



 Rozsah vecného bremena na pozemku C-KN, parc. č. 3790/16 na ulici Pri Maline vo vlastníctve mesta Malacky – kanalizačná a vodovodná prípojka

 Pozemok vo vlastníctve mesta Malacky

 Pozemok vo vlastníctve žiadateľov

